



Република Србија
Привредни суд у Београду
Масарикова 2
Посл. бр. 11 Ст 177/2025
Дана 21.10.2025. године

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ, судија Дарко Цуканић, као стечајни судија, у поступку стечаја над стечајним дужником „YU WINNER CO“ д.о.о. Београд - у стечају, ул. Јове Илића бр. 141, матични број: 17162276, пиб: 101850642, чији је стечајни управник Милош Маљевић, ван рочишта, дана 21. октобра 2025. године, донео је,

РЕШЕЊЕ

I ИСПРАВЉА СЕ решење Привредног суда у Београду 11 Ст 89/14 од 1.7.2025. године, у заглављу тако што уместо пословног броја „11 Ст 89/2014“, треба да стоји пословни број „11 Ст 177/2025“, као и у ставу III изреке, тако да уместо првобитног текста:

„ НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Вождовац, улица 27. марта бр. 43 - 45 да, по правноснажности овог Решења, изврши брисање терета насталих пре извршене продаје на следећој непокретној имовини стечајног дужника:

- Незавршени објекат – пословни простор број 1, за који није утврђена делатност, који се налази у сутерену стамбено – пословне зграде у Београду, ул. Јове Илића 141, на кат.парцели 6462/4 КО Вождовац, уписане у лист непокретности бр. 6594;

- Незавршени стамбени простор – једноособан стан који се налази у сутерену стамбено – пословне зграде у Београду, ул. Јове Илића 141, на кат.парцели 6462/4 КО Вождовац, уписане у лист непокретности бр. 6594.“

ново решење у ставу III изреке треба да гласи:

„ НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Вождовац, улица 27. марта бр. 43 - 45 да, по правноснажности овог Решења, изврши брисање терета насталих пре извршене продаје на следећој непокретној имовини стечајног дужника:

- Незавршени објекат – пословни простор за који није утврђена делатност, који се налази у сутерену стамбено – пословне зграде у Београду, ул. Јове Илића 141, на кат. парцели 6462/4 КО Вождовац, уписане у лист непокретности бр. 6594, број објекта 3, евид.број 2, број посебног дела објекта 1, спрат – сутерен;

- Незавршени стамбени простор – једноособан стан који се налази у сутерену стамбено – пословне зграде у Београду, ул. Јове Илића бр. 141, на кат.парцели 6462/4 КО Вождовац, уписане у лист непокретности бр. 6594, број објекта 3, евид.број 1, број посебног дела објекта С01, спрат - сутерен.“

II У преосталом делу решење остаје неизмењено.

Образложење

Решењем Привредног суда у Београду 11 Ст 89/2014 од 1.7.2025. године, у ставу I изреке констатовано је да је путем јавног надметања извршена продаја стечајног дужника као правног лица купцу Милошу Антонићу из Београда, за купопродајну цену у износу од 11.448.799,25 динара. У ставу II изреке наложено је Агенцији за привредне регистре да по правноснажности решења и на основу уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица од 24.4.2025. године, изврши промене регистрованих података, у складу са законом којим се уређује регистрација привредних субјеката. Ставом III изреке наложено је Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Вождовац, да по правноснажности решења изврши брисање терета насталих пре извршене продаје на непокретној имовини стечајног дужника, ближе описано у изреци решења.

Имајући у виду да је службеном белешком запосленог у суду од 17.9.2025. године констатовано да решење од 1.7.2025. године није могуће проследити Служби за катастар непокретности јер не садржи све податке за стамбени простор (број објекта и евиденцијски број посебног дела објекта), то је суд на основу комплетнијег описа непокретности, достављеног од стране стечајног управника путем е-маила од 16.10.2025. године, поступио у складу са одредбом члана 362. и члана 366. Закона о парничном поступку, а у вези са чланом 7. став 1. Закона о стечају и изменио решење Привредног суда у Београду 11 Ст 89/2014 од 1.7.2025. године, како у погледу пословног броја, тако и у ставу III изреке.

Поука о правном леку:

Против овог решења дозвољено је изјавити жалбу Привредном апелационом суду, у року од осам дана од дана достављања, преко овог суда.

Стечајни судија

Дарко Цуканић



Дн:

- Стечајном управнику.
- Милошу Антонићу из Београда, ул. Алексиначких рудара бр. 4.

По правноснажности:

- РГЗ- Служба за катастар непокретности Палилула, ул. 27. марта 43-45.

Решење објавити:

- ОТ и електронска ОТ суда.

