



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ
3. Ст-228/2025
(3. Ст 71/2025)
22. јула 2026. године
Београд, ул. Масарикова 2

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ, стечајни судија **Наталија Пејић-Кордић**, у поступку стечаја над **Стечајном масом АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ДВАДЕСЕТ ПРВИ МАЈ – ХОЛДИНГ КОМПАНИЈА** у стечају Београд, матични број: 27013503, ПИБ: 115441247, донео је дана 22.07.2026. године, ван рочишта

РЕШЕЊЕ
О ГЛАВНОЈ ДЕОБИ

I – ОДРЕЂУЈЕ СЕ главна деоба стечајне масе у поступку стечаја над **Стечајном масом АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ДВАДЕСЕТ ПРВИ МАЈ – ХОЛДИНГ КОМПАНИЈА** у стечају Београд, матични број: 27013503, ПИБ: 115441247, у складу са Нацртом решења за главну деобу стечајне масе који је стечајни управник доставио суду дана 08.06.2026. године.

II – УТВРЂУЈЕ СЕ да укупна средства обухваћена главном деобом износе 104.768.029,42 динара, и то: средства на рачуну стечајног дужника на дан 30.04.2026. године у износу од 103.168.029,42 динара и планирани приливи до закључења стечајног поступка у износу од 1.600.000,00 динара.

III – ОДОБРАВА СЕ исплата неподмирених трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе у износу од 2.543.149,59 динара и резервишу средства за будуће трошкове стечајног поступка и обавезе стечајне масе до закључења поступка у износу од 3.230.925,79 динара

IV – РЕЗЕРВИШУ СЕ средства за награду стечајног управника у укупном износу од 3.707.515,89 динара, и то 2.473.476,32 динара за награду по основу намирења заложног повериоца и 1.234.039,57 динара за преостали део награде стечајног управника по основу намирења стечајних поверилаца, изнад већ евидентиране прелиминарне награде. Одлуку о коначном износу награде стечајног управника суд ће донети на завршном рочишту.

V – УТВРЂУЈЕ СЕ да расположива средства за намирење стечајних поверилаца на дан 30.04.2026. године износе 95.286.438,15 динара, и то:

- за намирење потраживања другог исплатног реда 2.513.270,62 динара (100,00% од утврђених потраживања), према следећој табели:

СПИСАК ПОВЕРИЛАЦА ДРУГОГ ИСПЛАТНОГ РЕДА СА ИЗНОСИМА ПРЕДВИЂЕНИМ ЗА ИСПЛАТУ					
Редни бр.	Поверилац	Исплатни ред	Утврђена потраживања (дин.)	Проценат намирења	Износ за исплату (дин.)
1	Управа јавних прихода града Београда, Трг Николе Пашића 6, Београд	II	2.513.270,62	100,00%	2.513.270,62
	Укупно		2.513.270,62		2.513.270,62

- за намирење потраживања трећег исплатног реда 92.773.167,53 динара (33,02% од утврђених потраживања), према следећој табели:

СПИСАК ПОВЕРИЛАЦА ТРЕЋЕГ ИСПЛАТНОГ РЕДА СА ИЗНОСИМА ПРЕДВИЂЕНИМ ЗА ИСПЛАТУ					
Редни бр.	Поверилац	Исплатни ред	Утврђена потраживања	Проценат намирења	Износ за исплату (дин.)
1	Димић Нада, Патријарха Јоаникија 24, Београд	III	1.216.933,09	33,02%	401.798,69
2	Ђапа Жељко, Брестовачка 18/3, Београд	III	828.696,50	33,02%	273.613,38
3	Ђорђевић Јован, Привредникових Питомаца 7/2, Београд-Борча	III	993.165,86	33,02%	327.916,75
4	Цветковић Снежана, Видиковачки венац 71, Београд	III	325.922,53	33,02%	107.610,88
5	Стевановић Чедомир, Патријарха Јоаникија 24, Београд	III	390.388,44	33,02%	128.895,80
6	Младеновић Милка, Милоја Закића 11, Београд	III	475.038,57	33,02%	156.845,01
7	Република Србија, Министарство правде (уместо Јевтић Милана)	III	1.103.979,76	33,02%	364.504,53
8	Дробњак Милоје, Саше Филиповића 11/6, Београд-Ресник	III	450.030,92	33,02%	148.588,15
9	Радовановић Милорад, Милана Бартоша 14/а, Београд-Ресник	III	695.193,35	33,02%	229.534,21
10	Ивановић Мирко, Саше Филиповића 6, 11090 Београд- Раковица	III	137.697,19	33,02%	45.463,92
11	Сукновић Слободан, Маричка 36, Београд	III	332.760,90	33,02%	109.868,73
12	Радивојевић Радмила, Пере Тодоровића 2/30, Београд	III	1.466.757,69	33,02%	484.284,08
13	Ивковић Војислав, Руже Јовановић бр. 4, Београд	III	189.060,29	33,02%	62.422,64
14	Тодоровић Милорад, Варешка 14, Београд	III	936.459,27	33,02%	309.193,75
15	Ружић Мирјана, Костолачка 14, Београд, коју заступа адв. Марија Радановић	III	446.699,19	33,02%	147.488,10
16	Јовановић Мирјана, Железовачка 22/12, Београд - Ресник	III	848.988,00	33,02%	280.313,09
17	Булатовић Жељко, Ивана Рибара 180/20, Београд	III	1.155.286,10	33,02%	381.444,51
18	Црномарковић Драган, Кирила Савића 6	III	1.062.996,43	33,02%	350.972,93

19	Поповић Даница, Луке Војводића 3/9, Београд - Раковица	III	1.239.371,53	33,02%	409.207,26
20	Даворија Никола, Тунелска 42	III	953.156,05	33,02%	314.706,58
21	Димитријевић Раде, Маричка 14, Београд	III	894.095,00	33,02%	295.206,21
22	Република Србија, Министарство правде (уместо Филиповић Бранка)	III	447.016,63	33,02%	147.592,91
23	Михајловић Живана, Боривоја Стевановића 55/41, Београд	III	828.376,26	33,02%	273.507,64
24	MM CROWN OFFICE д.о.о. Београд (уместо ЈКП Градска чистоћа Београд), Бул. патријарха Павла 17а	III	8.628.586,92	33,02%	2.848.928,16
25	Здравковић Добросав, Херцеговачка 24, Београд- Раља	III	938.882,42	33,02%	309.993,81
26	Сушић Синиша, Кумодрашка 5, Београд	III	1.478.839,19	33,02%	488.273,07
27	Станковић Зоран, Љубише Јеленковића 1/А, Београд	III	1.051.029,17	33,02%	347.021,66
28	Ристић Бранко, Елемирска 8, Београд- Борча	III	936.045,11	33,02%	309.057,01
29	Прица Ђуро, Љубомира Ивковића-Шуце 10, Београд	III	1.327.506,67	33,02%	438.307,13
30	Петровић Нада, Луке Војводића 93/15, Београд-Раковица	III	218.537,40	33,02%	72.155,19
31	Перовић (раније Јовановић) Драгана, као наследник Перовић Драгана, Панчићева 22, Београд	III	708.490,12	33,02%	233.924,45
32	Мирковић Првослав, Парцани, Д. Јовановића 112/33	III	774.133,09	33,02%	255.598,00
33	Миленковић Милутин, Патријарха Јоаникија 24/23, Београд	III	1.121.770,88	33,02%	370.378,68
34	Мијајловић Радивоје, Велико Кочка ББ, Борча	III	1.062.007,59	33,02%	350.646,45
35	Велички Слободан, Вељка Петровића 57, Београд	III	1.022.175,70	33,02%	337.495,02
36	Велички Радмила, Вељка Петровића 57, Београд	III	603.256,85	33,02%	199.179,24
37	Бекчић Миланка, Јеврејска 23, Београд	III	1.418.691,94	33,02%	468.414,06
38	Јовичић Миланка, Прванова 1, Пиносава	III	785.488,19	33,02%	259.347,15
39	Гачић Светлана, Славка Родића 22ц, Београд	III	1.562.452,25	33,02%	515.879,86
40	Деспотовић Милан, Милеве Марић Анштајн 30/18, Нови Београд	III	315.172,70	33,02%	104.061,58
41	Живојиновић Горица, Првог маја 5, Београд-Железник	III	745.803,96	33,02%	246.244,48
42	Поповић Миливоје, Стојана Јанковића 3а, Београд	III	1.641.002,15	33,02%	541.814,93
43	Димитријевић Милева, Ратка Митровића 101, Београд	III	577.415,50	33,02%	190.647,12
44	Спасић Светозар, Видиковачки Венац 71/5, Београд	III	393.430,82	33,02%	129.900,31

45	Живковић Миодраг, Емила Золе 39а, Београд	III	754.290,56	33,02%	249.046,53
46	ММ CROWN OFFICE д.о.о. Београд (уместо ЈКП Београдски водовод и канализација), Бул. патријарха Павла 17а	III	338.886,90	33,02%	111.891,37
47	Шарбох Гордана, Пере Тодоровића 26/25, Београд	III	998.597,46	33,02%	329.710,12
48	Антуновић Миле, Јована Стоисављевића 5, Земун-Нова Галеника	III	11.986.305,93	33,02%	3.957.556,99
49	Ђорђевић Јагода, Станка Пуновића-Вељка 49/15, Београд	III	725.755,25	33,02%	239.624,93
50	Русић Јандрија, Јужни булевар 130, Београд	III	1.130.921,56	33,02%	373.399,99
51	СРПСКА БАНКА а.д. Београд, Савска 25, Београд	III	120.676,66	33,02%	39.844,20
52	Управа јавних прихода града Београда, Трг Николе Пашића 6, Београд	III	166.674.142,32	33,02%	55.031.335,02
53	Пореска управа Раковица	III	38.821.383,91	33,02%	12.817.780,58
54	ММ CROWN OFFICE д.о.о. Београд (уместо ДУНАВ ОСИГУРАЊЕ а.д.о. Београд), Бул. патријарха Павла 17а	III	13.819.760,42	33,02%	4.562.914,53
55	Стојановић Предраг, Средњи прњавор 24, Београд-Рипањ	III	883.827,39	33,02%	291.816,12
	Укупно		280.983.336,53	33,02%	92.773.167,53

VI – НАЛАЖЕ СЕ стечајном управнику стечајног дужника Стечајна маса АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ДВАДЕСЕТ ПРВИ МАЈ – ХОЛДИНГ КОМПАНИЈА у стечају Београд да по правноснажности овог решења, изврши исплате у износима из става V овог решења.

Образложење

Стечајни управник је доставио овоме суду Нацрт решења за главну деобу стечајне масе дана 08.06.2026. године. Нацрт решења је истог дана истакнут на огласној табли суда, те изложен на увид јавности у писарници суда. Нацрт решења достављен је Одбору поверилаца дана 08.06.2026. године, чиме је поступљено по члану 139. став 2. и 4. Закона о стечају. Нацрт решења био је изложен на огласној табли суда петнаест дана.

Према Нацрту решења за главну деобу, остварени приливи до 30.04.2026. године износили су 227.816.407,83 динара, потраживања заложног повериоца намирена су у износу од 80.168.649,90 динара, трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе плаћени су у износу од 44.479.728,51 динара, тако да стање на рачуну износи 103.168.029,42 динара. Планирани приливи до закључења поступка износе 1.600.000,00 динара, па укупна средства обухваћена деобом износе 104.768.029,42 динара.

Неподмирили трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе износе 2.543.149,59 динара, док резервисана средстава укупно износе 6.938.441,68 динара, од чега 3.230.925,79 динара за будуће трошкове стечајног поступка и обавезе стечајне масе, 2.473.476,32 динара за награду стечајног управника по основу намирења заложног повериоца и 1.234.039,57 динара за преостали део награде по основу намирења стечајних поверилаца, изнад износа раније евидентираних прелиминарних награда.

Након наведених издвајања, за намирење стечајних поверилаца остаје 95.286.438,15 динара. У првом исплатном реду нема утврђених потраживања. Потраживања другог исплатног реда у износу од 2.513.270,62 динара намирују се у

целости. Преостали износ од 92.773.167,53 динара расподељује се повериоцима трећег исплатног реда, чија укупна утврђена потраживања износе 280.983.336,53 динара, што даје стопу намирења од 33,02%.

У законском року, Одбор поверилаца као ни повериоци појединачно, нису поднели приговоре на Нацрт решења за главну деобу у смислу члана 140. Закона о стечају. Стечајни судија је размотрио Нацрт, па је у смислу члана 140. став 1. Закона о стечају, донео решење о главној деоби стечајне масе стечајног дужника као у изреци, налазећи да је поднети Нацрт у свему уредан, и да садржи све податке из члана 139. став 3. Закона о стечају, као и да изнети подаци одговарају стању у списима, па је исти ваљало одобрити као правилан и на закону заснован.

Како је Нацрт решења за главну деобу у суду примљен дана 08.06.2026. године и истог дана истакнут на огласну таблу суда, а у законском року није било приговора на Нацрт, нити од стране Одбора поверилаца, нити од стране поверилаца појединачно, то је одлучено као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Привредном апелационом суду, а преко овог суда, у року од 8 дана од дана пријема преписа решења.

СТЕЧАЈНИ СУДИЈА

Наталија Пејић-Кордић



Доставити:

- огласна и електронска огласна табла суда
- стечајном управнику
- председнику Одбора поверилаца: MM CROWN OFFICE д.о.о. Београд, Булевар патријарха Павла бр. 17а, Београд
- у списе предмета

Привредни суд у Београду		
ОГЛАСНА ТАБЛА		
ИСТАКНУТО:	СКИНУТО:	ПОТПИС:
24.07.2026		<i>[Signature]</i>

Дана: 24.07.2026	
skin 11.7.2026	

ЕКСПЕДОВАНО	
24 -07- 2026	О.Т.
10	5+X1