

SPARCOR DOO BEOGRAD - U STEČAJU

Београд, ул. Мутапова бр. 20, локал 4

МБ 20364793, ПИБ 105356735

mail: d.djukic.pritoka@gmail.com

Датум: 29.07.2026. године

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ

- Стечајном судији

ОДБОРУ ПОВЕРИЛАЦА

1. Предузеће за трговину и услуге DIPLON д.о.о. Београд (Земун), ул. Ауто пут 20, Belmax Centar, 11080 Земун;
2. Министарство финансија, Пореска управа, Филијала Земун – које заступа Државно правобранилаштво, Косовска бр. 31, 11000 Београд;
3. Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за јавне приходе, 11000 Београд, ул. Трг Николе Пашића бр. 6

АГЕНЦИЈИ ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА

ЗАИНТЕРЕСОВАНОМ ЛИЦУ

- PRIVREDNO DRUŠTVO BOVITA KONSALTING DOO RUMA, Орловићева 29, МБ: 20171588, које заступа Душан Налчић - директор

ПРЕДМЕТ: Обавештење о намери, плану продаје, начину уновчења, методу и роковима продаје имовине – прве поновљене продаје јавним надметањем

Стечајни управник је обавестио наслов да је дана 7.7.2026. године доставио Предлог за одлагање продаје непокретности која је заказана за 13.07.2026.године из следећих разлога:

На предметној непокретности постоје уписане хипотеке у корист ERSTE BANK AD које је засновао претходни уписани власник непокретности „DIPLON“. Стечајни управник је предузео активности у циљу спровођења брисања истих и било је очекивано да ће хипотеке бити избрисане пре дана одржавања продаје. Erste bank ad која је уписала хипотеке на непокретности је издала писмо о намерама за издавање дозволе за брисање хипотека и обавестила нас да ће то бити спроведено у накрајем року, а да је пад система код јавних бележника и период год.одмора разлог због чега брисовница још увек није издата упркос свим уложеним напорима.

Међутим, обзиром на кратак рок до дана заказане продаје, није извесно да ће до наведеног дана бити издате брисовнице и бити донето решење Катастра о брисању.



Посл.бр. 5 Ст 245/2021

SPARCOP DOO BEOGRAD - U STEČAJU

Београд, ул. Мутапова бр. 20, локал 4

МБ 20364793, ПИБ 105356735

mail: d.djukic.pritoka@gmail.com

Такође, други разлог за одлагање продаје је у потреби да се продајна документација и извршена процена ускладе са накнадним изменама до којих је дошло.

Како су се после одлагања прве продаје стекли услови за одржавање исте, то Вам стечајни управник у наставку доставља следеће:

Обавештење о намери, плану продаје, начину уновчења, методу и роковима

продаје имовине – прве поновљене продаје јавним надметањем,

а како следи:

На основу Решења о банкрутству 6 Ст. 245/2022 које је донео стечајни судија Привредног суда у Београду дана 12.07.2022. године и у складу са одредбама Закона о стечају («Службени гласник РС бр. 104/2009, 99/2011 – др. закон, 71/2012 – одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018»), стечајни управник има намеру да изврши продају непокретности стечајног дужника, што је његово овлашћење предвиђено одредбама члана 132. став 1. Закона о стечају.

Како је стечајни управник дужан да наслову достави Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје, то Вам стечајни управник доставља ово Обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђених чланом 133. став 1 и став 2 Закона о стечају («Службени гласник РС бр. 104/2009, 99/2011 – др. закон, 71/2012 – одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018»).

План продаје:

Продаја ће се извршити путем **јавног надметања** које ће се одржати дана 28.09.2026. године у 14 часова на адреси Мутапова бр. 20, Београд.

Оглас о продаји јавним надметањем биће објављен у два високотиражна дневна листа која излазе на територији целе Републике Србије, а до дана 28.08.2026. године.

Предмет продаје је непокретност стечајног дужника - Пословни простор за који није утврђена делатност- кроз приземље и спрат брпј 1, корисне површине 106,12м² на адреси Грмеч 1 Нова, бр. 19, уписан у КН као посебан део број 29 у згради број 1 на КП 1179/1 КО Земун поље, по репроцени „Александар Ђорђевић“, инг.грађ.спец Судски вештак грађевинске струке, Решење бр: 740-05- 04932/2010-03, Лиценцирани проценитељ некретнина, Регистарски број: 346, од дана 21.7.2026. године, по којој процењена вредност износи 202.800,00ЕУР/23.805.252,00RSD (средњи курс 117,3829 дин/eur).

Предмет продаје	Процењена вредност РСД	Почетна цена РСД (50% од процењене вредности)	Депозит РСД (20% од процењене вредности)
-----------------	------------------------	---	--

SPARCOP DOO BEOGRAD - U STEČAJU

Београд, ул. Мутапова бр. 20, локал 4

МБ 20364793, ПИБ 105356735

mail: d.djukic.pritoka@gmail.com

Пословни простор за који није утврђена делатност- кроз приземље и спрат брпј 1, корисне површине 106,12м2 на адреси Грмеч 1 Нова, бр. 19, уписан у КН као посебан део број 29 у згради број 1 на КП 1179/1 КО Земун поље	23.805.252,00	11.902.626,00	4.761.050,40
--	---------------	---------------	--------------

Напомена: Статус имовине детаљно је приказан у процени и продајној документацији.

Начин и рокови продаје:

Право учешћа на јавном надметању имају сва правна и физичка лица која:

1. Након добијања профактуре, изврше уплату **РАДИ ОТКУПА ПРОДАЈНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ** у износу од **50.000,00 динара** плус ПДВ. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09 до 14 часова, по контактирању стечајног управника на тел: 069/2282-981 или на адресу d.djukic.pritoka@gmail.com, најкасније до 14:00 часова 25.09.2026. године. Крајњи рок за уплату и преузимање продајне документације је 25.09.2026. године. Саставни део Продајне документације, поред детаљних података о предмету продаје чини и образац пријаве за учешће у поступку продаје, изјава о губитку права на повраћај депозита под одређеним условима, као и нацрт купопродајног уговора;

2. Уплате **ДЕПОЗИТ на рачун** стечајног дужника бр. **205-523542-86** (НЛБ Комерцијална банка А.Д.) или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив најкасније 25.09.2026. године. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично стечајном управнику, најкасније 25.09.2026. године до 14:00 часова. Банкарска гаранција мора имати рок важења до 25.11.2026. године;

3. Приликом преузимања Продајне документације потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита под одређеним условима.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

- 1) региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању;
- 2) отвара јавно надметање упознајући учеснике правилима надметања;
- 3) оглашава имовину која се нуди на продају и оглашава почетну цену;
- 4) позива учеснике да прихвате почетну цену и сваку наредну цену према унапред предвиђеном увећању цене, при чему такво увећање цене не може бити веће од 5% процене вредности предмета продаје;
- 5) одржава ред на јавном надметању;
- 6) проглашава купца;
- 7) потписује записник.

SPARCOP DOO BEOGRAD - U STEČAJU

Београд, ул. Мутапова бр. 20, локал 4

МБ 20364793, ПИБ 105356735

mail: d.djukic.pritoka@gmail.com

Купопродајни уговор се потписује са проглашеним купцем, по испуњености услова за потписивање истог. Проглашени купац је дужан да уплати пун износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора.

Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целини, купац стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним огласом, губи право на враћање депозита у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописани начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на враћање депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац, прогласиће се за купца ако лице које је прво проглашено за купца не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, као и учесницима који на други начин нису изгубили право на повраћај депозита, депозит се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Стечајни дужник је ПДВ обвезник. ПДВ и други порези нису урачунати у цену.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целини сноси купац и износи свих припадајућих пореза и трошкова се додају на постигнуту купопродајну цену.

Имовина која је предмет огласа се купује у виђеном стању, без пружања гаранција и стечајни управник не одговара за недостатке које купац утврди по извршеној продаји, а ова имовина се може разгледати након откупа продајне документације, најкасније 3 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 09-14 часова уз претходни договор са стечајним управником на број телефона 069/2282-981.

Стечајни управник позива и чланове Одбора поверилаца да присуствују јавном надметању.

Стечајни управник

Душан Ђукић



Прилог:

- Репроцена непокретности,
- Оглас о јавном надметању

На основу Решења Привредног суда у Београду 6 Ст 245/2021 од 12.07.2022. године, у складу са чланом 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник РС бр. 104/2009, 99/2011 – др. закон, 71/2012 – одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника ("Службени гласник РС" број 62/18), стечајни управник стечајног дужника

SPARCOR DOO BEOGRAD - U STEČAJU

Београд, ул. Мутапова бр. 20, локал 4
МБ 20364793, ПИБ 105356735

О Г Л А Ш А В А

ПОНОВЉЕНУ ПРВУ ПРОДАЈУ ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА -

Продаја ће се извршити путем **јавног надметања** које ће се одржати дана **28.09.2026.** године у 14 часова на адреси Мутапова бр. 20, Београд.

Предмет продаје	Процењена вредност РСД	Почетна цена РСД (50% од процењене вредности)	Депозит РСД (20% од процењене вредности)
Пословни простор за који није утврђена делатност- кроз приземље и спрат брпј 1, корисне површине 106,12м2 на адреси Грмеч 1 Нова, бр. 19, уписан у КН као посебан део број 29 у згради број 1 на КП 1179/1 КО Земун поље	23.805.252,00	11.902.626,00	4.761.050,40

Напомена: Статус имовине детаљно је приказан у процени и продајној документацији.

Право учешћа на јавном надметању имају сва правна и физичка лица која:

1. Након добијања профактуре, изврше уплату **РАДИ ОТКУПА ПРОДАЈНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ** у износу од **50.000,00 динара** плус ПДВ. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09 до 14 часова, по контактирању стечајног управника на тел: 069/2282-981 или на адресу d.djukic.pritoka@gmail.com, најкасније до 14:00 часова 25.09.2026. године. Крајњи рок за уплату и преузимање продајне документације је 25.09.2026. године. Саставни део Продајне документације, поред детаљних података о предмету продаје чини и образац пријаве за учешће у поступку продаје, изјава о губитку права на повраћај депозита под одређеним условима, као и нацрт купопродајног уговора;

2. Уплате **ДЕПОЗИТ на рачун** стечајног дужника бр. **205-523542-86** (НЛБ Комерцијална банка А.Д.) или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив најкасније 25.09.2026. године. У случају да се као депозит положи првокласна

банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично стечајном управнику, најкасније 25.09.2026. године до 14:00 часова. Банкарска гаранција мора имати рок важења до 25.09.2026. године;

3. Приликом преузимања Продајне документације потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита под одређеним условима.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

- 1) региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању;
- 2) отвара јавно надметање читајући правила надметања;
- 3) позива учеснике да прихвате почетну цену и сваку наредну цену према унапред предвиђеном увећању цене, при чему такво увећање цене не може бити веће од 5% процењене вредности предмета продаје;
- 4) одржава ред на јавном надметању;
- 5) проглашава купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
- 6) потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује са проглашеним купцем, по испуњености услова за потписивање истог. Проглашени купац је дужан да уплати пун износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним огласом, губи право на враћање депозита у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописани начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на враћање депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац, прогласиће се за купца ако лице које је прво проглашено за купца не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, као и учесницима који на други начин нису изгубили право на повраћај депозита, депозит се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целини сноси купац и износи свих припадајућих пореза и трошкова се додају на постигнуту купопродајну цену.

Имовина која је предмет огласа се купује у виђеном стању, без пружања гаранција и стечајни управник не одговара за недостатке које купац утврди по извршеној продаји, а ова имовина се може разгледати након откупа продајне документације, најкасније 3 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 09-14 часова уз претходни договор са стечајним управником на број телефона 069/2282-981.

Регистрација учесника почиње један сат пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 13.00 до 13.50 часова, на адреси Мутапова 20, Београд.

Након уплате депозита, а најкасније до времена регистрације потенцијални купци, ради правовремене евиденције морају предати стечајном управнику образац пријаве за учешће, са фотокопијом доказа о уплати депозита, као и фотокопијом потписане изјаве о губитку права на повраћај депозита.

Стечајни управник позива и чланове Одбора поверилаца да присуствују јавном надметању.

Овлашћено лице: Стечајни управник Душан Ђукић, контакт телефон 069/2282-981.

СТАВЉЕНО НА ЕЛЕКТРОНСКУ
ОГЛАСНУ ТАБЛУ
Дана: 31.07.2026

Привредни суд у Београду		
ОГЛАСНА ТАБЛА		
ИСТАКНУТО:	ОХИЊУТО:	ПОТПИС
31.07.2026		§

З.Д. 20-6
Користи се од 1.08.2026