

СТАВЉЕНО НА ЕЛЕКТРОНСКУ
ОПШТУ ТАБЛУ
Датум: 28.10.25 - 6.11.25. 25



Република Србија
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ
Земун, Стевана Марковића 8/II
Пословни број. ИИВ 1169/20
Идент. број 48-02-01169-20-0112
Дана 16.10.2025. године

СТАВЉЕНО НА ЕЛЕКТРОНСКУ ОПШТУ ТАБЛУ	
СТАВЉЕНО	ПОТПИС
28.10.2025.	6.11.2025. 25

Јавни извршитељ Бојан Костић, у извршном предмету извршног повериоца Привредно друштво за трговину TWO DOTS DOO Београд-Савски венац, Београд - Савски Венац, ул. Теодора Драјзера бр. 34, МБ 21262307, ПИБ 109893339, чији је пуномоћник адв. Дејан Вуковић, Београд, Теодора Драјзера бр. 34, против извршног дужника Игор Ферух, Београд - Стари Град, ул. Светогорска бр. 14/12 спрат 3, ЈМБГ 2205972752523, чији је пуномоћник адв. Илија Дражић, Београд, Краља Милана број 29, ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 16.10.2025. године донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је Закључком јавног извршитеља ИИВ 1169/20 од 16.12.2024. године пренесено право својине на непокретности извршног дужника, и то:

- Двоипособан стан, корисне површине 87м², број посебног дела 12, евиденцијски број 16, који се налази на трећем спрату Стамбено-пословне зграде у улици Светогорска бр. 14, број објекта 1, изграђена на катастарској парцели број 2417/1 КО Стари Град, приватна својина извршног дужника са обимом удела ½, процењене тржишне вредности 12.023.720,70 динара,

извршном повериоцу Привредно друштво за трговину TWO DOTS DOO Београд-Савски венац, Београд - Савски Венац, ул. Теодора Драјзера бр. 34, МБ 21262307, ПИБ 109893339, чиме се извршни поверилац сматра намиреним у висини која одговара износу од 30% процењене вредности непокретности, односно у износу од 3.607.116,21 динара.

II ПРЕДАЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ, и то:

- Двоипособан стан, корисне површине 87м², број посебног дела 12, евиденцијски број 16, који се налази на трећем спрату Стамбено-пословне зграде у улици Светогорска бр. 14, број објекта 1, изграђена на катастарској парцели број 2417/1 КО Стари Град, приватна својина извршног дужника са обимом удела ½,

извршном повериоцу: Привредно друштво за трговину TWO DOTS DOO Београд-Савски венац, Београд - Савски Венац, ул. Теодора Драјзера бр. 34, МБ 21262307, ПИБ 109893339.

III НАЛАЖЕ СЕ Републичком Геодетском Заводу - Служба за катастар непокретности Стари Град да упише право својине на горе описаној непокретности у корист извршног повериоца: Привредно друштво за трговину TWO DOTS DOO Београд-Савски венац, Београд - Савски Венац, ул. Теодора Драјзера бр. 34, МБ 21262307, ПИБ 109893339.

IV КОНСТАТУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком Геодетском Заводу – Служба за катастар непокретности Страи Град да брише све терете уписане на горе описаној непокретности, у складу са чл. 143. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014).

VI НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику, односно непосредном држаоцу непокретности да у року од 8 (осам) дана од дана пријема закључка, непокретност испразни и преда купцу, под претњом принудног извршења.

VII КОНСТАТУЈЕ СЕ да купац стиче државину на непокретности описаној у ставу другом изреке закључка даном примопредаје непокретности.

Образложење

Решењем о извршењу Привредног суда у Београду посл.бр. 4 ИВ 33122/11 од 04.01.2012. године (правноснажно 12.04.2012. године) одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 107.532.851,06 динара на име главног дуга са законском затезном каматом почев од 14.12.2021. године до исплате, као и трошкова извршног поступка у износу од 390.000,00 динара, на покретним стварима, односно на целокупној имовини извршног дужника.

Решењем РГЗ СКН Стари Град број 952-02-10883/12 од 27.03.2015. године дозвољена је забележба решења о извршењу на предметној непокретности.

Закључком Привредног суда у Београду посл.бр. 4 ИВ 33122/11 од 07.02.2020. године одређен је наставак поступка извршења пред јавним извршитељем, у складу са чл. 166. ст. 1. и 2. Закона о изменама и допунама Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС”, бр. 54/2019).

Након две неуспеле продаје непокретности путем усменог јавног надметања у поступку пред судом, и након неуспеле продаје непокретности непосредном погодбом у поступку пред јавним извршитељем, јавни извршитељ је закључком од 27.11.2024. године, у складу са чл. 97. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС”, бр. 31/2011), наложио извршном повериоцу да се изјасни да ли предлаже намирење досуђењем ствари у року од осам дана од дана пријема закључка.

Извршни поверилац је поднеском од 10.12.2024. године предложио досуђење непокретности, након чега је јавни извршитељ закључком од 16.12.2024. године непокретност доделио извршном повериоцу и констатовао да је исти намирен у висини од 30% од процењене вредности непокретности.

Чл. 102. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС”, бр. 31/2011) прописано је да *„Ако се ствар није могла продати на другом рочишту за јавно надметање или непосредном погодбом у року који је одредио суд, на предлог извршног повериоца, суд или извршитељ ће доделити ствар извршном повериоцу. У случају из става 1. овог члана, сматра се да је извршни поверилац намирен у висини која одговара износу од 30% од процењене вредности ствари”.*

Чл. 131. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС”, бр. 31/2011) прописано је да *„Након полагања цене у случају продаје непокретности јавним надметањем, односно по полагању цене у случају продаје непосредном погодбом суд, односно извршитељ доноси закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист”.*

Чл. 143. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС”, бр. 31/2011) прописано је да *„Закључком о предаји непокретности купцу суд, односно извршитељ ће одредити да се у јавној*

књизи бришу уписана права и терети, осим оних који остају на непокретности и после предаје непокретности купцу или које је купац преузео".

Са наведеног, Јавни извршитељ је применом чл. 131. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014) донео одлуку као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности у складу са чл. 131. ст. 3. ЗИО.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бојан Костић