



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ
3. Ст-122/2025
29. септембра 2025. године
Београд, ул. Масарикова 2

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ, стечајни судија Наталија Пејић - Кордић, одлучујући о предлогу предлагача HALKBANK а.д. Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 9Е, МБ 07601093, ПИБ 100895809, за покретање поступка стечаја над дужником SDK CONSTRUCTION д.о.о. из Београда, ул. Херцеговачка бр. 21, спрат 20, стан 2005, зграда ARCADIA, МБ 21594059, ПИБ 112035433, донео је дана 29.09.2025. године

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ предлог предлагача HALKBANK а.д. Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 9Е, МБ 07601093, ПИБ 100895809, за покретање поступка стечаја од 28.07.2025. године, над дужником SDK CONSTRUCTION д.о.о. из Београда, ул. Херцеговачка бр. 21, спрат 20, стан 2005, зграда ARCADIA, МБ 21594059, ПИБ 112035433.

II ОТВАРА СЕ поступак стечаја над дужником SDK CONSTRUCTION д.о.о. из Београда, ул. Херцеговачка бр. 21, спрат 20, стан 2005, зграда ARCADIA, МБ 21594059, ПИБ 112035433.

III Стечајни разлог је трајнија неспособност плаћања стечајног дужника.

IV ИМЕНУЈЕ СЕ стечајни управник Марина Глигоријевић из Београда.

V ПОЗИВАЈУ СЕ повериоци да у року од 120 дана од дана објављивања огласа о отварању поступка стечаја над стечајним дужником у "Службеном гласнику РС" пријаве Привредном суду у Београду своја обезбеђена и необезбеђена потраживања према стечајном дужнику, писменом пријавом поднетом у два примерка, са приложеним доказима о основаности потраживања.

VI ПОЗИВАЈУ СЕ дужници стечајног дужника да испуне своје обавезе према стечајној маси.

VII ЗАКАЗУЈЕ СЕ прво поверилачко рочиште на коме ће се расправљати о извештају о економско-финансијском положају стечајног дужника за дан 01.12.2025. године у 11,00 часова, које ће се одржати у Привредном суду у Београду, ул. Масарикова бр. 2, судница бр. 125, I спрат.

VIII ЗАКАЗУЈЕ СЕ испитно рочиште за 12.02.2026. године у 11,00 часова које ће се одржати у Привредном суду у Београду, ул. Масарикова бр. 2, судница бр. 125, I спрат.

IX Оглас о отварању поступка стечаја над стечајним дужником биће објављен у “Службеном гласнику Републике Србије” и на огласној табли суда.

О б р а з л о ж е њ е

Предлагач, HALKBANK а.д. Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 9Е, МБ 07601093, ПИБ 100895809, у својству повериоца је поднеском од 28.07.2025. године, предложио да суд усвоји предлог предлагача и отвори поступак стечаја над дужником SDK CONSTRUCTION д.о.о. из Београда, ул. Херцеговачка бр. 21, спрат 20, стан 2005, зграда ARCADIA, МБ 21594059, ПИБ 112035433. Као стечајни разлог је навео трајнију неспособност плаћања дужника, прописан одредбом чл. 11. ст. 3. тач. 1) и тач. 2) Закона о стечају.

У предлогу је навео да је предлагач са дужником закључио више уговора, по основу којих има неизмирена потраживања.

Уговор у оквиру билансних пласмана бр. 2023009171, који је одобрен у износу од 150.000,00 евра, у динарској противвредности, укључујући и све анексе и појединачне закључене уговоре из наведеног оквира, и то: уговор о кредиту од 23.03.2023. године, уговор о кредиту од 10.04.2023. године, уговор о кредиту од 27.04.2023. године, уговор о кредиту од 16.05.2023. године и уговор о кредиту од 18.05.2023. године.

По основу уговора о кредиту од 23.03.2023. године потраживање предлагача према дужнику, према евиденцији предлагача, на дан 18.07.2025. године, износи 23.247,32 евра у динарској противвредности, и то: по основу главног дуга 18.392,28 евра; по основу уговорене камате 193,05 евра; на име затезне камате 4.661,99 евра, као и износ од 130.042,25 динара на име трошкова и накнада.

По основу уговора о кредиту од 10.04.2023. године, потраживање предлагача према дужнику, према евиденцији предлагача, на дан 18.07.2025. године износи 62.774,87 евра у динарској противвредности, и то: на име главног дуга 50.000,00 евра; редовна камата 425,86 евра; затезна камата 12.349,01 евро и 11.25 динара на име трошкова и накнада.

По основу уговора о кредиту од 27.04.2023. године, потраживање предлагача према дужнику, према евиденцији предлагача, на дан 18.07.2025. године износи 48.428,77 евра у динарској противвредности, и то: на име главног дуга 38.600,00 евра; редовне камате 472,06 евра; затезне камате 9.356,71 евро и на име трошкова и накнада 8,68 динара.

По основу уговора о кредиту од 16.05.2023. године, потраживање предлагача према дужнику, према евиденцији предлагача, на дан 18.07.2025. године, износи 14.278,03 евра у динарској противвредности, и то: на име главног дуга 11.425,00 евра; редовне камате 160,63 евра; затезна камате 2.692,40 евра.

По основу уговора о кредиту од 18.05.2023. године, потраживање предлагача према дужнику, на дан 18.07.2025. године, према евиденцији предлагача износи 35.281,85 евра у динарској противвредности, и то: на име главног дуга 28.252,00 евра; редовне камате 375,01 евра; затезне камате 6.654,84 евра.

Предлагач је са дужником закључио и уговор о оквиру билансних и ванбилансних пласмана за издавање чинидбених гаранција и акредитива бр. 2022030150, којим уговором је дужнику одобрен износ од 1.200.000,00 евра у динарској

противвредности, као и анекс 1 тог уговора од 17.03.2023. године укључујући и све анексе и појединачне закључене уговоре из наведеног оквира, и то: уговор о кредиту од 17.03.2023. године, гаранција за добро извршење посла издата 23.09.2022. године и уговор о кредиту од 23.09.2023. године.

По основу уговора о кредиту од 17.03.2023. године, предлагач има према својој евиденцији неизмирено потраживање према дужнику, које на дан 18.07.2025. године износи 434.288,21 евро у динарској противвредности, и то: на име главног дуга износ од 349.000,00 динара; редовне камате 3.575,53 евра и затезне камате 81.712,68 евра.

По основу гаранције од 23.09.2023. године, предлагач, према својој евиденцији има неизмирено потраживање према дужнику, на дан 18.07.2025. године, у износу од 99.227.514,56 динара, и то: на име главног дуга 76.209.868,12 динара; редовне камате 1.660.255,00 динара и затезне камате 21.357.391,36 динара.

По основу уговора о кредиту од 23.09.2023. године, предлагач има према својој евиденцији, неизмирено потраживање према дужнику, које на дан 18.07.2025. године износи 250.732,12 евра у динарској противвредности, и то: на име главног дуга 200.000,00 евра; редовне камате 4.166,80 евра и затезне камате 46.565,32 евра.

Предлагач је навео да на основу уговора о залози бр. 2022030150 дато је обезбеђење, у виду заложног права на потраживању дужника у корист предлагача повериоца, које има према свом дужнику М Ентеријер градња д.о.о. и да има разлучно право на основу наведеног правног основа.

Даље је навео да по основу уговора о Mastercard business credit revolving кредитне картице партија 01-581-0000303 има потраживање, које на дан 05.03.2019. године износи 821.583,47 динара.

По основу уговора о текућем рачуну бр. 155-79186-05 од 04.07.2022. године предлагач има неизмирено потраживање у износу од 26.061,88 динара и по основу уговора о текућем рачуну бр. 155-55225-11 од 08.07.2020. године у износу од 12.744,70 динара.

Даље је додао да је дужник у потпуној обустави плаћања у непрекидном трајању од 30 дана од 22.07.2025. године и да сходно свему наведеном сматра да су испуњени услови за покретање претходног стечајног поступка услед постојања стечајног разлога трајније неспособности плаћања. Предложио је да суд одреди мере обезбеђења ради спречавања промене имовинског положаја дужника. Предложио је да суд усвоји предлог за покретање претходног стечајног поступка.

У прилог својих навода је доставио писане доказе.

Дужник се у поднеску од 26.09.2025. године изјаснио на наводе предлагача из предлога за отварање стечајног поступка и навео да се противи отварању стечајног поступка, јер је исти заснован на формалним и материјалним недостацима и неправилностима како у вези правног основа, тако и у вези доспелости потраживања. Истакао је приговор активне легитимације за подношење предлога за отварање стечајног поступка. Оспорио је обрачун дуга са каматом као нетачно приказан. Навео је да је банка неосновано активирала банкарску гаранцију и да је дужник двоструко оштећен имајући у виду да му није исплаћена привремена ситуација од стране извођача а да је банка активирала гаранцију. Даље је навео да у односу на подизвођача води парнични поступак заведен под бројем П 6337/23 и други за испоручени материјал и поступак под бројем П 5880/23. Навео је да банка није доставила доказ суду да је исплатила дужнику износ по основу гаранције односно да постоји неспорно доспела обавеза дужника према банци. Банка није у овом тренутку стечајни поверилац јер је залога акцесорно потраживање које прати судбину главног потраживања, а главно потраживање је спорно јер се и даље води парнични поступак пред овим судом и да је захтев преурањен.

На рочишту одржаном дана 29.09.2025. године, ради расправљања о постојању стечајног разлога за отварање стечајног поступка над дужником, предлагач је навео да није дошло до промене, да на страни дужника постоји блокада рачуна за износ преко 200.000.000,00 динара и да су рачуни у блокади преко 817 дана. Навео је да је покушао наплату потраживања предлогом за извршење на основу веродостојне исправе али да ни на тај начин нису успели да наплате потраживање. Предложио је да суд отвори поступак стечаја у смислу чл. 11 став 2 и 3 Закона о стечају.

Пуномоћник дужника се противио отварању стечаја из разлога наведених у поднеску од 26.09.2025. године.

Суд је службеним путем извршио увид у Извод са званичног интернет сајта НБС - претраживање дужника у принудној наплати на дан 29.09.2025. године, за овде дужника и утврдио да на наведени дан рачун дужника је у блокади укупно 817 дана, за износ од 200.145.658,13 динара.

Одредбом чл. 55. ст. 1. Закона о стечају прописано је да се стечајни поступак покреће предлогом повериоца, дужника или ликвидационог управника, а ст. 2. истог члана прописано је да поверилац подноси предлог за покретање стечајног поступка у случају постојања трајније неспособности плаћања, непоступања по усвојеном плану реорганизације и уколико је план реорганизације издејствован и преваран начин.

Одредбом чл. 11. став 3 Закона о стечају прописано је да трајнија неспособност плаћања постоји ако 1) стечајни дужник не може да одговори својим новчаним обавезама у року од 45 дана од дана доспелости обавези, 2) потпуно обустави сва плаћања у непрекидном трајању од 30 дана.

Одлучујући о предлогу за отварање поступка стечаја над дужником, суд је имајући у виду изведене доказе, нашао да је код дужника наступио стечајни разлог – трајнија неспособност плаћања, прописан одредбом чл. 11. став 3. Закона о стечају.

Из поднетих доказа је утврђено да дужник није у могућности да измири своја дуговања, која су у односу на предлагача проглашена доспелим на основу овлашћења из закључених уговора, на једнострани раскид у ситуацији блокаде рачуна. Како дужник не може да одговори својим новчаним обавезама, дуже од 45 дана, односно обуставио је сва плаћања у непрекидном трајању од 30 дана из разлога што је дуже време у блокади, преко 817 дана, за износ од 200.145.658,13 динара, то суд налази да постоји разлог за отварање стечајног поступка из чл. 11. ст. 3. Закона о стечају.

Имајући у виду све претходно наведено, у складу са цитираним законским одредбама, а у вези са чл. 11. став 3, чл. 55. став 2, чл. 69. став 1 и чл. 70 Закона о стечају, суд је донео одлуку као у ставу I, II, III, V и VI изреке решења.

Одлуку као у ставу VII и VIII изреке решења суд је донео сходно одредбама чл. 36. и 72. Закона о стечају, а одлуку као у ставу IX донео сходно одредбама чл. 71. Закона о стечају.

Одлуку о именовању стечајног управника из става IV суд је донео у складу са одредбама чл. 20. став 1. и став 2. Закона о стечају.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба, у року од осам дана од дана пријема преписа решења, Привредном апелационом суду.

СТЕЧАЈНИ СУДИЈА
Наталија Пејић - Кордић



Доставна наредба:

- предлагачу непосредно,
- дужнику преко адв. Марије Старчевић из Београда, Трг Николе Пашића 4/3
- стечајном управнику преко ,
- на огласну и електронску таблу суда,
- Агенцији за привредне регистре, Бранкова 25,
- Републичком заводу за статистику, Београд, ул. Милана Ракића бр. 5
- Народној банци Србије – Одсеку за принудну наплату, Крагујевац, Бранка Радичевића 16,
- објавити у “Службени гласник РС” Београд, ул. Јована Ристића 1,
- објавити у листу “Данас” Београд, “Данграф” д.о.о. Београд, ул. Алексе Ненадовића бр. 19-23/5

$$1 \times 75$$

24.10.2025-03.11.2025

NOTATION