

MAMISA DOO Beograd u stečaju
Sud.rešenje br. 11. St 48/2023

Adresa: Autoput za Zagreb 65, Novi Beograd

Adresa za dostavu pošte: Beograd, Solunska 18/17

PIB 107552796 matični broj 20825588

Stečajni upravnik Miodrag Živadinović

Kontakt telefon 063/238789

e-mail: stečajniupravnik.miodrag@gmail.com



ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ
Стеčajном судији
5 Ст 48/2023

Предмет: Достава процене целисходности продаје стечајног дужника као правног лица, извештаја о процени имовине и процене стечајног дужника MAMISA doo у стечају као правног лица на дан 31.12.2025. године и обавештење суду о предлогу упућеном одбору поверилаца

Поступајући у складу са одредбама члана 132. став 2. Закона о стечају, у прилогу Вам достављамо Извештај о процени вредности имовине и стечајног дужника MAMISA DOO као правног лица на дан 31.12.2025. године.

Такође Вас обавештавамо да је дана 30.06.2026. стечајни управник, у складу са одредбама члана 135. Закона о стечају, упутио предлог одбору поверилаца за добијање сагласности за продају стечајног дужника као правног лица.

Прилози:

- Извештај о процени вредности
- Предлог Одбору поверилаца од 30.06.2026.год.



Стеčajни управник

Миодраг Живадиновић



Mamisa doo u stečaju
Br. 16/2026
27.04 2026 god.

PROCENA VREDNOSTI IMOVINE U VLASNIŠTVU I STEČAJNOG DUŽNIKA KAO
PRAVNOG LICA

MAMISA DOO U STEČAJU

SADRŽAJ:

1.	UVOD	3
2.	OPŠTE NAPOMENE	4
2.1.	Predmet i svrha procene.....	4
2.2.	Tačno vreme na koje se procena odnosi.....	4
2.3.	Opseg istraživanja.....	4
2.4.	Metodologija procene.....	4
2.5.	Ograničenja i svrha procene.....	4
2.6.	Dokumentacija korišćena u proceni.....	5
2.7.	Poverljivost.....	5
3.	REZIME PROCENE VREDNOSTI.....	6
4.	MAKROEKONOMSKA KRETANJA I POKAZATELJI	7
5.	PROCENA VREDNOST IMOVINE.....	11
6.	PROCENA VREDNOSTI PRAVOG LICA	17
7.	ZAKLJUČAK O PROCENJENOJ VREDNOSTI I OCENA SVRSISHODNOSTI PRODAJE POJEDINAČNE PRODAJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA U ODNOSU NA PRODAJU STEČAJNOG DUŽNIKA KAO PRAVNOG LICA	18
8.	PRILOZI	19

1. UVOD

Privredno društvo Cebros Group d.o.o., matični broj 17238680, na adresi Internacionalnih brigade br. 42, 11.000 Beograd (u daljem tekstu: Procenitelj), sa Mamisa d.o.o. Beograd u stečaju, Autoput za Zagreb 65, Beograd, matični broj 20825588, PIB 107552796 (u daljem tekstu Društvo), koju zastupa stečajni upravnik Miodrag Živadinović, ima potpisan Ugovor o pružanju usluge procene, od dana 24.12.2025.godine

Ovaj proces procene je sproveden u skladu sa Zakonom o privrednim društvima ("Sl.glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 i 109/2021) i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja (MSFI) / Međunarodnim računovodstvenim standardima (MRS), primenom standardne metodologije. Ovaj izveštaj o proceni vrednosti imovine je kreiran isključivo u svrhu Naručioca i ne sme se koristiti u druge svrhe ili distribuirati trećim stranama bez prethodnog pismenog odobrenja Procenitelja.

Tim procenitelja Cebros Group je sproveo procenu u skladu sa propisanom metodologijom i profesionalnim standardima primenom sledećih metoda:

- Prinosni pristup – Metod diskontovanja novčanog toka (DNT),
- Tržišni pristup - Metod relativnog vrednovanja putem racio pokazatelja.

U vezi sa procenom vrednosti, izjavljujemo sledeće:

- Nezavisni smo u potpunosti u odnosu na Naručioca i ciljno Društvo;
- Primjenjena ekonomska metodologija je adekvatna i prilagođena konkretnim okolnostima;
- U procenu su uključeni svi relevantni faktori koje bi učesnici na tržištu uzeli u obzir prilikom određivanja potraživanja od pravnih lica i naplativosti sudskih postupaka ciljnog Društva uobičajenim poslovnim aktivnostima;

Dodatno, izjavljujemo:

- Pregledali smo sve relevantne resurse i dokumentaciju koja utiče na rezultate procene;
- Ne posedujemo niti planiramo da učestvujemo u trgovini potraživanjima ciljnog Društva;
- Ne postoji lični interes za odstupanje od principa realnosti i važećih zakonskih propisa i standarda struke;
- Naknada za procenu nije povezana sa procenjenom vrednošću potraživanja ciljnog Društva;
- U granicama naših mogućnosti, svi dokumenti i podaci korišćeni za procenu su provereni i smatramo ih relevantnim;
- Sve komponente procene obrađene su u skladu sa etičkim i profesionalnim standardima.

2. OPŠTE NAPOMENE

2.1. Predmet i svrha procene

Svrha procene je utvrđivanje vrednosti imovine u vlasništvu i stečajnog dužnika kao pravnog lica.

2.2. Tačno vreme na koje se procena odnosi

Procena vrednosti imovine i pravnog lica ciljnog Društva je sprovedena na dan 31.12.2025. Pri ovoj proceni vodili smo računa o javno dostupnim i ažuriranim finansijskim podacima.

Podaci korišćeni za procenu vrednost akcija i udela u pravnim licima, potraživanja od pravnih i fizičkih lica i naplativosti sudskih postupaka su zvanični finansijski izveštaji i javno dostupne informacije (izvori: APR, BELEX, CROV, NBS).

2.3. Opseg istraživanja

Opseg istraživanja za procenu potraživanja od pravnih lica i naplativosti sudskih postupaka.

Radi tačnog određivanja ukupne vrednosti i strukture kapitala, analizirane su sve relevantne okolnosti koje utiču na te vrednosti. Procena predstavljena u ovom dokumentu rezultat je:

- istraživanja ekonomskog i finansijskog stanja ciljnog Društva radi procene prinosne snage,
- analize opštih i specifičnih okolnosti u kojima ciljno Društvo posluje u trenutku procene,
- procene budućih uslova i mogućnosti ostvarivanja poslovnih aktivnosti ciljnog Društva radi procene budućih prihoda i rashoda i na osnovu toga procene vrednosti očekivanih slobodnih novčanih tokova,
- ocene stvarnog stanja bilansnih pozicija imovine i obaveza radi realnog vrednovanja kapitala.

2.4. Metodologija procene

Pri proceni vrednost akcija i udela u pravnim licima, potraživanja od pravnih i fizičkih lica i naplativosti sudskih postupaka vrednost akcija i udela u pravnim licima, potraživanja od pravnih i fizičkih lica i naplativosti sudskih postupaka ciljnog Društva primenjena su sva relevantna pravila i zakonski propisi. Metode koje su korišćene obuhvataju:

- Prinosni pristup – metoda diskontiranja novčanog toka (DNT),
- Tržišni metod relativnog vrednovanja putem racio pokazatelja.

2.5. Ograničenja i svrha procene

Rezultati ove procene vrednosti potraživanja od pravnih lica i naplativosti sudskih postupaka su ograničeni na svoju svrhu i vremenski period na koji se odnose. Cilj ove procene je da se utvrdi vrednost imovine stečajnog dužnika, u skladu sa profesionalnim i zakonskim standardima koji regulišu proces procenjivanja radi realnog prikaza ekonomskih veličina dela imovine stečajnog dužnika, koja se procenjuje.

Ovaj izveštaj u celosti, kao ni njegov bilo koji deo, ne sme biti objavljen, citiran, kopiran ili distribuiran trećim stranama bez pisane saglasnosti procenitelja, osim u slučaju kada je to neophodno za svrhu za koju je izveštaj urađen.

Izveštaj je sastavljen u skladu sa nacionalnim standardima i kodeksom etike. Prilikom vrednovanja korišćeni su odgovarajući pristupi, metode, standardi i postupci, koji su detaljno objašnjeni unutar samog izveštaja. Procenitel je postupao nezavisno i nepristrasno, bez ikakvog ličnog interesa za odstupanje od principa realnosti i objektivnosti, i nije bio u sukobu interesa.

Izveštaj o proceni je baziran na dokumentima i informacijama koje su dobijene od naručioca i smatraju se tačnim i važećim. U slučajevima kada ovi podaci nisu bili potpuni, dovoljni ili dostupni, procenitel je koristio subjektivne pretpostavke zasnovane na tržišnim informacijama i svom dosadašnjem profesionalnom iskustvu. Procenitelj nije ovlašćen da tumači dostavljenu dokumentaciju, te se preporučuje angažovanje pravnog savetnika radi pojašnjenja svih pravnih pitanja.

2.6. Dokumentacija korišćena u proceni

U procesu izrade procene, korišćeni su podaci i zvanični izveštaji dobijeni od naručioca procene. Procenitelj je sve relevantne izveštaje i dokumenta preuzeta od naručioca tretirao kao istinite i pouzdane.

2.7. Poverljivost

Ovaj izveštaj je sastavljen sa svrhom naznačenom na početku i namenjen je isključivo klijentu koji je gore naveden. Informacije iz ovog izveštaja su striktno namenjene klijentu i njegovim profesionalnim savetnicima.

Procenitelj preuzima odgovornost prema klijentu da će izveštaj biti urađen na profesionalan način, sa pažnjom i marljivošću koja se očekuje od kompetentnog procenitelja, ali ne preuzima odgovornost prema trećim licima. Ni celokupan izveštaj niti bilo koji njegov deo, niti bilo kakva referenca na izveštaj ne mogu biti deo bilo kog javno objavljenog dokumenta, cirkularnog pisma ili izjave bez pismene saglasnosti procenitelja, osim u slučaju trećih lica koja pokazuju interes za kupovinu stečajnog dužnika putem objavljenog oglasa, odnosno ukoliko će biti deo prodajne dokumentacije.

Naručilac se saglašava da u slučaju kontrole svi pruženi dokumenti budu dostupni državnim organima i telima predviđenim zakonom za kontrolu rada procenitelja.

3. REZIME PROCENE VREDNOSTI

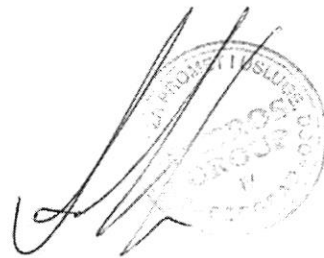
Naručilac procene	MAMISA d.o.o u stečaju, Beograd
Svrha procene	Utvrđivanje vrednosti imovine stečajnog dužnika
Datum procene	31.12.2025. godine
Predmet procene	Imovina u vlasništvu stečajnog dužnika, kao i dužnika kao pravnog lica

Procenjena tržišna vrednost
stečajnog dužnika kao
pravnog lica:

Procena potraživanja od pravnih lica
76.376,35 EUR odnosno 8.957.571,09 RSD

**Srednji kurs EUR-a na dan 31.12.2025. iznosi 117,2820 RSD za 1 EUR*

Procenitelj	Cebros group d.o.o. Beograd Milan Cvetković, dipl. ecc. licencirani procenitelj Katarina Popović, advokat, pravni savetnik
-------------	--

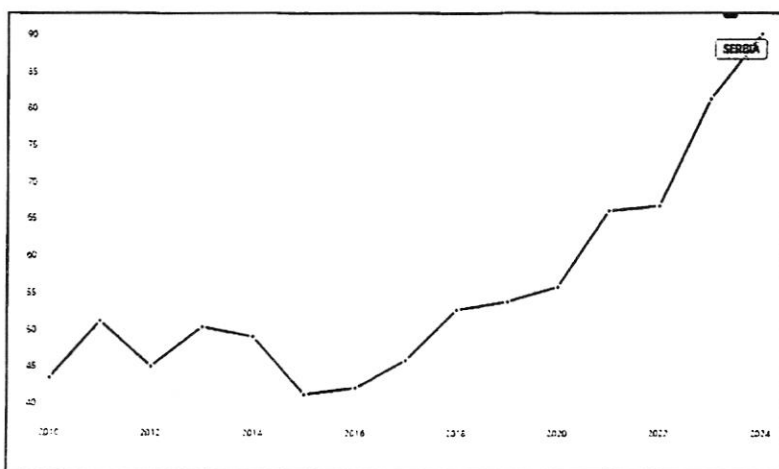


Milan Cvetković dipl. ecc.
LICENCIIRANI PROCENITELJ
VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI
Reg. Br. 067
Tel.: 063 221 765

4. MAKROEKONOMSKA KRETANJA I POKAZATELJI

Makroekonomsko okruženje Republike Srbije u periodu 2025/2026. godine karakteriše usporavanje privrednog rasta u odnosu na prethodni period, uz istovremenu stabilizaciju inflacije i relativno povoljne pokazatelje na tržištu rada. Prema poslednjim dostupnim podacima, realni rast bruto domaćeg proizvoda u 2025. godini iznosio je 2,0%, što predstavlja nižu stopu u odnosu na 2024. godinu, kada je zabeležen rast od približno 3,9%. Usporavanje ekonomskih aktivnosti posledica je pre svega slabijeg rasta industrijske proizvodnje, smanjenja investicione aktivnosti, kao i pada građevinskog sektora, gde je zabeležen realni pad vrednosti izvedenih radova.

(Izvor: RZS – realni rast BDP-a 2,0%; pad građevinarstva 8,4%)



GDP (current US\$) – Serbia

Izvor: World Bank

Inflatorna kretanja tokom 2025. godine pokazuju značajnu stabilizaciju u odnosu na prethodne godine. Prosečna godišnja stopa inflacije iznosila je 3,8%, dok je međugodišnja inflacija na kraju godine svedena na 2,8%, što se nalazi u okviru ciljanog raspona monetarne politike Narodne banke Srbije. Smanjenje inflacije rezultat je restriktivne monetarne politike, stabilizacije cena energenata i smanjenja eksternih cenovnih pritisaka. Ovakav trend ima pozitivan uticaj na kupovnu moć stanovništva, troškove poslovanja privrednih subjekata i ukupnu makroekonomsku stabilnost.

(Izvor: NBS – prosečna inflacija 3,8%; decembar 2025: 2,8%)

Sa aspekta monetarne politike, Narodna banka Srbije je tokom posmatranog perioda zadržala oprezan pristup u vođenju referentne kamatne stope, imajući u vidu potrebu očuvanja cenovne stabilnosti i kontrole inflatornih očekivanja. Stabilizacija inflacije stvorila je osnov za postepeno ublažavanje restriktivnih mera, što može imati pozitivan uticaj na kreditnu aktivnost i investicionu potrošnju u narednom periodu.

Tržište rada u Republici Srbiji tokom 2025. godine beleži relativno stabilne pokazatelje. Stopa nezaposlenosti nastavila je trend blagog smanjenja, dok su prosečne nominalne i realne zarade zabeležile rast. Rast zarada, uz istovremeno smanjenje inflacije, doprineo je povećanju realne kupovne moći stanovništva, što je imalo pozitivan efekat na ličnu potrošnju kao jednu od ključnih komponenti bruto domaćeg proizvoda.

Prema projekcijama Međunarodnog monetarnog fonda i domaćih institucija, u 2026. godini očekuje se postepeni oporavak privredne aktivnosti, uz projektovanu stopu rasta od približno 2,1% do 3,0%, u zavisnosti od intenziteta investicija, izvozne tražnje i oporavka industrijske proizvodnje. Očekivani nastavak makroekonomske stabilnosti predstavlja značajan faktor u proceni kapitala, imajući u vidu uticaj na poslovne performanse i vrednost preduzeća.

(Izvor: MMF – projekcija rasta 2,1%; NBS i RZS projekcije za 2026.)

Spoljnotrgovinski bilans Republike Srbije tokom 2025. godine ostao je negativan, što je karakteristično za domaću ekonomiju i u prethodnim godinama. Uvoz robe i usluga nastavio je da raste pod uticajem investicione aktivnosti, potrošnje stanovništva i uvoza energenata, dok je izvoz zabeležio sporiji rast usled slabije eksterne tražnje, posebno na tržištu Evropske unije. Prema procenama međunarodnih institucija, deficit tekućeg računa u 2026. godini može biti dodatno povećan zbog rasta troškova uvoza goriva i slabijeg izvoza pojedinih industrijskih proizvoda. Ovakva kretanja predstavljaju važan faktor u proceni makroekonomske stabilnosti i eksternih rizika.

(Izvor: MMF – očekivano širenje deficita tekućeg računa u 2026. godini)

Strane direktne investicije i dalje predstavljaju jedan od najznačajnijih izvora finansiranja privrednog rasta Republike Srbije. I pored nešto sporijeg privrednog rasta tokom 2025. godine, priliv SDI ostao je na relativno visokom nivou, uz dominantno učešće investicija u prerađivačku industriju, IT sektor, infrastrukturu i energetiku. Kontinuirani priliv stranog kapitala pozitivno utiče na zaposlenost, tehnološki razvoj i rast izvoznog potencijala domaće privrede, te predstavlja važan pokazatelj poverenja stranih investitora u stabilnost poslovnog ambijenta.

(Izvor: MMF i NBS – održiv priliv stranih investicija i stabilne devizne rezerve)

Kursevi dinara prema evru i dolaru: Tokom 2025. godine kurs dinara prema evru zadržao je visok stepen stabilnosti, što predstavlja jednu od ključnih karakteristika monetarne politike Narodne banke Srbije. Zvanični srednji kurs dinara prema evru kretao se oko 117,3–117,4 RSD za 1 EUR, uz minimalne oscilacije tokom godine. Istovremeno, kurs dinara prema američkom dolaru bio je promenljiviji usled kretanja na međunarodnom deviznom tržištu i odnosa EUR/USD, te se kretao oko 101–109 RSD za 1 USD. Stabilnost kursa prema evru doprinosi predvidivosti poslovanja privrednih subjekata, posebno onih sa značajnim učešćem uvoza i zaduženja u stranoj valuti.

(Izvor: Narodna banka Srbije – srednji kurs EUR/RSD 117,3850; USD/RSD oko 101,43 u novembru 2025.)

Bankarski sektor: kreditna aktivnost i nerešeni (NPL) krediti: Bankarski sektor Republike Srbije tokom 2025. godine karakteriše stabilna kreditna aktivnost, visoka kapitalizovanost i istorijski nizak nivo

problematičnih kredita. Prema podacima Narodne banke Srbije, ukupna kreditna aktivnost beleži nastavak rasta, pri čemu je međugodišnji rast kredita u novembru 2025. godine iznosio oko 14,0%, što ukazuje na nastavak finansijske podrške privredi i stanovništvu. Rast kreditiranja posebno je izražen kod stambenih i gotovinskih kredita stanovništvu, kao i kod investicionih i obrtnih kredita privredi. Istovremeno, kvalitet kreditnog portfolija dodatno je unapređen, pa je učešće nerešenih odnosno problematičnih kredita (NPL) dostiglo istorijski minimum od oko 2,2% ukupnih kredita u trećem kvartalu 2025. godine. Nizak nivo NPL kredita ukazuje na visok stepen finansijske stabilnosti bankarskog sistema, adekvatnu procenu kreditnog rizika i povoljniju sposobnost otplate obaveza od strane klijenata. Ovakva kretanja pozitivno utiču na ukupnu makroekonomsku stabilnost i investicionu sigurnost u Republici Srbiji.

(Izvor: Narodna banka Srbije – rast kreditne aktivnosti 14,0%; NPL stopa 2,2%, Q3 2025.)

Kreditni rejting: Kreditni rejting Republike Srbije tokom posmatranog perioda ukazuje na visok nivo makroekonomske stabilnosti i rast poverenja međunarodnih investitora. Posebno je značajno što je agencija Standard & Poor's u oktobru 2024. godine unapredila rejting Srbije na nivo BBB-, čime je zemlja prvi put dobila investicioni rejting kod jedne od vodećih svetskih agencija. Istovremeno, Fitch Ratings je u januaru 2026. godine potvrdio rejting na nivou BB+ uz pozitivne izgleda, dok je Moody's zadržao ocenu Ba2. Ovakva kretanja ukazuju na poboljšanje fiskalne discipline, stabilnost javnog duga, rast deviznih rezervi i pozitivan investicioni ambijent.

Tabela – pregled ocena kreditnog rejtinga Republike Srbije

	REJTING	DATUM	AKTIVNOST
<i>Standard and Poor's</i>	BBB-	2025 / 2026	potvrđen rejting
<i>Fitch Ratings</i>	BB+	januar.2026	potvrđen rejting
<i>Moody's Investors Service</i>	Ba2	februar.2026	potvrđen rejting

Izvor: Standard and Poor's, Fitch Ratings i Moody's Investors Service

Novi trendovi: digitalna ekonomija i zelena tranzicija: U savremenim makroekonomskim kretanjima Republike Srbije sve izraženiju ulogu imaju digitalna ekonomija i proces zelene tranzicije. Tokom 2025. godine nastavljen je rast informaciono-komunikacionog sektora, digitalnih usluga, e-trgovine i izvoza IT usluga, koji predstavlja jedan od najdinamičnijih segmenata domaće privrede. Digitalizacija poslovnih procesa, razvoj elektronske uprave, unapređenje digitalne infrastrukture i rast ulaganja u inovacije dodatno doprinose povećanju produktivnosti i konkurentnosti privrede. Paralelno sa tim, proces zelene tranzicije dobija na značaju kroz investicije u obnovljive izvore energije, energetske efikasnosti i održivu infrastrukturu, što predstavlja važan faktor dugoročne ekonomske održivosti i usklađivanja sa evropskim standardima.

Zelena ekonomija: Razvoj zelene ekonomije u Republici Srbiji ogleda se kroz povećana ulaganja u solarne i vetroelektrane, projekte energetske efikasnosti i smanjenje emisije štetnih gasova. Država i privatni sektor sve više ulažu u održive izvore energije, modernizaciju energetskog sistema i ekološke

standarde u industriji. Ovakav trend doprinosi smanjenju energetske zavisnosti, jačanju investicionog potencijala i dugoročno pozitivno utiče na privredni rast. Poseban značaj imaju investicije u zelenu infrastrukturu, javni prevoz, upravljanje otpadom i projekte zaštite životne sredine, koji dodatno povećavaju atraktivnost zemlje za strane investitore.

Zaključak: Na osnovu analiziranih makroekonomskih pokazatelja može se zaključiti da Republika Srbija u periodu 2025/2026. godine zadržava relativno stabilno makroekonomsko okruženje, uprkos usporavanju privrednog rasta u odnosu na prethodnu godinu. Stabilizacija inflacije, očuvanje stabilnog kursa dinara, rast kreditne aktivnosti, nizak nivo problematičnih kredita i poboljšanje kreditnog rejtinga ukazuju na očuvanu finansijsku stabilnost zemlje. Istovremeno, nastavak priliva stranih direktnih investicija, razvoj digitalne ekonomije i ulaganja u zelenu tranziciju predstavljaju značajne faktore budućeg ekonomskog rasta i povećanja vrednosti kapitala. Navedeni makroekonomski uslovi imaju pozitivan uticaj na procenu kapitala i investicionu atraktivnost poslovnih subjekata u Republici Srbiji.

Izvori: Najnoviji podaci RZS i NBS (završni podaci za 2024), statistike Ministarstva finansija, analize Privredne komore i međunarodnih finansijskih institucija (MMF).

<https://www.nbs.rs/sr/scripts/showcontent/index.html?id=20278>

<https://www.imf.org/-/media/files/publications/cr/2025/english/1srbea2025001-source-pdf.pdf>

<https://nbs.rs/en/ciljevi-i-funkcije/monetarna-politika/inflacija/projekcija-inflacije/>

<https://www.nbs.rs/sr/ciljevi-i-funkcije/monetarna-politika/sednica-izvrsnog-odbora/>

<https://biznis.rs/vesti/srbija/javni-dug-srbije-na-kraju-2024-bio-3887-milijardi-evra/>

<https://www.nbs.rs/sr/indeks/>

<https://www.stat.gov.rs/sr-latn/vesti/20250131-spolnotrgovinska-robna-razmena-za-decembar-2024/?a=0&s=0301>

<https://ras.gov.rs/uspesne-price>

<https://www.danas.rs/vesti/ekonomija/mat-sdi-investicije-mart-2024/>

<https://www.rts.rs/lat/vesti/ekonomija/5756396/ikt-sektor-izvoz.html>

<https://n1info.rs/biznis/rzs-u-srbiji-u-cetvrtom-kvartalu-2024-stopa-nezaposlenosti-86-odsto/>

<https://serbia-business.eu/serbia-records-historic-low-in-non-performing-loans/>

https://nbs.rs/en/finansijsko_trziste/informacije-za-investitore-i-analiticare/rejting_RS/

<https://novaekonomija.rs/vesti-iz-zemlje/srbija-u-poslednjih-10-godina-prosirila-kapacitete-iz-obnovljivih-izvora-za-skoro-37-odsto>

5. PROCENA VREDNOST IMOVINE

Procena vrednosti- nepokretnosti

Prema izjavi stečajnog upravnika, stečajni dužnik nema nepokretnosti u vlasništvu.

Procena vrednosti – oprema

Prema izjavi stečajnog upravnika, stečajni dužnik nema opreme u vlasništvu.

Procena vrednosti- udeli

Prema izjavi stečajnog upravnika, stečajni dužnik nema udela i akcija u drugim pravnim licima

Procena vrednosti – potraživanja pravna lica

Naručilac procene je procenitelju dostavio listu potraživanja sa iskazanim stanjem u bilansu. U tabeli je dat pregled potraživanja koja su predmet procene.

Tabela: lista potraživanja

Ime komitenta	PIB	MB	Iznos
ALFA NAR DOO	111350804	21467294	8.577,50
AMZOVA BAŠTA	105928583	20494743	323.176,20
ART SRCHITECTURE DOO	106711061	20664720	1.850.941,81
ASERIA KOMERC DOO		7747896	4.418,52
BEOSINERGIJA DOO	111092707	21424722	97.386,71
CEGER DOO	111318967	65330440	1.467.536,46
CRUX DOO		20639881	16.939,63
DJUS FRUIT DOO	112152263	21617113	1.159.175,50
FRUTTAVERDURA DOO		20867418	261.439,48
FRUTTO VERDE DOO	112154211	21617512	11.103,51
GREENS- AGRO DOO	106460366	20606665	11.870.609,13
HELENIA DOO			21.845,14
ICEBERG SALAT CENTAR	104115474	20095245	50.000,00
MEGAMIL DOO		21349232	125.619,62
PASSION FRUIT	108044385	63172910	230.000,00
PEVAST GROUP	107865527		5.435,54
PILJARA ANDRIJA PR	108723589	63655708	10.273,98
ROBI CO	102950746	56056327	13.136,15
SPOTVEG DOO		21457272	32.096,94

STR DJU MARKET	101189588	55082707	21.001,20
STR HULK			24.961,74
STR PARKIĆ	100901552		8.403,84
STR VRBA MARIO MAROS	102075469	53215262	6.866,81
TOTE ALIANCE FRUIT			62.811,55
TR BOZIC 3MB BEOGRAD	109991184		8.603,60
Z&G COMPANY DOO	100093417	17321102	163.960,32
ZZ POVRTAR	100124054	7550855	11.970,35
UKUPNO			17.868.291,23

Radi analize mogućnosti naplate, procenitelj je izvršio kontrolu statusa dužnika u APR-u, status računa na sajtu NBS. U Tabeli je dat pregled status dužnika:

Tabela: status dužnika

Ime komitenta	PIB	MB	status	status računa
ALFA NAR DOO	111350804	21467294	brisan	
AMZOVA BAŠTA	105928583	20494743	brisan	
ART SRCHITECTURE DOO	106711061	20664720	brisan	
ASERIA KOMERC DOO		7747896	aktivan	
BEOSINERGIJA DOO	111092707	21424722	aktivan	
CEGER DOO	111318967	65330440	brisan	
CRUX DOO		20639881	aktivan	
DJUS FRUIT DOO	112152263	21617113	aktivan	
FRUTTAVERDURA DOO		20867418	brisan	
FRUTTO VERDE DOO	112154211	21617512	brisan	
GREENS- AGRO DOO	106460366	20606665	aktivan	
HELENIA DOO			brisan	
ICEBERG SALAT CENTAR	104115474	20095245	aktivan	blokirano
MEGAMIL DOO		21349232	aktivan	
PASSION FRUIT	108044385	63172910	aktivan	
PEVAST GROUP	107865527		brisan	
PILJARA ANDRIJA PR	108723589	63655708	aktivan	
ROBI CO	102950746	56056327	aktivan	
SPOTVEG DOO		21457272	aktivan	
SP 2004 DOO			brisan	

STR DJU MARKET	101189588	55082707	aktivan	
STR HULK			brisan	
STR PARKIĆ	100901552		aktivan	
STR VRBA MARIO MAROS	102075469	53215262	aktivan	
TOTE ALIANCE FRUIT			brisan	
TR BOZIC 3MB BEOGRAD	109991184		brisan	
Z&G COMPANY DOO	100093417	17321102	aktivan	
ZZ POVRTAR	100124054	7550855	aktivan	

Radi utvrđivanja procenjene vrednosti, procenitelj je zauzeo stav da brisana pravna lica vrednuje sa 0,00 dinara. Kod pravnih lica gde postoji višemesečna blokada, izvesno je da će se poslovanje okončati stečajem. Kako je većina dužnika uglavnom iz uslužne delatnosti, trgovine, procenitelj pretpostavlja da neće biti dovoljno stalne imovine iz koje bi se poverioci mogli namiriti, pa je zauzeo stav da je naplativost u ovakvim postupcima 2%.

Potraživanja od dužnika koji su aktivni i nemaju blokade uglavnom potiču iz perioda od najamanje jedne godine pre otvaranja stečajnog postupka. Prema navodima naručioca, niko nije iskazao zainteresovanost za saradnju i izmirenje obaveza i pored opomena i kontaktiranja. Uvažavajući ovo, procenitelj je zauzeo stav da je izvesno da će naplata imati sudski epilog i da će imati period koji nije manji od godinu dana. Takođe, procenitelj je veo rezervu od 30% radi eventualne zastare. Primenjena diskontna stopa je 10%. Za one za koje su naručiocu dostavljene kartice da je izmireno potraživanje i gde je nesporno da je potraživanje zastarelo pre otvaranja stečajnog postupka, potraživanje je vrednovano sa 0,00

U tabeli je data procena ovih potraživanja:

Tabela: aktivni dužnici

R.br.	Ime komitenta	PIB	MB	Iznos	Obračunata vrednost	Procenjena vrednost
1	ASERIA KOMERC DOO		7747896	4.418,52	3.092,96	2.783,67
2	BEOSINERGIJA DOO	111092707	21424722	97.386,71	68.170,70	61.353,63
3	CRUX DOO		20639881	16.939,63	11.857,74	10.671,97
4	DJUS FRUIT DOO	112152263	21617113	1.159.175,50	811.422,85	730.280,57
5	GREENS- AGRO DOO	106460366	20606665	11.870.609,13	8.309.426,39	7.478.483,75
6	ICEBERG SALAT CENTAR	104115474	20095245	50.000,00	1.000,00	1.000,00
7	MEGAMIL DOO		21349232	125.619,62	87.933,73	79.140,36
8	PASSION FRUIT	108044385	63172910	230.000,00	161.000,00	144.900,00
9	PIJARA ANDRIJA PR	108723589	63655708	10.273,98	7.191,79	6.472,61
10	RETIFILIO	106560779	20631791	21.900,62	15.330,43	13.797,39
11	ROBI CO	102950746	56056327	13.136,15	9.195,31	8.275,77

12	SPOTVEG DOO		21457272	32.096,94	0,00	0,00
13	STR DJU MARKET	101189588	55082707	21.001,20	14.700,84	13.230,76
14	STR PARKIĆ	100901552		8.403,84	0,00	0,00
15	STR VRBA MARIO MAROS	102075469	53215262	6.866,81	4.806,77	4.326,09
16	Z&G COMPANY DOO	100093417	17321102	163.960,32	114.772,22	103.295,00
17	ZZ POVRTAR	100124054	7550855	11.970,35	0,00	0,00

Uzimajući prethodno, procenitelj u tabeli koja sledi daje ukupnu procenjenu vrednost potraživanja.

Tabela: procenjena vrednost potraživanja

Rbr.	Ime komitenta	PIB	MB	Iznos	Procenjen Iznos
1	ALFA NAR DOO	111350804	21467294	8.576,50	0,00
2	AMZOVA BAŠTA	105928583	20494743	323.176,20	0,00
3	ART SRCHITECTURE DOO	106711061	20664720	1.850.941,81	0,00
4	ASERIA KOMERC DOO		7747896	4.418,52	2.783,67
5	BEOSINERGIJA DOO	111092707	21424722	97.386,71	61.353,63
6	CEGER DOO	111318967	65330440	1.467.536,46	0,00
7	CRUX DOO		20639881	16.939,63	10.671,97
8	DJUS FRUIT DOO	112152263	21617113	1.159.175,50	730.280,57
9	FRUTTAVERDURA DOO		20867418	261.439,48	0,00
10	FRUTTO VERDE DOO	112154211	21617512	11.103,51	0,00
11	GREENS- AGRO DOO	106460366	20606665	11.870.609,13	7.478.483,75
12	HELENIA DOO			21.845,14	0,00
13	ICEBERG SALAT CENTAR	104115474	20095245	50.000,00	1.000,00
14	MEGAMIL DOO		21349232	125.619,62	79.140,36
15	PASSION FRUIT	108044385	63172910	230.000,00	144.900,00
16	PEVAST GROUP	107865527		5.435,54	0,00
17	PILJARA ANDRIJA PR	108723589	63655708	10.273,98	6.472,61
18	RETIFILIO	106560779	20631791	21.900,62	13.797,39
19	ROBI CO	102950746	56056327	13.136,15	8.275,77
20	SP 2004 DOO			7.490,36	0,00
21	SPOTVEG DOO		21457272	32.096,94	0,00
22	STR DJU MARKET	101189588	55082707	21.001,20	13.230,76
23	STR HULK			24.961,74	0,00
24	STR PARKIĆ	100901552		8.403,84	0,00

25	STR VRBA MARIO MAROS	102075469	53215262	6.866,81	4.326,09
26	TOTE ALIANCE FRUIT			62.811,55	0,00
27	TR BOZIC 3MB BEOGRAD	109991184		8.603,60	0,00
28	Z&G COMPANY DOO	100093417	17321102	163.960,32	103.295,00
29	ZZ POVRTAR	100124054	7550855	11.970,35	0,00
UKUPNO				17.897.681,21	8.658.011,56

Procenitelju je dostavljena lista potraživanja za date avanse dobavljačima u zemlji i inostranstvu. Od dobavljača u zemlji, u pitanju je privredno društvo MIKO SPED sa iznosom potraživanja za dati avans od 200.003,09 dinara. U dokumentaciji koju poseduje stečajni dužnik ne postoje bliži podaci o ovim dobavljaču pa nema osnova za bližu analizu.

U tabeli je dat prgled datih avansa dobavljačima u inostranstvu.

Tabela Dati avansi

R.br.	Ime komintenta	Iznos
1	AGICENTER	1.439.737,12
2	AKAN NARENCIYE	2.395.621,24
3	ARETI TZOBRA GMBH	2.641.877,23
4	BOCINA DOO	829.308,90
5	COSMOS FRUIT	1.763.677,50
6	EKSPOGRUPA DOO	22.693,36
7	FRESCHO NATURE DU SOLE	314.279,34
8	HILMI YILMAZ	2.972.976,00
9	OLYMPIA FARM BILLAS DIONYSIOS	48.814,37
10	RYSZARD GLOWACKIWLKOW PIREWSZ	586.439,87
11	SARL LABEL TERRE	745.412,79
12	SULCE L LEDON	691.958,58
13	SULEYMAN CAN TASIMACLIK	235.170,80
14	ZAFER GIDA VE TARM SAN VE TIC	90.006,20

Prema izjavi naručioca, ne postoji preciznija dokumentacija osim analitičke iz koje bi se mogla uraditi analiza ovih pravnih lica. Pokušana je korespodencija ali nije bilo nikakvih odgovora. Uzimajući navedeno, procenitelj je zauzeo stav da je mogućnost naplate ovih avansa 2%, stim da ukazuje na činjenicu da neni bilo moguće ova potraživanja prometovati nezavisno od pravnog lica. U tabeli je data procena vrednosti datih avansa.

Tabela: procena vrednosti datih avansa

R.br.	Ime komitenta	Iznos	Procenjena vrednost
1	AGICENTER	1.439.737,12	28.794,74
2	AKAN NARENCIYE	2.395.621,24	47.912,42
3	ARETI TZOBRA GMBH	2.641.877,23	52.837,54
4	BOCINA DOO	829.308,90	16.586,18
5	COSMOS FRUIT	1.763.677,50	35.273,55
6	EKSPOGRUPA DOO	22.693,36	453,87
7	FRESCHO NATURE DU SOLE	314.279,34	6.285,59
8	HILMI YILMAZ	2.972.976,00	59.459,52
9	OLYMPIA FARM BILLAS DIONYSIOS	48.814,37	976,29
10	RYSZARD GLOWACKIWLKOW PIREWSZ	586.439,87	11.728,80
11	SARL LABEL TERRE	745.412,79	14.908,26
12	SULCE L LEDON	691.958,58	13.839,17
13	SULEYMAN CAN TASIMACLIK	235.170,80	4.703,42
14	ZAFER GIDA VE TARM SAN VE TIC	90.006,20	1.800,12
15	MIKO SPED	200.003,09	4.000,06
UKUPNO		14.977.976,39	299.559,53

Uzimajući iznešeno, u tabeli koja sledi procenitelj daje pregled vrednosti imovine stečajnog dužnika u slučaju pojedinačne pordaje imovine.

Tabela: likvidaciona vrednost imovine

R.br.	Imovina	Procenjena likvidaciona vrednost u rsd	Procenjena likvidaciona vrednost u €
1	Potraživanja	8.658.011,56	73.822,17
2	Dati avansi	0,00	0,00
UKUPNO		8.658.011,56	73.822,17

6. PROCENA VREDNOSTI PRAVOG LICA

Tržište kapitala u Srbiji nije dovoljno razvijeno da bi se imala precizna informacija o prometu malih privrednih društava, ova informacija nije dostupna ni na nivou statističkih podataka. U odsustvu ostvarenih transakcija nije bilo moguće utvrditi vrednost kapitala tržišnim pristupom.

Stečajni dužnik ne ostvaruje prihode i ne obavlja delatnost duži vremenski period, niti su finansijski izveštaji relevantni za poslovnu analizu. Takođe, procenitelj nije bio u mogućnosti da izvrši projektovanje budućih poslovnih prihoda jer stečajni dužnik ne obavlja osnovnu delatnost već duži vremenski period. Takođe je procenitelj uvažio činjenicu da nije bilo zainteresovanosti za okončanje stečajno postupka reorganizacijom što ukazuje da stečajni dužnik nema potencijala da na tržištu ponovo izgradi renome za funkcionisanje.

Procenitelj je stava da se tržišna vrednost pravnog lica utvrđuje likvidacionom metodom.

„Likvidaciona vrednost pravnog lica označava neto iznos koji vlasnik može realizovati ako je poslovanje preduzeća privedeno kraju i njegova aktiva rasprodata u delovima“.

U slučaju prodaje stečajnog dužnika kao pravno lice, nebi moralo doći do smanjenja vrednosti određene imovine jer bi novi vlasnik mogao nastaviti naplatu potraživanja. U tabeli je dat pregled procene vrednosti pravnog lica

R.br.	Imovina	Procenjena vrednost kao deo pravnog lica u rsd	Procenjena vrednost kao deo pravnog lica u €
1	Potraživanja	8.658.011,56	73.822,17
2	Dati avansi	299.559,53	2.554,18
UKUPNO		8.957.571,09	76.376,35



7. ZAKLJUČAK O PROCENJENOJ VREDNOSTI I OCENA SVRSISHODNOSTI PRODAJE POJEDINAČNE PRODAJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA U ODNOSU NA PRODAJU STEČAJNOG DUŽNIKA KAO PRAVNOG LICA

Procenitelj je, u skladu sa zaključenim Ugovorom, izvršio procenu vrednosti imovine u vlasništvu stečajnog dužnika MAMISA doo Beograd u stečaju, i procenu vrednosti stečajnog dužnika kao pravnog lica.

Procenitelj je za potrebe procene vrednosti stečajnog dužnika kao pravnog lica razmotrio mogućnosti primene DNT metode i metode likvidacione vrednosti kapitala. Na osnovu raspoložive dokumentacije, prikupljenih informacija, strukture raspoložive imovine, utvrđeno je da postoje velika ograničenja za primenu DNT metoda u proceni vrednosti stečajnog dužnika, pa je na osnovu postojećih okolnosti vrednost stečajnog dužnika utvrđena primenom likvidacione metode.

Procenjena vrednost stečajnog dužnika MAMISA doo u stečaju Beograd, ul. Autoput za Zagreb 65, Beograd dobijena primenom metode likvidacione vrednosti, sa stanjem na dan 31.12.2025.godine, iznosi

8.957.571,09 dinara

odnosno

76.376,35 EUR

(po srednjem kursu NBS na dan 31.12.2025.god. 1 EUR= 117,2820 RSD)

Procenitelj je stava da bi prodaja stečajnog dužnika kao pravnog lica pozitivno uticala na interesovanje potencijalnih lokalnih kupaca, te je sa stanovišta ostvarivanja veće prodajne cene, bržeg unovčenja imovine i namirenja stečajnih poverilaca, celishodnije izvršiti pojedinačnu prodaju stečajnog dužnika kao pravno lice.


Milan Cvetković dipl. oec.
LICENCIIRANI PROCENITELJ
VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI
Reg. Br.067
Tel.: 063 221 765

8. PRILOZI

MAMISA d.o.o. - u stečaju

107552796

KONTO 1522

SPECIFIKACIJA ANALITIKE

DATI AVANSI U ZEMLJI

01.01.2025 — 31.12.2025

Sifra	Naziv poslovnog partnera	Duguje	Potrazuje	Saldo
0030	MIKO SPED	200,003.09		200,003.09
		200,003.09	0.00	200,003.09

MAMISA d.o.o. - u stecaju
107552796
KONTO 1530

SPECIFIKACIJA ANALITIKE
DATI AVANSI INO DOBAVLJACIMA
01.01.2025 — 31.12.2025

Sifra	Naziv poslovnog partnera	Duguje	Potrazuje	Saldo
0056	AGRICENTER	1,439,737.12		1,439,737.12
0057	AKAN NARENCIYE	2,395,621.24		2,395,621.24
0058	ARETI TZIOBRA GMBH	2,641,877.23		2,641,877.23
0059	BOCINA DOO	829,308.90		829,308.90
0060	COSMOS FRUIT	1,763,677.50		1,763,677.50
0061	EKSPOGRUPA DOO	22,693.36		22,693.36
0062	FRESHCO NATURE DU SOLEI	314,279.34		314,279.34
0063	HILMI YILMAZ	2,972,976.00		2,972,976.00
0064	OLYMPIA FARM BILLIAS DIONYSIOS	48,814.37		48,814.37
0065	RYSZARD GLOWACKIWILKOW PIERWSZ	586,439.87		586,439.87
0066	SARL LABELTERRE	745,412.79		745,412.79
0067	SULCE L. LEDION	691,958.58		691,958.58
0068	SULEYMAN CAN TASIMACILIK	235,170.80		235,170.80
0069	ZAFER GIDA VE TARIM SAN VE TIC	90,006.20		90,006.20
		14,777,973.30	0.00	14,777,973.30

MAMISA d.o.o. - u stecaju

107552796

KONTO 2040

SPECIFIKACIJA ANALITIKE

KUPCI U ZEMLJI

01.01.2025 — 31.12.2025

Sifra	Naziv poslovnog partnera	Duguje	Potrazuje	Saldo
0001	ALFA NAR DOO	8,576.50		8,576.50
0002	AMZZOVA BASTA DOO	323,176.20		323,176.20
0003	ART ARCHITECTURE DOO	1,850,941.81		1,850,941.81
0004	ASERIA KOMERC DOO	4,418.52		4,418.52
0005	BIOSINERGIJA	97,386.71		97,386.71
0006	CEGER LUX	1,467,536.46		1,467,536.46
0007	CRUX DOO	16,939.63		16,939.63
0008	DJUS FRUIT DOO	1,159,175.50		1,159,175.50
0009	FRUTTAVERDURA DOO	261,439.48		261,439.48
0010	FRUTTO FORTE DOO	11,103.51		11,103.51
0011	GREENS AGRO DOO	11,870,609.13		11,870,609.13
0012	HELENIA DOO	21,845.36		21,845.36
0014	MEGAMIL DOO	125,619.62		125,619.62
0015	PASSION FRUIT BG	230,000.18		230,000.18
0016	PEVAST GROUP	5,435.54		5,435.54
0017	PILJARA ANDRIJA PR	10,273.98		10,273.98
0019	ROBI CO	13,136.15		13,136.15
0021	SPOTVEG DOO	32,096.94		32,096.94
0022	STR DJU MARKET	21,001.20		21,001.20
0023	STR HULK-Milovan Gilgorovic pr	32,480.87	7,519.13	24,961.74
0024	STR PARKIC ARANDJELOVAC	8,403.84		8,403.84
0025	STR VRBA MARIO MAROS	6,866.81		6,866.81
0026	TOTE ALIANCE FRUIT	62,811.55		62,811.55
0027	TR BOZIC 3MB BEOGRAD	8,603.60		8,603.60
0028	Z&G COMPANY DOO	163,960.32		163,960.32
0029	ZZ POVRTAR	11,970.35		11,970.35
		17,825,809.76	7,519.13	17,818,290.63



Регистар дужника у принудној наплати

11.02.2026, 00:32

Дужник:
AMZZOVA BAŠTA DOO BEOGRAD (GRAD)

Адреса: Шје Garašaniна 19	Место: Београд (град)	Матични број: 20494743	Порески број: 105928583	Укупан износ блокаде: 1.348.678,55
------------------------------	--------------------------	---------------------------	----------------------------	---------------------------------------

Дани блокаде у протеклих пет година:

Од	До	Број дана
10.2.2021.		1827
Укупно:		1827

Забрана преноса: 12.11.2025.

Дужник не може да располаже средствима на рачунима код банака.

Напомене:

- Укупан износ блокаде (без камате) ажурира се од 9.00 до 17.00 часова сваког радног дана на сат времена.
- Подаци о броју дана блокаде и периодима блокаде дају се за пет година уназад, рачунајући од дана упита. Подаци су званични и могу се користити за службене потребе без подношења захтева за издавање потврде.
- Податке о укупном броју дана и свим периодима блокаде дужника у виду потврде издаје Одељење за пријем, контролу и унос основа и налога - Крагујевац, на основу захтева путем линка на страници Потврде и остали подаци на захтев странака.
- Примедбе на објављене податке за дужника странке могу упутити на телефоне Принудне наплате: (011) 333-8373, 333-8374.
- Кликом на матични број добијају се подаци о дужнику из Јединственог регистра рачуна.

2/11/26, 12:35 AM

about:blank



Регистар дужника у принудној наплати

11.02.2026, 00:35

Дужник: BIOSINERGIJA doo Beograd-Zvezdara			
Адреса: MIKENSKA 18	Место: BEOGRAD (ZVEZDARA)	Матични број: 21424722	Порески број: 111092707

Дужник нема евидентиране неизмирене обавезе у последњих пет година.

Напомене:

- Укупан износ блокаде (без камате) ажурира се од 9.00 до 17.00 часова сваког радног дана на сат времена.
- Подаци о броју дана блокаде и периодима блокаде дају се за пет година уназад, рачунајући од дана упита. Подаци су званични и могу се користити за службене потребе без подношења захтева за издавање потврде.
- Податке о укупном броју дана и свим периодима блокаде дужника у виду потврде издаје Одељење за пријем, контролу и унос основа и налога - Крагујевац, на основу захтева путем линка на страници Потврде и остали подаци на захтев странака.
- Примедбе на објављене податке за дужника странке могу упутити на телефоне Принудне наплате: (011) 333-8373, 333-8374.
- Кликом на матични број добијају се подаци о дужнику из Јединственог регистра рачуна.

about:blank

1/1



Регистар дужника у принудној наплати

11.02.2026, 00:37

Дужник: Privredno društvo D.U.S. Fruit Doo Beograd-Grocka			
Адреса: VOLGINA 75	Место: KALUĐERICA	Матични број: 21617113	Порески број: 112152269

Дужник нема евидентиране неизмирене обавезе у последњих пет година.

Напомене:

- Укупан износ блокаде (без камате) ажурира се од 9.00 до 17.00 часова сваког радног дана на сат времена.
- Подаци о броју дана блокаде и периодима блокаде дају се за пет година уназад, рачунајући од дана упита. Подаци су званични и могу се користити за службене потребе без подношења захтева за издавање потврде.
- Податке о укупном броју дана и свим периодима блокаде дужника у виду потврде издаје Одељење за пријем, контролу и унос основа и налога - Крагујевац, на основу захтева путем линка на страници Потврде и остали подаци на захтев странака.
- Примедбе на објављене податке за дужника странке могу упутити на телефоне Принудне наплате: (011) 333-8373, 333-8374.
- Кликом на матични број добијају се подаци о дужнику из Јединственог регистра рачуна.



Регистар дужника у принудној наплати

11.02.2026, 00:39

Дужник: GREENS-AGRO DOO BEOGRAD (STARI GRAD)				
Адреса: PANIĆEVA 12	Место: BEOGRAD (STARI GRAD)	Матични број: 20606665	Порески број: 106460366	Укупан износ блокаде: 0,00

Дани блокаде у протеклих пет година:

Од	До	Број дана
27.9.2021.	29.9.2021.	2
7.12.2021.	8.12.2021.	1
2.6.2022.	3.6.2022.	1
5.10.2022.	14.10.2022.	9
7.3.2023.	8.3.2023.	1
12.6.2023.	15.6.2023.	3
6.7.2023.	7.7.2023.	1
4.10.2023.	5.10.2023.	1
9.10.2023.	13.10.2023.	4
16.10.2023.	17.10.2023.	1
30.11.2023.	1.12.2023.	1
5.2.2024.	6.2.2024.	1
12.6.2025.	20.6.2025.	8
24.6.2025.	25.6.2025.	1
26.11.2025.	22.12.2025.	26
31.12.2025.	8.1.2026.	8
19.1.2026.	22.1.2026.	3
Укупно:		72



Регистар дужника у принудној наплати

11.02.2026, 00:41

Дужник:

PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU, TRANSPORT I UGOSTITELJSTVO ICEBERG SALAT CENTAR DOO SURČIN

Адреса:

VINOGRADSKA 40

Место:

SURČIN

Матични број:

20095245

Порески број:

104115474

Укупан износ блокаде:

538.600.853,81

Дани блокаде у протеклих пет година:

	Од	До	Број дана
19.7.2024.			572
		Укупно:	572

Напомене:

- Укупан износ блокаде (без камате) ажурира се од 9.00 до 17.00 часова сваког радног дана на сат времена.
- Подаци о броју дана блокаде и периодима блокаде дају се за пет година уназад, рачунајући од дана упита. Подаци су званични и могу се користити за службене потребе без подношења захтева за издавање потврде.
- Податке о укупном броју дана и свим периодима блокаде дужника у виду потврде издаје Одељење за пријем, контролу и унос основа и налога - Крагујевац, на основу захтева путем линка на страници Потврде и остали подаци на захтев странака.
- Примедбе на објављене податке за дужника странке могу упутити на телефоне Принудне наплате: (011) 333-8373, 333-8374.
- Кликом на матични број добијају се подаци о дужнику из Јединственог регистра рачуна.



Регистар дужника у принудној наплати

11.02.2026, 00:42

Дужник:

SRĐAN MITIĆ PR AGENCIJA ZA TRGOVINU I POSREDOVANJE U PRODAJI VOĆA I POVRĆA PASSION FRUIT BG BEOGRAD-
RAKOVICA

Адреса:	Место:	Матични број:	Порески број:	Укупан износ блокаде:
LJUBIŠE JELENKOVIĆA 25C	BEOGRAD (RAKOVICA)	63172910	108044385	0,00

Дани блокаде у протеклих пет година:

Од	До	Број дана
14.7.2023.	17.7.2023.	3
24.7.2024.	25.7.2024.	1
22.1.2025.	29.1.2025.	7
Укупно:		11

Напомене:

- Укупан износ блокаде (без камате) ажурира се од 9.00 до 17.00 часова сваког радног дана на сат времена.
- Подаци о броју дана блокаде и периодима блокаде дају се за пет година уназад, рачунајући од дана упита. Подаци су званични и могу се користити за службене потребе без подношења захтева за издавање потврде.
- Податке о укупном броју дана и свим периодима блокаде дужника у вједу потврде издаје Одељење за пријем, контролу и унос основа и налога - Крагујевац, на основу захтева путем линка на страници Потврде и остали подаци на захтев странака.
- Примедбе на објављене податке за дужника странке могу упутити на телефоне Принудне наплате: (011) 333-8373, 333-8374.
- Кликом на матични број добијају се подаци о дужнику из Јединственог регистра рачуна.

[Почетна](#) > [Претраге](#) > [Обједињена претрага](#)

РЕГИСТАР ПРИВРЕДНИХ ДРУШТВА

ALFA NAR DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD - U PRINUDNOJ LIKVIDACIJI

Назив

ALFA NAR - U PRINUDNOJ LIKVIDACIJI

Пословно име

АЛФА НАР ДОО БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД - U PRINUDNOJ LIKVIDACIJI

Статус

Брисан

Правна форма

Друштво са ограниченом одговорношћу

Матични број

21467294

Датум оснивања

25.03.2019.

Датум брисања

16.04.2025.

Пословно име



Подаци о адресама



Пословни подаци



Законски заступници



Остали заступници

[Privacy - Terms](#)

[Почетна](#) > [Претраге](#) > [Обједињена претрага](#)

РЕГИСТАР ПРИВРЕДНИХ ДРУШТВА

ART & ARCHITECTURE DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU POŽAREVAC - U PRINUDNOJ LIKVIDACIJI

Назив

ART & ARCHITECTURE - U PRINUDNOJ LIKVIDACIJI

Пословно име

ART & ARCHITECTURE DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU POŽAREVAC - U PRINUDNOJ LIKVIDACIJI

Статус

Брисан

Правна форма

Друштво са ограниченом одговорношћу

Матични број

20664720

Датум оснивања

20.07.2010.

Датум брисања

09.09.2025.

Пословно име



Подаци о адресама



Пословни подаци



Законски заступници



Остали заступници

[Privacy - Terms](#)

[Почетна](#) > [Претраге](#) > [Обједињена претрага](#)

РЕГИСТАР ПРЕДУЗЕТНИКА

Siniša Šupić PR Trgovinska radnja CEGER LUX Pančevo

Назив

CEGER LUX

Пословно име

Siniša Šupić PR Trgovinska radnja CEGER LUX Pančevo

Статус

Брисан

Правна форма

Предузетник

Матични број

65330440

Датум оснивања/уписа у регистар

06.03.2019.

Датум брисања из регистра

06.06.2023.

Пословни подаци



Лични подаци предузетника



Пословно име



Подаци о адресама



Контакт подаци

[Privacy - Terms](#)

[Почетна](#) > [Претраге](#) > [Обједињена претрага](#)

РЕГИСТАР ПРИВРЕДНИХ ДРУШТВА

FRUTTO FORTE DOO BEOGRAD-ZEMUN - U STEČAJU

Назив

FRUTTO FORTE - U STEČAJU

Пословно име

FRUTTO FORTE DOO BEOGRAD-ZEMUN - U STEČAJU

Статус

Брисан

Правна форма

Друштво са ограниченом одговорношћу

Матични број

21617512

Датум оснивања

25.09.2020.

Датум брисања

16.12.2025.

Пословно име

Подаци о адресама

Пословни подаци

Законски заступници

Остали заступници

[Privacy - Terms](#)

[Почетна](#) > [Претраге](#) > [Обједињена претрага](#)

РЕГИСТАР ПРИВРЕДНИХ ДРУШТВА

FRUTTA EVERDURA DOO BEOGRAD-PALILULA - U STEČAJU

Назив

FRUTTA EVERDURA

Пословно име

FRUTTA EVERDURA DOO BEOGRAD-PALILULA - U STEČAJU

Статус

Брисан

Правна форма

Друштво са ограниченом одговорношћу

Матични број

20867418

Датум оснивања

11.10.2012.

Датум брисања

06.09.2018.

Пословно име

Подаци о адресама

Пословни подаци

Законски заступници

Остали заступници

[Privacy - Terms](#)



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
Број: 000084808 2024 10520 016 000
420 005

18. јануар 2024. године
Кнеза Милоша 20
Београд

На основу чл. 9. и 11. ст. 6 - 8. Закона о проценитељима вредности непокретности („Службени гласник РС”, бр. 108/16 и 113/17-др.закон), члана 23. став 2. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др.закон и 47/18), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење) и Решења о преносу овлашћења Број: 021-02-1/128/2022-08 од 14. новембра 2022. године, решавајући по захтеву Милана Цветковића за обнављање лиценце за вршење процене вредности непокретности, доносим

РЕШЕЊЕ

којим се

МИЛАНУ ЦВЕТКОВИЋУ

Јединствени матични број грађана (ЈМБГ): 2404974710154

обнавља

ЛИЦЕНЦА

за вршење процене вредности непокретности
регистарски број: 067

на период од три године и важи до 26. фебруара 2027. године.

Образложење

Лиценцирани проценитељ Милан Цветковић поднео је 17. јануара 2024. године захтев за обнављање лиценце за вршење процене вредности непокретности (регистарски број 067 од 26. фебруара 2018. године) и уз захтев је доставио документацију из члана 11. ст. 6. и 7. Закона о проценитељима вредности непокретности („Службени гласник РС”, бр. 108/16 и 113/17-др.закон - у даљем тексту: Закон), односно члана 9. Правилника о поступку издавања, обнављања и одузимања лиценци за вршење процене вредности непокретности („Службени гласник РС”, број 35/17).

У складу са одредбама члана 11. Закона, лиценца се издаје на период од три године и обнавља се на захтев лиценцираног проценитеља, уз подношење доказа да је похађао програме континуираног професионалног усавршавања, уговора о осигурању од професионалне одговорности из члана 12. Закона и доказ о плаћеним таксама за обнављање лиценце. Захтев за обнављање лиценце може се поднети најраније 90 дана, а најкасније 30 дана, пре истека рока важења лиценце. Ако се захтев за обнављање лиценце поднесе по истеку прописаног рока, сматраће се да је поднет захтев за издавање нове лиценце. Лиценца престаје да важи истеком три године од дана издавања, ако лиценцирани проценитељ у прописаном року не поднесе уредан и потпун захтев за обнављање лиценце.

Увидом у приложену и прибављену документацију утврђено је да подносилац захтева испуњава услове из чл. 9 и 11. Закона и да се може обновити лиценца у складу са Законом.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 7.090,00 динара, у складу са чланом 3. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03.... 90/19-исправка и 144/20) и тарифним бројем 61а Тарифе републичких административних такси.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се поднети тужба Управном суду, у року од 30 дана од дана достављања овог решења.





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ И ДРЖАВНЕ УПРАВЕ
Број: 740-05-00593/2013-22
Датум: 10.02.2014
Београд

На основу члана 22. став 2. Закона о судским вештацима („Службени гласник РС”, број 44/10) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС”, број 30/10), решавајући по захтеву за упис у Регистар правних лица за обављање послова вештачења министар правде и државне управе доноси

РЕШЕЊЕ

УПИСУЈЕ СЕ у Регистар правних лица за обављање послова вештачења „CEBROS GROUP“ ДОО, Београд, Интернационалних Бригада 45/1, број телефона: 063/221-765, за област вештачења и ужу специјалност:
- Архитектура - урбанизам.

Образложење

„CEBROS GROUP“ ДОО, је дана 10.12.2013. године поднео захтев за упис у Регистар правних лица за обављање послова вештачења, у складу са одредбама члана 22. став 1. Закон о судским вештацима („Сл.гласник Републике Србије” број 44/2010), (у даљем тексту: закон).

Одредбама члана 22. став 1. Закона прописано је да правна лица подносе захтев за упис у регистар правних лица за обављање послова вештачења које води министарство надлежно за послове правосуђа те да решење о упису у регистар правних лица доноси министар.

Одредбама члана 3. став 1. истог закона је, између осталог прописано, да вештачење обављају и правна лица која испуњавају услове предвиђене овим законом. С тим у вези, чланом 9. Закона је прописано да правно лице може обављати вештачења ако испуњава услове и то да је уписано у Регистар надлежног органа за делатност у одговарајућој области, да су у тим правним лицима запослена лица која су уписана у Регистар вештака, те да у име правног лица послове вештачења могу обављати само та лица.

Уз наведени захтев, „CEBROS GROUP“ ДОО, је као доказ о испуњености услова за упис у Регистар правних лица приложило следећу документацију:

-доказ о упису у регистар правног лица(извод из Агенције за привредне регистре Београд);
-доказ да су у том правном лицу запослена лица која су уписана у Регистар вештака за област и специјалност из изреке овог решења (обрасци М1, М4 и решења о именовању судских вештака).

Увидом у поднети захтев и прилоге са доказима , утврђено је да подносилац захтева испуњава услове за упис у Регистар правних лица за обављање послова вештачења, па је донето решење као у изреци сходно члану 22. став 2. у вези са чланом 23. Закона.

Поука:

Против овог решења може се
покренути управни спор пред
Управним судом у року од 30 дана
од дана достављања решења

МИНИСТАР
Никола Селаковић



р.бр. 20/2026
30.06.2026.г.

MAMISA DOO Beograd u stečaju
Sud.rešenje br. 11. St 48/2023
Adresa: Autoput za Zagreb 65, Novi Beograd
Adresa za dostavu pošte: Beograd, Solunska 18/17
PIB 107552796 matični broj 20825588
Stečajni upravnik Miodrag Živadinović
Kontakt telefon 063/238789
e-mail: stečajniupravnik.miodrag@gmail.com

ОДБОР ПОВЕРИЛАЦА MAMISA doo u stečaju

Предмет: Достава Извештаја о процени вредности имовине у власништву стечајног дужника и стечајног дужника као правног лица и процена целисходности продаје стечајног дужника као правног лица у односу на појединачну продају имовине стечајног дужника

Решењем Привредног суда у Београду број 11 Ст 48/2023 од 18.05.2023.године, отворен је стечајни поступак над стечајним дужником MAMISA doo Нови Београд, Аутопут за Загреб бр. 65, матични број 20825588, ПИБ 107552796.

Истим Решењем за стечајног управника именован је Миодраг Живадиновић из Београда.

Решење о банкротству донето је дана 22.04.2024.године (клаузула правоснажности стављена 30.05.2019.год., Решење правоснажно до 07.05.2024.године).

Ставом 2. предметног Решења наложено је стечајном управнику да без одлагања, по правоснажности решења започне поступак уновчења имовне стечајног дужника.

Поступајући у складу са напред наведеним Решењем и Националним стандардом број 5, у претходном периоду спроведен је поступак одабира проценитеља за вршење процене вредности имовине у власништву стечајног дужника и стечајног дужника као правног лица. На основу достављених понуда, уз сагласност стечајног судије, за послове израде процене ангажован је проценитељ CEBROS GROUP doo Београд, ул.Интернационалних бригада бр.42.

Проценитељ је дана 27.04.2026.године доставио Извештај о процени вредности имовине у власништву стечајног дужника и процену вредности стечајног дужника као правно лица. Процена урађена са стањем на дан 31.12.2025.године.

У складу са чланом 132. став 2. Закона о стечају ("Службени гласник РС", бр. 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018) стечајни управник је дужан да изврши процену целисходности продаје стечајног дужника као правног лица, односно целокупне продаје имовине стечајног дужника у односу на продају имовине стечајног дужника у деловима и да исти достави суду, одбору поверилаца и сваком разлучном, односно заложном повериоцу који има разлучно, односно заложно право на имовини која је обухваћена таквом продајом, одмах по пријему Извештаја о процени, без одлагања.

Најважнију и једину имовину стечајног дужника на дан отварања стечајног поступка чинила су потраживања из комерцијалних односа са правним лицима и то по основу датих аванса добављачима у иностранству и потраживања од купаца у земљи за испоручену робу.

Са добављачима из иностранства није успостављен контакт, иако су им послата обавештења о отварању стечајног поступка, али на основу анализе доступне документације и према изјави књиговође која је водила пословне књиге стечајног дужника пре отварања стечајног поступка, постојала је неажурност у достављању књиговодствене документације од стране одговорног лица, те није могуће тврдити да је књиговодствено стање приказано у финансијским извештајима уједно и тачно стање.

Са добављачима из иностранства није успостављен контакт, иако су им послата обавештења о отварању стечајног поступка, али на основу анализе доступне документације и према изјави књиговође која је водила пословне књиге стечајног дужника пре отварања стечајног поступка, постојала је неажурност у достављању књиговодствене документације од стране одговорног лица, те није могуће тврдити да је књиговодствено стање приказано у финансијским извештајима уједно и тачно стање.

Што се тиче потраживања од купаца за испоручену робу, у досадашњем току стечајног поступка дужницима су у више наврата слата обавештења о отварању стечајног поступка и позиви да измире своје обавезе према стечајном дужнику.

Мањи део потраживања је наплаћен, док је већина поверилаца негирала постојање обавеза или није одговорила на позив за плаћање.

Стечајни управник је извршио увид у доступну документацију и извршио упоређивање са аналитичком евиденцијом у пословним књигама стечајног дужника пре отварања стечајног поступка. Узимајући у обзир понашање дужника стечајног дужника, односно, неизмирење обавеза, једини начин наплате јесте покретање судских поступака у којим би се утврђивала основаност потраживања и могућност наплате.

Како стечајни дужник нема средстава за покретање и вођење поступака наплате, а неизвесно је и у ком временском периоду би се спровели поступци наплате потраживања, а од чега би зависило и закључење стечајног поступка, стечајни управник је у предходном периоду, уз сагласност стечајног управника ангажовао проценитеља CEBROS GROUP доо Београд, ул.Интернационалних бригада бр.42, који је извршио процену имовине и стечајног дужника МАМИСА доо Београд као правног лица са стањем на дан 31.12.2025.године.

У Извештају о процени проценитељ је изнео став да је, узимајући у обзир да имовину стечајног дужника чине потраживања, целисходније извршити продају стечајног дужника као правног лица у односу на појединачну продају имовине, јер ће такав начин продаје позитивно утицати на интересовање потенцијалних локалних купаца, чиме ће се остварити већа продајна цена, брже уночење и намирење повеилаца у већем износу, у односу на појединачну продају имовине.

На основу напред наведеног, посебно уважавајући став проценитеља дат у Извештају о процени, сматрамо да су се стекли услови за започињање поступка продаје стечајног дужника MAMISA doo Нови Београд, Аутопут за Загреб бр. 65, матични број 20825588, ПИБ 107552796, као правног лица.

Поступајући у складу са чланом 132. став 2. Закона о стечају у прилогу вам достављамо Извештај о процени имовине у власништву стечајног дужника MAMISA doo Београд у стечају и процену стечајног дужника као правног лица на дан 31.12.2025. године.

Како је чланом 135. став 1. Закона о стечају предвиђено да предмет продаје може бити стечајни дужник као правно лице, уз сагласност одбора поверилаца и уз претходно обавештавање разлучних и заложних поверилаца у складу са чланом 133. став 2. Закона о стечају, стечајни управник предлаже да Одбор повериоца стечајном управнику да сагласност на предложени начин продаје – продаја стечајног дужника као правног лица у циљу уновчења и намирења поверилаца стечајног дужника.
Напомињемо да у предметном стечајном поступку нема разлучних и заложних поверилаца.

Прилог: Извештај процени

У Београду, 30.06.2026. године.





Miodrag Zivadinović <stecajniupravnik.miodrag@gmail.com>

MAMISA doo u stečaju - Dostava izveštaja o proceni i zahtev za davanje saglasnosti za prodaju

1 порука

Miodrag Zivadinović <stecajniupravnik.miodrag@gmail.com>
Kome: nikola.plavsic@bancaintesa.rs, rossoeverdefrutta@gmail.com, office@unicreditgroup.rs,
advokatdoncicgoran@gmail.com, office@dpb.gov.rs

30. jun 2026. 19:09

Poštovani,

u skladu sa odredbama Zakona o stečaju i Nacionalnim standardom broj 5. u prilogu Vam dostavljamo Izveštaj o proceni vrednosti imovine i stečajnog dužnika MAMISA doo u stečaju kao pravnog lica, celishodnost prodaje i zahtev za davanje saglasnosti za prodaju stečajnog dužnika kao pravnog lica.

Molimo da potvrdite prijem maila.

S poštovanjem,

Miodrag Živadinović
stečajni upravnik
Beograd, ul.Solunska 18/17
063 238789

2 прилога

- 20-2026 Odbor poverilaca - Predlog za davanje saglasnosti za prodaju stecajnog duznika kao pravnog lica.pdf
385K
- 16-2026 Ceobros group doo - Izvestaj o proceni imovine i pravnog lica.pdf
2650K

СТАВЉЕНО НА ЕЛЕКТРОНСКУ
ОГЛАСНУ ТАБЛУ

Дана: 24.07.2026 - 04.08.2026

Правредни суд у Београду		
ОГЛАСНА ТАБЛА		
СТАКНУТО:	СКИНУТО:	ПОТПИС
24.07.2026		
04.08.2026		

04.08.2026
- истажили на от и ет
- за оти