



Стечајна маса ГП „РАД“ ДП БЕОГРАД - у стечају, Косовска бр. 31
Адреса за пријем поште: Нови Београд, ул. Савски насип бр. 9а (објект 7-1)

Тел: 011/3232-633 Е-mail: gpradst@gmail.com
Текући рачун: 160-6000002005130-17 "Banca Intesa" а.д. Београд
Матични број: 27016154; ПИБ : 114392289

Број: 1053-3/2025
Београд, 29.10.2025.године

11. СТ-112/2024

Примерака: 1
Прилога: 2

П Р И М Е Р А К

у 12-58

у 1 пр.д. са 2

30. 10. 2025

Р 12-58 СТ

У ПРИЗРЕ

у 1

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ

Стечајном судији: Наталија Пејић - Кордић,

Стечајном већу: судија Дарко Цуканић, председник већа,

Одбору поверилаца: Председник Одбора поверилаца

- СМ Холдинг систем „ЈАНКО ЛИСЈАК“ а.д. у стечају, Београд, Бул. деспота Стефана бр. 57,

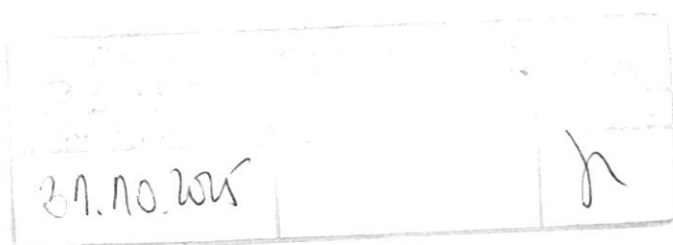
Повереоцима који имају обезбеђено потраживање на имовини која се продаје: Нема

Лицима која су исказала интерес за имовину која се продаје: Нема

ПРЕДМЕТ: Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине

На основу решења Привредног суда у Београду бр. III Ст. 212/96 од 13.03.2001. године, решења Трговинског суда у Београду бр. VII - Ст. 212/96 од 14.10.2003. године и закључка Трговинског суда у Београду бр. VI - Ст. 212/96 од 05.06.2007. године, а у складу са члановима 109, 110, 111 и 112. Закона о стечајном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 84/04 и 85/05 - др. закон), стечајни управник има намеру да огласи продају имовине стечајне масе Грађевинског предузећа "РАД" друштвено предузеће Београд, ул. Косовска бр. 31, 11103 Београд – Стари Град, методом јавног надметања, што је његово овлашћење предвиђено одредбама члана 110. став 1. Закона о стечајном поступку.

Како је стечајни управник дужан да наслову достави Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје, стечајни управник доставља ово Обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђених чланом 111. Закона о стечајном поступку.



Предмет продаје је непокретна имовина	Почетна цена (динара)	Депозит (динара)
Архитектонско - урбанистичка целина која је предмет продаје састоји се од следеће ванкњижне имовине: - Двадесет осам локала/пословних простора и атомског склоништа у Пословној згради за коју није утврђена делатност у ул. Воје Радића бр. 6 и Суворовској бр. 6, постојећој на кат. парцели бр. 2160 КО Крагујевац III, у листу непокретности КО Крагујевац III, као објекат бр. 1, грађевинске површине 1.977m², корисне површине 3.312m², у приватној својини стечајног дужника Г.П. "Рад" са потпуном одговорношћу у стечају, са уделом 1/1, објекат има одобрење за употребу,* и - Незавршеног објекта робне куће изграђеног до нивоа плоче приземља, лоцираног на кат. парцели бр. 2157 КО Крагујевац III, уз ул. Воје Радића, поред и западно од тржног центра, укупне површине 1.141,2m².** * Детаљан списак локала приказан је у продајној документацији. ** Земљиште на кат. парцели бр. 2157 КО Крагујевац III није предмет процене и продаје.	91.292.295,00	36.516.918,00

Предметна имовина продаје се у тренутном стању и степену готовости, без икаквих гаранција и одговорности продавца за недостатке предмета продаје, као и самог објекта у коме се налазе локал/пословни простори.

ЦЕЛИСХОДНОСТ ПРЕДЛОЖЕНЕ ПРОДАЈЕ

Испитујући целисходност продаје напред наведене имовине стечајне масе стечајног дужника, стечајни управник је утврдио да се овај пакет имовине може оптимално уновчити као појединачни пакет, који се састоји од горе наведене непокретне имовине.

Стечајни управник предлаже продају ове имовине, методом јавног надметања са почетном ценом у износу од 50% од процењене вредности имовине, са намером да се предложеним начином продаје покуша привући пажња, односно заинтересованост већег броја купаца, што омогућује да се излукитира оптимална продајна цена, а тиме обезбеђује и повољније намирење поверилаца.

ПРОЦЕНА ВРЕДНОСТИ ПРЕДМЕТА ПРОДАЈЕ

Процењена вредност имовине која је предмет продаје износи **182.584.589,47** динара, док почетна цена износи **91.292.295,00** динара што чини 50% процењене вредности, а право на учешће на јавном надметању имају сва правна и физичка лица која уплате депозит у износу од **36.516.918,00** динара, односно 20% процењене вредности.

Напомена: Процена вредности имовине израђена је од стране овлашћеног проценитеља "Beosonex" доо, Београд, са стањем на дан 20.05.2024. године.

ПЛАН ПРОДАЈЕ ЈЕ СЛЕДЕЋИ

Планира се продаја једне имовинске целине стечајне масе Грађевинског предузећа "РАД" друштвено предузеће Београд, методом јавног надметања, а све у интересу што повољнијег уновчења и намирања поверилаца.

Предметна имовина се продаје у виђеном стању и стечајни управник не сноси одговорност за евентуалне недостатке предмета продаје, нити гарантује за карактеристике предмета продаје. Стечајни управник ће обавестити потенцијалне купце о свим недостацима имовине предмета продаје, а које су њему познате у тренутку продаје, али не гарантује, нити ће сносити одговорност за недостатке које купац утврди по извршеној продаји.

НАЧИН ПРОДАЈЕ

Дана 03.12.2025. године, одржаће се јавно надметање на адреси Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај, ул. Теразије бр. 8, Београд, III спрат, са почетком у 11:00 часова.

Стечајни управник се определио за продају јавним надметањем, као начином продаје, из разлога што сматра да ће предложеним начином продаје омогућити потенцијалним купцима да уз сукцесивно повећање почетне цене, излицитирају продајну цену до нивоа тржишне вредности, што такође, у крајњем исходу, обезбеђује повољније намирање поверилаца.

РОКОВИ ПРОДАЈЕ

03.12.2025. године	Одржаће се јавно надметање на адреси Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај, ул. Теразије бр. 8, Београд, III спрат, сала 312 са почетком у 11:00 часова ;
До 03.11.2025. године	Објављивање огласа о продаји имовине у три високотиражна дневна листа;
До 25.11.2025. године	Откуп продајне документације;
До 26.11.2025. године	Крајњи рок за уплату депозита, односно достављање првокласне банкарске гаранције и разгледање имовине;
До 28.11.2025. године	Рок за предају образаца: пријаве за учешће ради правовременог евидентирања и изјаве о губитку права на повраћај депозита;
До 08.12.2025. године	Рок за потписивање купопродајног уговора (3 радна дана од дана јавног надметања);
До 16.12.2025. године	Рок за наплату купопродајне цене (8 дана од дана закључења купопродајног уговора).

ПРОЦЕДУРА ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ

Стечајни управник ће у поступку јавног надметања у свему поступати у складу са Националним стандардом бр. 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника ("Сл. гласник РС", бр. 43/05).

Закључење уговора и исплата купопродајне цене извршиће се у складу са роковима и на начин предвиђен текстом огласа о продаји.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК
АЛСУ – Центар за стечај
СТЕЧАЈНА МАСА
ГП РАД
БЕОГРАД
УСТЕЧАЈУ
Драган Перковић, повереник

Правни лекови:

- Сечајни дужник и повериоци могу поднети приговор на предложену продају најкасније у року од 10 дана пре предложеног датума продаје или преноса, ако за њега постоји прописан основ. О приговору одлучује стечајни судија. Приговор не задржава продају, осим ако стечајни судија не одлучи другачије.



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ
СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА

На основу решења Привредног суда у Београду бр. III Ст. 212/96 од 13.03.2001. године, решења Трговинског суда у Београду бр. VII - Ст. 212/96 од 14.10.2003. године и закључка Трговинског суда у Београду бр. VI - Ст. 212/96 од 05.06.2007. године, а у складу са члановима 109, 110, 111 и 112. Закона о стечајном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 84/04 и 85/05 - др. закон), Националним стандардом бр. 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника ("Сл. гласник РС", бр. 43/05), као и одредбама Закона о Агенцији за лиценцирање стечајних управника ("Сл. гласник РС", бр. 84/04, 104/09 и 89/15), Агенција за лиценцирање стечајних управника као стечајни управник стечајне масе:

**ГРАЂЕВИНСКОГ ПРЕДУЗЕЋА
РАД ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ БЕОГРАД**
ул. Косовска бр. 31, 11103 Београд – Стари Град

ОГЛАШАВА
прву продају једне имовинске целине
методом јавног надметања

Предмет продаје је непокретна имовина	Почетна цена (динара)	Депозит (динара)
Архитектонско - урбанистичка целина која је предмет продаје састоји се од следеће ванкњижне имовине: - Двадесет осам локала/пословних простора и атомског склоништа у Пословној згради за коју није утврђена делатност у ул. Воје Радића бр. 6 и Суворовској бр. 6, постојећој на кат. парцели бр. 2160 КО Крагујевац III, у листу непокретности КО Крагујевац III, као објекат бр. 1, грађевинске површине 1.977m², корисне површине 3.312m², у приватној својини стечајног дужника Г.П. "Рад" са потпуном одговорношћу у стечају, са уделом 1/1, објекат има одобрење за употребу,* и - Незавршеног објекта робне куће изграђеног до нивоа плоче приземља, лоцираног на кат. парцели бр. 2157 КО Крагујевац III, уз ул. Воје Радића, поред и западно од тржног центра, укупне површине 1.141,2m².** * <i>Детаљан списак локала приказан је у продајној документацији.</i> ** <i>Земљиште на кат. парцели бр. 2157 КО Крагујевац III није предмет процене и продаје.</i>	91.292.295,00	36.516.918,00

Предметна имовина продаје се у тренутном стању и степену готовости, без икаквих гаранција и одговорности продавца за недостатке предмета продаје, као и самог објекта у коме се налазе локали/пословни простори.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. Након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **600.000,00 динара увећано за ПДВ**. Профактура се мора преузети на адреси ул. Краља Милутина бр. 36, Београд, сваког радног дана у периоду од 09:00 до 15:00 часова, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника на тел: 063/301-721 или

писаним захтевом путем електронске поште на e-mail: agencija.perkovic@gmail.com. Крајњи рок за преузимање профактуре је до 15:00 часова дана 25.11.2025. године. Крајњи рок за уплату и преузимање продајне документације истиче закључно са 25.11.2025. године.

2. Уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр.: **160-6000002005130-17** отворен код Banca Intesa а.д. Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив најкасније до 26.11.2025. године. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за лиценцирање стечајних управника, Београд, ул. Теразије бр. 8, IV спрат, најкасније 26.11.2025. године до 14:00 часова по београдском времену. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу до назначеног времена. Банкарска гаранција мора имати рок важења до 15.01.2026. године.
3. Потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 9:00 до 15:00 часова, а најкасније до 26.11.2025. године (уз претходну најаву стечајном управнику).

Након уплате депозита, а најкасније до 28.11.2025. године до 15:00 часова, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, поверенику стечајног управника морају предати: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање (оверено код јавног бележника), уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана **03.12.2025. године у 11:00 часова** на адреси: Агенција за лиценцирање стечајних управника, ул. Теразије бр. 8, Београд, III спрат. **Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању;
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да истакну цену коју су спремни да плате;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене;
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од завршетка јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Закључењу купопродајног уговора у законски прописаној форми, приступа се у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана закључења купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **8 дана** од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита. Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Напомене:

- *Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције поштом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. Услови за стицање права за учешће из овог огласа.*

Овлашћено лице: Драган Перковић, контакт телефон: 011/3670-846 или 063/301-721, E-mail: agencija.perkovic@gmail.com.



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ
СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА

На основу решења Привредног суда у Београду бр. III Ст. 212/96 од 13.03.2001. године, решења Трговинског суда у Београду бр. VII - Ст. 212/96 од 14.10.2003. године и закључка Трговинског суда у Београду бр. VI - Ст. 212/96 од 05.06.2007. године, а у складу са члановима 109, 110, 111 и 112. Закона о стечајном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 84/04 и 85/05 - др. закон), Националним стандардом бр. 5 - Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника ("Сл. гласник РС", бр. 43/05), као и одредбама Закона о Агенцији за лиценцирање стечајних управника ("Сл. гласник РС", бр. 84/04, 104/09 и 89/15), Агенција за лиценцирање стечајних управника као стечајни управник стечајне масе:

ГРАЂЕВИНСКОГ ПРЕДУЗЕЋА
РАД ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ БЕОГРАД
ул. Косовска бр. 31, 11103 Београд - Стари Град

ОГЛАШАВА
прву продају једне имовинске целине
методом јавног надметања

Предмет продаје је непокретна имовина	Почетна цена (динара)	Депозит (динара)
Архитектонско - урбанистичка целина која је предмет продаје састоји се од следеће ванкњижне имовине: - Двадесет осам локала/пословних простора и атомског склоништа у Пословној згради за коју није утврђена делатност у ул. Воје Радића бр. 6 и Суворовској бр. 6, постојећој на кат. парцели бр. 2160 КО Крагујевац III, у листу непокретности КО Крагујевац III, као објекат бр. 1, грађевинске површине 1.977m², корисне површине 3.312m², у приватној својини стечајног дужника Г.П. "Рад" са потпуном одговорношћу у стечају, са уделом 1/1, објекат има одобрење за употребу,* и - Незавршеног објекта робне куће изграђеног до нивоа плоче приземља, лоцираног на кат. парцели бр. 2157 КО Крагујевац III, уз ул. Воје Радића, поред и западно од тржног центра, укупне површине 1.141,2m².** * Детаљан списак локала приказан је у продајној документацији. ** Земљиште на кат. парцели бр. 2157 КО Крагујевац III није предмет процене и продаје.	91.292.295,00	36.516.918,00

Предметна имовина продаје се у тренутном стању и степену готовости, без икаквих гаранција и одговорности продавца за недостатке предмета продаје, као и самог објекта у коме се налазе локали/пословни простори.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. Након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **600.000,00 динара увећано за ПДВ**. Профактура се мора преузети на адреси ул. Краља Милутина бр. 36, Београд, сваког радног дана у периоду од 09:00 до 15:00 часова, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника на тел: 063/301-721 или

писаним захтевом путем електронске поште на e-mail: agencija.perkovic@gmail.com. Крајњи рок за преузимање профактуре је до 15:00 часова дана 25.11.2025. године. Крајњи рок за уплату и преузимање продајне документације истиче закључно са 25.11.2025. године.

2. Уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр.: **160-6000002005130-17** отворен код Banca Intesa а.д. Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив најкасније до 26.11.2025. године. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за лиценцирање стечајних управника, Београд, ул. Теразије бр. 8, IV спрат, најкасније 26.11.2025. године до 14:00 часова по београдском времену. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу до назначеног времена. Банкарска гаранција мора имати рок важења до 15.01.2026. године.
3. Потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 9:00 до 15:00 часова, а најкасније до 26.11.2025. године (уз претходну најаву стечајном управнику).

Након уплате депозита, а најкасније до 28.11.2025. године до 15:00 часова, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, поверенику стечајног управника морају предати: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање (оверено код јавног бележника), уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана **03.12.2025. године у 11:00 часова** на адреси: Агенција за лиценцирање стечајних управника, ул. Теразије бр. 8, Београд, III спрат. **Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању;
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да истакну цену коју су спремни да плате;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене;
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од завршетка јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Закључењу купопродајног уговора у законски прописаној форми, приступа се у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана закључења купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **8 дана** од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита. Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Напомене:

- *Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције поштом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. Услови за стицање права за учешће из овог огласа.*

Овлашћено лице: Драган Перковић, контакт телефон: 011/3670-846 или 063/301-721, E-mail: agencija.perkovic@gmail.com.

СТАВЉЕНО НА ЕЛЕКТРОНСКУ
ОПЛАСНУ ТАБЛУ

Дана: 31.10.2025-03.12.2025 *ш*