

С.І.Т. ДОО стечајна маса МБ 27015727 ПИБ 114043836
адреса за пријем поште: Краљице Марије 25, Београд

11. СТ 48/2024

(стари број 11 СТ. 169/2010, 11. СТ 78/2023)

Дел.бр. 49 /2025

Место и Датум: Београд, 18.10.2025 године

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ
МАСАРИКОВА БР. 2
11000 БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Достава извештаја о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период од 01.07.2025 – 30.09.2025.године

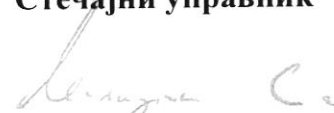
У прилогу овог поднеска достављам Вам Извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе за стечајног дужника "ЦИТ" д.о.о – стечајна маса, ул. Његошева 63/8, за период од 01.07.2025 – 30.09.2025.године.

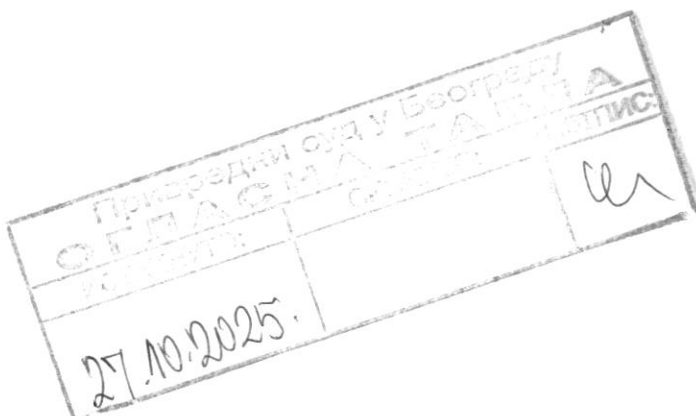
С' поштовањем

Прилог:

- Извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стања стечајне масе за период од 01.07.2025 – 30.09.2025.године

Стечајни управник


Миладин Стаменковић



От и ен от
спис


Надлежни привредни суд: У БЕОГРАДУ Текући рачуни 1) 340-000100007086260
 Број предмета: 15.ST.169/10 стечајног дужника 2)
 Датум отварања стечајног поступка: 13.03.2009 3)
 Назив стечајног дужника: Stečajna masa: "CIT" doo Beograd-u stečaju Матични број: 07894678
 Име и презиме стечајног судије: Светлана Ђурић
 Име и презиме председника стеч. већа: Дарко Цуканић
 Име и презиме стечајног управника: Миладин Стаменковић Број лиценце: 155-1715

На основу члана 18 Закона о стечајном поступку и члана 29. Закона о стечају достављам извештај.
 Извештај из става 5. овог члана садржи: 1)
 списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
 4) списак обавеза стечајног дужника;
 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им исплаћени.

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
 О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ**
 за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025 године

1 СПИСАК ИМОВИНЕ КОЈА ЈЕ ПРОДАТА, ПРЕНЕТА ИЛИ НА ДРУГИ НАЧИН ОТУЂЕНА

1a ПОЧЕТНИ СТЕЧАЈНИ БИЛАНС ИЛИ БИЛАНС НА КРАЈУ ПРЕТХОДНОГ ИЗВЕШТАЈА

	ИМОВИНА	На дан 01.07.2025.
1	Готовина и готовински еквиваленти	36,381,596.29
+	Орочена средства	0.00
+	Депозит за продају имовине и/или закуп	0.00
2	Дати аванси	0.00
3	Потраживања	29,450,653.11
4	Залихе	0.00
5	Удели или акције код других лица	0.00
6	Лиценце и патенти	0.00
7	Некретности, постројења, опрема и биолошка средства	0.00
8	Остала имовина	0.00
	Укупно без депозита	65,832,249.40

Коментар:

Стање имовине на почетку извештајног периода, 01.07.2025. године износи 65.832.249,40 динара, а састоји се од:

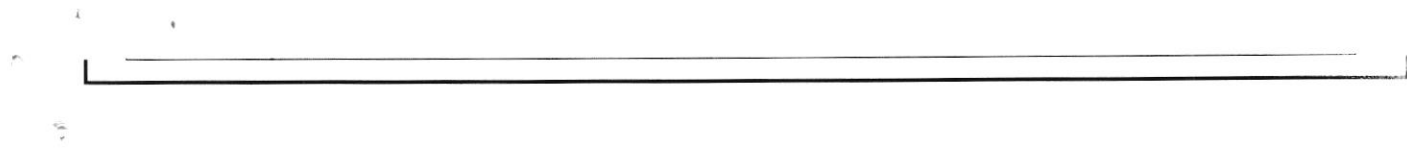
- Готовина и готовински еквиваленти у Erste Bank a.d. Novi Sad, у износу од 36.381.596,29 динара.

Потраживања у износу од 29.450.653,11 динара.

16 ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ

	ИМОВИНА	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1	Готовина и готовински еквиваленти		36,381,596.29
2	Дати аванси		0.00
3	Потраживања	0.00	29,450,653.11
4	Залихе	0.00	0.00
5	Удели или акције код других лица		0.00
6	Лиценце и патенти		0.00
7	Некретности, постројења, опрема и биолошка средства	0.00	0.00
8	Остала имовина		0.00
	Укупно	0.00	65,832,249.40

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине.



1ц УМАЊЕЊЕ ИМОВИНЕ

	ИМОВИНА	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1	Готовина и готовински еквиваленти		36,381,596.29
2	Дати аванси		0.00
3	Потраживања	0.00	29,450,653.11
4	Залихе		0.00
5	Удели или акције код других лица		0.00
6	Лиценце и патенти		0.00
7	Некретности, постројења, опрема и биолошка средства	0.00	0.00
8	Остала имовина		0.00
	Укупно	0.00	65,832,249.40

Коментар:

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине.

1д ПРОМЕНА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ ЗБОГ НАПЛАТЕ ПОТРАЖИВАЊА И/ИЛИ ПРОДАЈЕ

	ИМОВИНА	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		СМАЊЕЊЕ	ПОВЕЋАЊЕ		
2	Дати аванси				0.00
3	Потраживања	0.00		0.00	29,450,653.11
4	Залихе				0.00
5	Удели или акције код других лица				0.00
6	Лиценце и патенти				0.00
7	Некретности, постројења, опрема и биолошка средства	0.00		0.00	0.00
8	Остала имовина			0.00	0.00
	Укупно	0.00	0.00	0.00	29,450,653.11

Коментар: У извештајном периоду није било наплате потраживања.

2 СПИСАК ГОТОВИНСКИХ ПРИЛИВА И ОДЛИВА

2а Списак готовинских прилива

	ВРСТА ПРИЛИВА	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1	Камате и други финансијски приходи	0.00			
+	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0.00			
2	Враћени аванси	0.00			
3	Наплата потраживања	0.00			
4	Залихе			0.00	0.00
5	Удели или акције код других лица			0.00	0.00
6	Лиценце и патенти			0.00	0.00
7	Некретности, постројења, опрема и биол. средств	0.00		0.00	0.00
8	Остала имовина	0.00		0.00	0.00
9	Закуп (у извештајном периоду)	0.00		0.00	0.00
10	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0.00		0.00	0.00
11	Повраћај орочених средстава				
12	Предујам за покретање стечаја				
	Укупно	0.00	0.00	0.00	0.00

У извештајном периоду није било готовинских прилива.

26 Списак г' говинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

	ВРСТА ОДЛИВА	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1	Повраћај предујма за покретање стечаја	0.00				0.00
2	Судски трошкови	322,549.00	0.00	0.00	0.00	322,549.00
3	ПРЕЛИМИНАРНА НАГРАДА стечајног управника	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0.00				0.00
5	Накнада трошкова стечајног управника	0.00				0.00
6	Накнада трошкова чланова одбора поверила	0.00				0.00
7	Остали трошкови	0.00				0.00
	Укупно	322,549.00	0.00	0.00	0.00	322,549.00

Коментар:

Трошкови стечајног поступка:

У извештајном периоду није било одобрених и стварно насталих и плаћених трошкова стечајног поступка.

Обавезе стечајне масе:

У извештајном периоду плаћени су трошкови по основу обавеза стечајне масе у укупном износу од 246.845,19 динара, и то:

- платног промета у укупном износу од 2.345,19 динара по фиксној тарифи пословне банке Erste Bank a.d. Novi Sad

- у извештајном периоду настале су обавезе по основу накнаде уговора за једно лица - предузетника.

Ангажованој Снежани Живоиновић ПР у извештајном периоду исплаћен је износ од 214.500,00 динара.

- трошак књиговодствених услуга који је настао и одобрен у извештајном периоду у износу од 30.000,00 динара, и који је исплаћен књиговодственој агенцији Епосев у извештајном периоду.

Исплате других трошкова по основу обавеза стечајне масе није било.

Укупно плаћене обавезе у извештајном периоду по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе износе **246.845,19** динара.

Обавезе стечајне масе

	ВРСТА ОДЛИВА	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрене планиране обавезе по закључку стечајног судије	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1	Канцеларијски материјал	0.00				0.00
2	Електрична енергија	0.00				0.00
3	Комуналне услуге	0.00				0.00
4	Гориво и мазиво	0.00				0.00
5	Пошта и телефон	289.00	0.00	0.00	0.00	289.00
6	Набавка и трошкови материјала	0.00				0.00
7	Текуће одржавање	0.00				0.00
8	Платни промет	0.00	3,338.50	3,338.50	3,338.50	0.00
9	Премија осигурања	0.00				0.00
10	Премија додатног осигурања стечајног управника	0.00				0.00
11	Трошкови професионалног обезбеђења имовине	0.00				0.00
12	Вештачења и процене	0.00				0.00
13	Дневнице и путни трошкови	0.00				0.00
14	Бруто зараде по основу уговора на раду	36,032.00				36,032.00
15	Бруто зараде по основу уговору о делу	385,481.39	214,500.00	214,500.00	214,500.00	385,481.39
16	Књиговодствене услуге	70,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	70,000.00
17	Накнаде за заступања (адвокати, брокери)	0.00				0.00
18	Порези (на имовину, добит, капиталну добит)	0.00				0.00
19	Административне таксе	971,658.50				971,658.50
20	ПДВ	0.00				0.00
21	Камате и други финансијски расходи	0.00				0.00
22	Трошкови оглашавања	0.00				0.00
23	Трошкови продаје имовине	0.00				0.00
24	Остало	780.00				780.00
25	Тарифа АЛСУ	102,538.00	0.00	0.00	0.00	102,538.00
-	Орочено средстава	0.00				
-	Повраћај депозита за продају, закуп					
	Укупно	1,566,778.89	247,838.50	247,838.50	247,838.50	1,566,778.89



2ц Списак г. годинских одлива – утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

	ВРСТА ОДЛИВА	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1	Разлучни повериоци				0.00
2	II исплатни ред				0.00
3	III исплатни ред				0.00
4	IV исплатни ред	0.00	639,272.48	639,272.48	0.00
5	Обрачуната награда стечајног управника)				0.00
6	Средства исплаћена власницима капитала				0.00
	Укупно	0.00	639,272.48	639,272.48	0.00

Коментар:

На основу Решења Привредног суда у Београду пос.бр. 11 Ст 48/2024 од дана 26.2.2025. године у извештајном периоду, дана 1.8.2005. године извршена је исплата камате од дана отварања стечајног поступка 13.3.2009. године до дана исплате главног дуга, стечајним повериоцима:

- SIMON doo у износу од 293.432.13 динара,
- Винку Караћу у износу од 78.679.92 динара,
- GOLUM doo у износу од 125.783.76 динара, и
- GOJKO MATIЋ (за кога су средства пренешена на рачун Привредног суда у Београду.

3а ПОЧЕТНО И КРАЈЊЕ СТАЊЕ НА ПОСЛОВНИМ РАЧУНИМА

1	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2025.	36,381,596.29
2	Укупан прилив		0.00
3	Укупан одлив		887,110.98
4	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0.00
5	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0.00
6	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2025	35,494,485.31

Коментар:

Стање на пословном рачуну на дан 30.09.2025. године износи 35.494.485,31 динара што је у односу на почетно стање резултата одлива у извештајном периоду.

3б ПОЧЕТНО И КРАЈЊЕ СТАЊЕ У БЛАГАЈНИ

1	Почетно стање у благајни	01.07.2025.	0.00
2	Укупан прилив		
3	Укупан одлив		
4	Крајње стање у благајни	30.09.2025	0.00

Потпис лица које није овлашћено за коришћење рачуна:

Коментар:

Стање у благајни на дан 30.09.2025. године је 0,00 динара.
У извештајном периоду није било промета преко благајне стечајног дужника.

4 СПИСАК АНГАЖОВАНИХ СТРУЧЊАКА И ИЗНОСИ КОЈИ СУ ИМ ИСПЛАЋЕНИ

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	Исплаћени месечни бруто износ накнаде
1	Финоров ПР	30,000.00
2	Снежана Живојиновић ПР стечајни управник	214,500.00
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
	Укупно	244,500.00

Коментар:

У овом извештајном периоду исплаћена су ангажована лица у укупном износу од 244.500,00 динара.

5 СТЕЧАЈНИ БИЛАНС НА КРАЈУ ПЕРИОДА

	ИМОВИНА	На дан	30.09.2025
1	Готовина и готовински еквиваленти		35,494,485.31
+	Орочена средства		0.00
+	Депозит за продају имовине и/или закуп		0.00
2	Дати аванси		0.00
3	Потраживања		29,450,653.11
4	Залихе		0.00
5	Удели или акције код других лица		0.00
6	Лиценце и патенти		0.00
7	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0.00
8	Остала имовина		0.00
	Укупно без депозита		64,945,138.42

Коментар:

Стање имовине на крају извештајног периода на дан 30.09.2025. год. износи 64.945.138,42 динара, а састоји се од:

ГОТОВИНЕ на екућем рачуну стечајног дужника у Erste Banci, у износу од 35.494.485,31 динара

и

ПОТРАЖИВАЊА у износу од 29.450.653,11 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима
- * дневни изводи из банке за извештајни период

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Дана 08.07.2025 године, стечајни управник примио је решење Привредног суда у Београду од 20.06.2025 године, а којим решењем се даје сагласност стечајном управнику за ангажовање лица од 01.06.2025 до 30.09.2025 године.

Дана 14.07.2025 године, поднет је захтев за доставу података ради спровођења деобе- исплате камате по Решењу Привредног суда у Београду од 26.02.2025 године. Захтев је послат:

- Голум доо, Варешака број 17а, Београд
- РС Град Београд – Градско правобранилаштво, Трг Николе Пашића број 6, Београд
- Гојко Матић, Војводе Бране број 1, Београд
- Симон доо, Трише Кашлерић број 12, Београд

Дана 15.07.2025 године израђен је извештај о току стечајног поступка и стању у поступку за предмете велике ликвидационе вредности са стањем на дан 30.06.2025 године.

Дана 21.07.2025 године достављен је квартални извештај за период од 01.04.2025 – 30.06.2025 године Привредном суду у Београду, Одбору поверилаца и Агенцији за лицензирање стечајних управника.

Дана 05.08.2025 године Привредном суду у Београду достављен је предлог за одобрење трошкова за период август 2025 године. Решењем Привредног суда у Београду од 26.08.2025 године одобрена је исплата трошкова за период август 2025 године.

Дана 09.09.2025 године Привредном суду у Београду достављен је предлог за одобрење трошкова за период септембар 2025 године. Решењем Привредног суда у Београду од 10.09.2025 године одобрена је исплата трошкова за период септембар 2025 године.

Дана 09.09.2025 године предат је предлог Привредном суду у Београду за давање сагласности за уплату средстава на депозит суда, а како је дана 26.02.2025 године, Привредни суд у Београду донео решење којим се одобрава исплата камате од дана отварања стечајног поступка 13.03.2009 године до дана исплате главног дуга и то: за Гојка Митића, Винка Караћа, Град Београд – Градска управа града Београда, Голум доо и Симон доо, у износима наведеним у самом решењу. Наведено решење правоснажно је дана 10.07.2025 године. Поступајући по наведеном решењу стечајни управник упутио је захтев повериоцима да доставе бројеве рачуна на који се могу пренети средства. Како се пошта за Гојка Митића враћа као неуручена, стечајни управник предлаже стечајном суду да дозволи уплату износа од 141.376,67 динара на депозитни рачун суда, са којег ће се извршити пренос на рачун повериоца уколико се исти пронађе. Решењем Привредног суда у Београду од 10.09.2025 године, дата је сагласност стечајном управнику за напред наведену уплату на депозитни рачун суда.

Активности ангажованог лица у овом извештајном периоду: У извештајном периоду, због немогућности уручења решења Гојку Митићу које је условило одлагање планиране правоснажности на решење од 26.02.2025 године, нису се створили услови да се преда завршни рачун по плану. Активности ангажованог лица у овом периоду биле су усмерене на комуникацију са Привредним судом ради добијања обавештења о правоснажности решења од 26.02.2025 године, одговоре на налоге суда, предлоге за исправку решења, комуникацију са Архивом ради обавештења о врсти и количини документације која ће се предати на чување или излучење, као и друге редовне активности (пријем и предаја поднесака, израда нацрта плана трошкова, комуникација са књиговођом и др).

На дан 30.09.2025 године стечајни управник урадио је завршни извештај и завршни рачун стечајног дужника ЦИТ доо стечајна маса.

НАЗИВ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА:
АДРЕСА: Кумодрашка бр. 178
ПРИВРЕДНИ СУД: Београд
СТ. БРОЈ: 78/2023, СТ 48/2024
СТЕЧАЈНИ СУДИЈА: стечајно веће
СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК И БРОЈ
ЛИЦЕНЦЕ: Миладин Стаменковић
број лиценце 155-2023
ЗАКОН ПО КОМ СЕ ВОДИ: Закон о
стечајном поступку

ДОО „ЦИТ“ стечајна маса из Београда

Агенција за лиценцирање стечајних управника
Центар за надзор и развој професије

Предмет: Извештај о току стечајног поступка и стању у поступку за предмете велике
ликвидационе вредности са стањем на дан 30.09.2025

I. Отварање поступка, именовање стечајног управника и преузимање дужности

Отварање поступка (датум отварања, бр. решења о отварању, износ предујма, датум када је стеч. управник примио решење о именовању, претходни стечајни управници)	Стечајни поступак отворен је Решењем Привредног суда у Београду дана 13.09.2009.године Број стечаја Ст 104/08 Стечајни управник Миладин Стаменковић именован је за стечајног управника Решењем Привредног суда у Београду бр. 2 Ст. 169/2010 од 12.11.2015.године Решењем од 02.02.2023 године обустављен је стечајни поступак над стечајним дужником ЦИТ Доо у стечају и настављен над стечајном масом. Решење је правоснажно дана 11.10.2023 године.
Датум преузимања дужности и ступања у посед стечајне масе (који записници су сачињени, да ли је том приликом било проблема или не, и сл.)	Записник о преузимању стечајни управник Михајло Коруга дана 01.04.2009.године Стечајни управник Миладин Стаменковић преузео је дужности дана 07.12.2015.године. Дана 21.03.2017 године, Привредни суд у Београду по предмету СТ. 169/2010 од 21.03.2017 године, донео је решење којим се разрешава стечајни управник Миладин Стаменковић и именује стечајни управник Миодраг Петровић. Решењем број ПВЖ 190/17 од 10.05.2017 године, Привредни апелациони суд у Београду, УКИДА решење Привредног суда у Београду број СТ. 169/2010 од 21.03.2017 године и предмет ВРАЋА првостепеном суду на поновни поступак. Дана 05.06.2017 године извршена је записнички је констатовано увођење у дужност стечајног управника и преузимање послове документације стечајног дужника ЦИТ доо у стечају између стечајног управника Миодрага Петровића и стечајног управника Миладина Стаменковића а по основу решења Привредног апелационог суда у Београду број ПВЖ 190/17 од 10.05.2017 године. Дана 03.04.2019 године, стечајни управник примио је Решење Привредног суда у Београду од 27.03.2019 године којим се разрешава дужности стечајни управник Миладин Стаменковић и именује стечајни управник Драган Перковић. На

	наведено решење стечајни управник уложио је жалбу дана 10.04.2019 године и исто је укинато.
--	---

II. Главне спроведене активности у поступку

Затварање старих и отварање новог рачуна у банци (датум отварања новог рачуна, број рачуна и банка)	Захтев за гашење рачуна бр. 340-11005139-15 код Банка Интеса од 07.11.2013.године –рачун угашен 07.11.2013 године. Захтев за гашење рачуна бр. 35265167759876 Raiffeisen bank ad Нови рачун:бр. 160-397214-79 код Банка Интеса-Уговор од 29.10.2013.године; По основу правоснажног решења о обустави стечајног поступка и наставку над стечајном масом отворен је нов рачун стечајне масе 340-1000070862-60
Обезбеђење и осигурање имовине (имовина која је обезбеђена, ангажована лица за обезбеђење, период ангажовања и уговорени износ, имовина која је осигурана, осигуравајуће друштво, осигурани ризик, период осигурања, износ полисе, имовина која није обезбеђена ни осигурана и разлог)	нема
Попис целокупне имовине (да ли је извршен попис целокупне имовине, датум формирања пописних комисија, које пописне комисије су формиране, у ком периоду је вршен попис и на којим локацијама, датум достављања извештаја централне пописне комисије стечајном управнику, накнадно пописана имовина, датум пописа те имовине и у ком тромесечном извештају је евидентирано увећање стечајне масе)	Извршен је попис целокупне имовине са стањем на дан 05.09.2013.године од стране Комисије за попис имовине потраживања и обавеза стечајног дужника. Централна комисија је формирана 30.12.2013.године, и дужна је да достави извештај најкасније до 24.01.2014.године. Извештај је достављен-немамо датум достављања
Раскид уговора о раду (број запослених на дан отварања стечајног поступка, број лица са којима су уговори раскинути и датум раскида уговора, број лица задржаних на раду)	Решење о престанку радног односа Врху на дан 31.10.2013.године
Ангажовање нових лица (број лица, врста ангажовања, послови које обављају, износ накнаде и др.)	У овом извештајном периоду ангажовано је једно лице. - ПР Снежана Живојиновић ангажована на пословима сарадника стечајног управника ради правних и административних послова
Затечени уговори о закупу (закупац, предмет закупа, уговорена закупнина, уговорено трајање закупа, које радње је стечајни управник предузео у вези са затеченим уговорима о закупу и др.)	Нема уговора о закупу
Закљученост нових уговора о закупу (закупац, предмет закупа, уговорена закупнина, период трајања уговора о закупу, сагласност одбора поверилаца и др.)	Нема. Дана 26.11.2021 године закључен је уговор о закупу паркинг места 9, 10, 23, 24, 25, 26 на локацији Мекензијева 37, кат.пар. 495/2, ЛН 3101 КО Врачар закупца MADLAB за укупну цену закупнине од 600 еура по средњем курсу на дан фактурисања увећана за износ ПДВ-а. Уговор је рескинут услед продаје стечајног дужника као правног лица а како је предмет закупа ушао у процену правног лица.

Престанак или настављање испуњења двострано теретних уговора (сауговарач, предмет уговора, накнада, рокови и др.).	Нема двострано теретних уговора
Процена ликвидационе вредности целокупне имовине из извештаја о економско-финансијском стању стечајног дужника (вредност по категоријама имовине, локација, адреса, површина имовине, опис и површина имовине која нема адресу, терети на имовини, ко је извршио процену вредности, датум процене и датум достављања процене стечајном управнику)	Adventis Real Estate Managmennt doo извршио је процену имовине стечајног дужника и то пословног простора и гаражних месета на локацији Београд, Макензијева 37 и то укупне површине 866,45м2 те је укупна процењена вредност 1.643.145,00 евра тј. 193.203.958,00 динара.
Прво поверилачко рочиште (датум одржавања, да ли је том приликом разматран извештај о економско-финансијском стању стечајног дужника)	Прво поверилачко рочиште одржано је дана 28.02.2009.године; Разматран је ЕФИ стечајног дужника;
Формирање поверилачких органа (датум и састав)	Последњи Одбор поверилаца формиран је дана 15.03.2016.године. Чланови одбора поверилаца су: 1. MCC Constraction 2. Pra doo Коптиран је нови члан одбора поверилаца дана 20.10.2022 године и то је Градско правобранилаштво за Град Београд.
Одлука о банкрутству (ако је донета-датум одлуке и датум правоснажности)	Решење о банкрутству стечајног дужника Привредног суда у Београду Посл.бр. 15 Ст.169/2010 од 10.05.2013 године
Испитно рочиште (број испитаних пријава, износи утврђених и оспорених потраживања по исплатним редовима, обезбеђених и необезбеђених)	Укупно је испитано 14 пријава, од тога: -6 потраживања утврђена у целини на рочишту 14.07.2009.године: у укупном износу од 668.029,16 евра и 55.549.390,68 динара; -2 потраживања утврђена на допунском испитном рочишту дана 29.09.2009.године у укупном износу од 6.905.264,38 динара; - 6 потраживања је оспорено у укупном износу од 2952162,00 динара; -1 оспорено потраживање на допунском рочишту одржаног 29.09.2009.године у износу од 93.618,05 динара; Како је био усвојен План реорганизације, који је у међувремену пао, настављен је стечајни поступак по Закону. У тренутку писања овог извештаја постоје два ненамирена повериоца, и то: MCC Contrucion i Pra doo. Остали повериоци су намирени у целокупном износу. Стечајни управник се у више наврата обраћао стечајном судији са предлогом за доношење решења у коме ће одредити ко чини скупштину и одбор повериоца у овом стечајном поступку.
Заложни повериоци (назив повериоца, датум обавештења, износ потраживања и др.)	Нема
Допунска испитна рочишта (број испитаних пријава, износи утврђених и оспорених потраживања по исплатним редовима, обезбеђених и необезбеђених)	Допунско испитно рочиште 29.09.2009.године Допунско испитно рочиште 30.06.2015.године
Ангажовање правних заступника у споровима	Тренутно нема

(заступници, број покренутих и окончаних спорова, правни основ, вредност спора и статус)	
Потраживања утврђена у парницама (поверилац, број парнице и износ утврђеног потраживања)	Потраживање од ГТП Трешња по пресуди Привредног суда у Београду број П 4840/2016 (ставу I изреке усваја тужбени захтев тужиоца утврђује потраживање у износу од 22.730.111 рсд, док се ставом II одбија тужбени захтев да се утврди потраживање у износу од 2.904.000,00 рсд. Ставом III обавезује се тжени да тужиоцу исплати износ од 1.431.368,42 рсд на име трошкова поступка).
Побијање правних радњи стечајног дужника (правни послови или правне радње које су предмет побијања, странке у поступку, ко је подносилац побојне тужбе, вредност спора и статус)	нема
Активности везане за уновчење имовине (да ли је вршена процена вредности имовине која је предмет продаје, проценитељ, процењена вредност, потребне сагласности – непосредна погодба, продаја стечајног дужника као правног лица и др.)	Решење Привредног суда у Београду о давању сагласности за закључење уговора са Adm. Real Estate ради процене стечајног дужника као правног лица од 22.06.2016. године. Дана 27.01.2017 године, Закључен је уговор о пружању услуга процене вредности имовине. У овом извештајном периоду стечајни дужник преузео је непокретности и то: - гаражна места 9, 10, 23, 24, 25, 26 - пословни простор П1 површине 110,46м² - пословни простор П2 површине 350,68 м² - пословни простор П3 површине 127 м² све на локацији Мекензијева 37, кат.пар. 495/2, ЛН 3101 КО Врачар Припремљена је документација ради процене непокретности и поступака продаје имовине. Проценитељ је узео у рад документацију и у наредном извештајном периоду очекује се коначана процена вредности имовине стечајног дужника. У фебруару 2022 године извршена је репроцена имовине стечајног дужника. Одбор поверилаца одлуком од 16.11.2022 године дао је сагласност на понуду Лион Белфа за куповину стечајног дужника као правног лица по цени од 140.000.000,00 динара. Дана 09.01.2023 године закључен је Уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица ЦИТ доо МБ 07894678 са купцем Лион белф доо.
Стечајни поступци отворени по одредбама измена Закона о стечају из 2017. године (да ли је стечајни управник у складу са одредбама члана 133а Закона о стечају, сваки део имовине који је предмет разлучног, односно заложног права понудио на продају у року од шест месеци од правноснажности решења о банкрутству; уколико није, навести разлоге)	не
Прва продаја (датум објављивања огласа, датум одржавања продаје, метод, број целина, почетна цена, постигнуте цене по целинама, купци, датум закључења купопродајног уговора и др.)	Продаја правног лица непосредном погодбом по одлуци одбора поверилаца за износ од 140.000.000,00 динара - поступак описан у секцијама изнад.

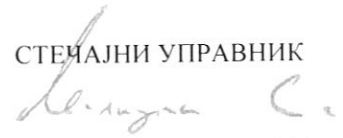
Друга продаја (датум објављивања огласа, датум одржавања продаје, метод, број целина, почетна цена, постигнуте цене по целинама, купци, датум закључења купопродајног уговора и др.)	
Остале продаје (датум објављивања огласа, датум одржавања продаје, метод, број целина, почетна цена, постигнуте цене по целинама, купци, датум закључења купопродајног уговора и др.)	
План уновчења преостале имовине (списак преостале неуновчене имовине, месец одржавања продаје-оквирно, метод, број целина, почетна цена)	
Намирење разлучних поверилаца (повериоци, износи и проценти намирења, датум намирења и др.)	Нема утврђеног разлучног потраживања.
Намирење заложних поверилаца (повериоци, износи и проценти намирења, датум намирења и др.)	нема
Деоба: Делимична деоба (износи и проценти намирења по исплатним редовима) Главна деоба (износи и проценти намирења по исплатним редовима). Завршна деоба (износи и проценти намирења по исплатним редовима) Накнадна деоба (износи и проценти намирења по исплатним редовима) У случају да нису намирени сви повериоци, навести разлоге, као и да ли су резервисана средства и у ком износу.	Дана 23.11.2023 године Привредном суду у Београду, одбору поверилаца и АЛСУ достављен је нацрт решења за главну деобу стечајне масе. По налогу стечајног судије нацрт је уређен и послат поново дана 11.12.2023 године. Уложен је приговор на нацрт решења о главној деоби. Рочиште за главну деобу заказано је за 02.04.2024 године. Главна деоба извршена је дана 30.06.2024 године. Нацрт решења за деобу камата и то камата обрачунатих од дана отварања стечајног поступка па до дана исплате послат је Привредном суду у Београду дана 03.07.2024 године. Суд је донео закључак којим се одобрава деоба камате сходно члану 69 Закона о стечајном поступку дана 22.08.2024 године. На наведени закључак уложен је приговор о стране Бојана Радовановића те је решењем Привредног суда у Београду од 13.12.2024 године одлучено по приговору који је делимично усвојен. Дана 17.12.2024 године, Привредни суд у Београду донео је Закључак којим се одобрава деоба камата за два повериоца на које се приговор односи. По наведеном закључку поступљено је.
Одобрена и исплаћена прелиминарна награда стечајног управника од отварања стечаја (износ, период на који је одобрена) Износ одобрене и исплаћене накнаде трошкова стечајног управника од отварања стечаја (износ, структура трошкова)	
(1) Износ укупних неплаћених трошкова стечајног поступка (навести 3 категорије трошкова са највећим учешћем) (2) Износ укупних неплаћених обавеза стечајне масе (навести 3 категорије трошкова са највећим учешћем)	Књиговодствене услуге Трошкови платног промета Трошкови Уговора о делу

Излучења имовине (датум достављања излучних захтева, назив/име подносилаца, коме су поднети захтеви-суду или стечајном управнику, уколико су поднети суду-када је стечајни управник примио излучне захтеве, предмет излучења, датум доношења одлука о излучењу, да ли су излучни захтеви усвојени или одбијени, уколико су усвојени навести датум записника о примопредаји, уколико су одбијени навести евентуалне примедбе суду на одлуке о излучењу и исход одлуке по примедбама)	Дана 25.12.2020 године, Излучном повериоцу Вукчевић Николи послата је одлука о одбијању захтева излучног повериоца за излучење пословног простора Л7 пројектне површине 209,49м ² , који се налази у нивоу приземља пословно стамбеног објекта на КП 495/2 КО Врачар у ул. Мекензијева бр. 37-39
Потраживања од дужника стечајног дужника која су наведена у Извештају о економско-финансијском стању стечајног дужника (укупан износ, износ који је наплаћен, предузете активности на наплати ненаплаћених, отписи)	Дана 26.11.2021 године закључен је уговор о закупу паркинг места 9, 10, 23, 24, 25, 26 на локацији Мекензијева 37, кат.пар. 495/2, ЛН 3101 КО Врачар купац MADLAB за укупну цену закупнине од 600 еура по средњем курсу на дан фактурисања увећана за износ ПДВ-а. По основу наведеног фактурисан је износ од 84.643,42 динара а наплаћено је 70.544,28 динара. Услед продаје стечајног дужника као правног лица напред наведени уговор је раскинут.
Потраживања од дужника стечајног дужника која су настала након отварања стечаја (укупан износ, износ који је наплаћен, предузете активности на наплати ненаплаћених, отписи)	
Завршни рачун (укупни приливи и одливи, укупно намирење поверилаца, укупна награда и накнада стечајног управника, резервисана средства до и након закључења поступка, неуновчена имовина и планиране даље активности у вези са њом)	не
Тарифа АЛСУ (износ дуга по тарифи, разлози неплаћања, да ли је суд одобрио исплату, када се планира исплата дуга)	
Закључење поступка над стечајним дужником (датум, бр. решења, датум правоснажности и др.)	
Стечајни поступак над стечајном масом (датум регистрације, имовина која улази у стечајну масу)	
Архивирање документације стечајног дужника (да ли је извршено архивирање, да ли су резервисана средства, уколико није извршено – када се планира)	Архивирање није извршено.
Последњи тромесечни извештај (за који период) Стечајни биланс на крају периода, по категоријама имовине	Период од 01.06.2025 – 30.09.2025 године На дан 30.09.2025 године стечајни биланс чине: • ГОТОВИНЕ на текућем рачуну стечајног дужника у Erste Banci, у износу од 35.494.485,31 динара
Кључни проблеми и тренутно стање у поступку	Извршена је главна деоба стечајне масе. По закључку суда којим је одобрен обрачун камате и након отварања стечајног поступка, извршена је калкулација камате и обрачун је достављен суду. На обрачун је уложен приговор поверилаца Бојана

	Радовановића. Приговор је делимично усвојен и донето је решење о исплати камате за два повериоца. Дана 06.03.2025 године, стечајни управник примио је Решење Привредног суда у Београду којим се поново одлучује о исплати камата повериоцима и налаже стечајном управнику да по правоснажности закључка изврши исплату. Решење је постало правоснажно дана 10.07.2025 године. По правоснажном решењу стечајни управник је поступио и извршио исплату камат. Са даном 30.09.2025 године предат је Привредном суду у Београду завршни извештај и завршни рачун са предлогом за расподелу вишка деобне масе. Очекује се заказивање рочишта ради разматрања завршног извештаја и завршног рачуна стечајног дужника.
--	---

Датум израде извештаја 18.10.2025 године.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК



Миладин Стаменковић

ОБЛАСНУ ТАБЛУ
Дана: 27.10.2025 - 05.11.2025 14