

СТЕЧАЈНА МАСА СТАМБЕНА ЗАДРУГА ПОБЕДА БЕОГРАД - У СТЕЧАЈУ

Краља Милутина 46-48, Београд

E-mail: stecaj.office@gmail.com

Матични број: 27008313; ПИБ: 111612823

Дел. бр: I-22/2025

**ПРИВРЕДНОМ СУДУ
У БЕОГРАДУ**

**Стечајном већу
Стечајном судији**

П Р И М Љ Е Н О	
у <u>2</u> часова	прим. са <u>1</u> прил.
20. 10. 2025	
Р <u>Зоран Каличанин</u>	од <u>М</u>
У ПРИВРЕДНОМ СУДУ У БЕОГРАДУ	
14	

На број: 5 Ст 181/2019

ДУЖНИК - Стечајна маса Стамбена задруга Победа Београд - у стечају,
СТЕЧАЈНЕ Краља Милутина 46-48, матични број: 27008313; ПИБ: 111612823,
МАСЕ: чији је стечајни управник Зоран Каличанин из Београда;

Примерака: 2 (два);

Прилога: 1 (један);

ПОДНЕСАК

стечајног управника

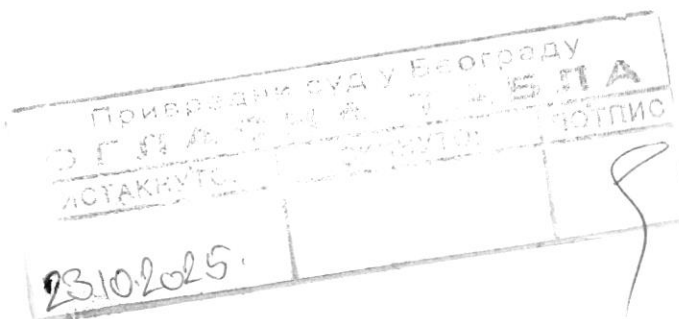
**тримесечни писани извештај о току
стечајног поступка и стању стечајне масе
за период 01.07.2025-30.09.2025. године;**

У складу са досадашњом праксом стечајни управник у писаном облику доставља стечајном већу и стечајном судији тримесечне писане извештаје о току стечајног поступка и о стању стечајне масе у року од 20 дана од дана истека тримесечног периода.

Поступајући по наведеној обавези стечајни управник благовремено доставља стечајном већу и стечајном судији писани извештај о току стечајног поступка и стању стечајне масе стечајног дужника за: - трећи извештајни квартал у 2025. години, односно за период 01.07.2025-30.09.2025. године.

Прилог: - Извештај за период 01.07.2025-30.09.2025. са прилозима;

Београд, 20.10.2025. године



Handwritten signature and initials:
OT и а DT
amc
[Signature]

Надлежни привредни суд: Београд Текући рачуни 1) 205-270656-10
Број предмета: 5-Ст-181/2019 стечајног дужника 2)
Датум отварања стечајног поступка: 14.05.2008. 3)
Назив стечајног дужника: СТЕЧАЈНА МАСА СЗ "ПОБЕДА" -у стечају Матични број: 27008313
Име и презиме стечајног судије: Марко Радовић
Име и презиме председника стечајне масе: Боривоје Миљковић
Име и презиме стечајног управника: Зоран Каличанин Број лиценце: 155-2225

На основу члана 18 Закона о стечајном поступку и члана 29. Закона о стечају достављам извештај.
Извештај из става 5. овог члана садржи:
1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
4) списак обавеза стечајног дужника;
5) списак ангажованих стручњака и износа који су им исплаћени.

1)

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025. године**

1 СПИСАК ИМОВИНЕ КОЈА ЈЕ ПРОДАТА, ПРЕНЕТА ИЛИ НА ДРУГИ НАЧИН ОТУЂЕНА

1а ПОЧЕТНИ СТЕЧАЈНИ БИЛАНС ИЛИ БИЛАНС НА КРАЈУ ПРЕТХОДНОГ ИЗВЕШТАЈА

	ИМОВИНА	На дан 01.07.2025.
1	Готовина и готовински еквиваленти	1.301.119,04
+	Орочена средства	
+	Депозит за продају имовине и/или закуп	
2	Дати аванси	
3	Потраживања	58.161.478,30
4	Залихе	
5	Удели или акције код других лица	
6	Лиценце и патенти	
7	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	
8	Остала имовина	
	Укупно без депозита	59.462.597,34

Коментар:

Стечајни биланс на почетку извештајног периода износи 59.462.597,34 динара.

- Готовина на рачуну 1.301.119,04 дин.

- Потраживања 58.161.478,30 дин

(Потраживања у износу од 58.161.478,30 динара, везано за земљиште Зора Сремчића од предузећа "STANFORD REAL ESTATE" из Београда, Таковска бр 9, у износу од 55.733.880,00 динара, а разлика од 2.427.598,30 динара по основу продаје станова на рате.)

Напомена: потраживање од "ЗОРА НАСЕЉЕ" је сада предмет судског спора који је покренуо стечајни дужник пред Привредним судом у Београду и води се под бројем 24 П 5650/2022, а против физичког лица Михаила Таталовића из Београда, Булевар уметности бр. 3/8/82, јер је некадашње правно лице "ЗОРА НАСЕЉЕ" ликвидирано и брисано из регистра привредних субјеката Решењем БДСЛ 27265/2019 од 27.08.2019. године.

16 ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ

	ИМОВИНА	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1	Готовина и готовински еквиваленти		1.301.119,04
2	Дати аванси		0,00
3	Потраживања		58.161.478,30
4	Залихе		0,00
5	Удели или акције код других лица		0,00
6	Лиценце и патенти		0,00
7	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
8	Остала имовина		0,00
	Укупно	0,00	59.462.597,34

Коментар:

У овом извештајном периоду нема повећања вредности имовине.

1ц УМАЊЕЊЕ ИМОВИНЕ

	ИМОВИНА	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1	Готовина и готовински еквиваленти		1.301.119,04
2	Дати аванси		0,00
3	Потраживања		58.161.478,30
4	Залихе		0,00
5	Удели или акције код других лица		0,00
6	Лиценце и патенти		0,00
7	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
8	Остала имовина		0,00
	Укупно	0,00	59.462.597,34

Коментар:

У овом извештајном периоду није било умањења вредности имовине.

1д ПРОМЕНА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ ЗБОГ НАПЛАТЕ ПОТРАЖИВАЊА И/ИЛИ ПРОДАЈЕ

	ИМОВИНА	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		СМАЊЕЊЕ	ПОВЕЋАЊЕ		
2	Дати аванси				0,00
3	Потраживања			57.805,53	58.103.672,77
4	Залихе				0,00
5	Удели или акције код других лица				0,00
6	Лиценце и патенти				0,00
7	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства				0,00
8	Остала имовина				0,00
	Укупно	0,00	0,00	57.805,53	58.103.672,77

Коментар:

3. Наплаћена потраживања у овом извештајном периоду односе се на прилив по основу дуга по кредитима бивших задругара у износу од 57.805,53 динара за откуп станова.

2 СПИСАК ГОТОВИНСКИХ ПРИЛИВА И ОДЛИВА

2а Списак готовинских прилива

	ВРСТА ПРИЛИВА	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1	Камате и други финансијски приходи	0,00			
+	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
2	Враћени аванси	0,00			
3	Наплата потраживања	57.805,53			
4	Залихе	0,00		0,00	0,00
5	Удели или акције код других лица	0,00		0,00	0,00
6	Лиценце и патенти	0,00		0,00	0,00
7	Некретнине, постројења, опрема и биол. средства	0,00		0,00	0,00
8	Остала имовина	0,00		0,00	0,00
9	Закуп (у извештајном периоду)	0,00			0,00
10	Потраживања (настала у извештајном периоду)	20.000,00		20.000,00	0,00
11	Повраћај орочених средстава	0,00			
12	Предујам за покретање стечаја	0,00			
	Укупно	77.805,53	0,00	20.000,00	0,00

Коментар:

Остварени приливи у извештајном периоду износе 77.805,53 динара и састоје се од:

3. Наплата потраживања по основу уплата рата за станове у износу од 57.805,53 динара.
10. Потраживања настала у овом извештајном периоду односе се на име накнада за издавање потврда и преписа уговора у износу од 20.000,00 динара.

26 Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

	ВРСТА ОДЛИВА	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1	Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Судски трошкови	897.470,00	0,00	0,00	0,00	897.470,00
3	ПРЕЛИМИНАРНА НАГРАДА стечајног управника	4.282.107,00	0,00	0,00	0,00	4.282.107,00
4	Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Накнада трошкова чланова одбора поверила	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Укупно	5.179.577,00	0,00	0,00	0,00	5.179.577,00

Коментар:

Нема стварно насталих трошкова стечајног поступка у извештајном периоду.

Обавезе стечајне масе

	ВРСТА ОДЛИВА	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрене планиране обавезе по закључку стечајног судије	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1	Канцеларијски материјал		0,00			0,00
2	Електрична енергија		0,00	2.681,66	939,62	1.742,04
3	Комуналне услуге	222,07	0,00	191,74	413,81	0,00
4	Гориво и мазиво	3.000,00	0,00			3.000,00
5	Пошта и телефон	2.591,00	2.591,00	7.854,33	5.182,00	5.263,33
6	Набавка сировина и материјала					0,00
7	Текуће одржавање					0,00
8	Платни промет		0,00	2.270,00	2.270,00	0,00
9	Премија осигурања					0,00
10	Премија додатног осигурања стечајног управника					0,00
11	Трошкови професионалног обезбеђења имовине					0,00
12	Вештачења и процене					0,00
13	Дневнице и путни трошкови					0,00
14	Бруто зараде по основу уговора на раду	45.808,00				45.808,00
15	Бруто зараде по основу уговору о делу	10.621.433,08				10.621.433,08
16	Књиговодствене услуге	255.672,00	35.000,00	105.000,00	70.000,00	290.672,00
17	Накнаде за заступања (адвокати, брокери)	4.762.518,40	0,00	120.000,00	0,00	4.882.518,40
18	Порези (на имовину, добит, капиталну добит)					0,00
19	Административне таксе					0,00
20	ПДВ					0,00
21	Камате и други финансијски расходи					0,00
22	Трошкови оглашавања					0,00
23	Трошкови продаје имовине					0,00
24	Остало	220.000,00				220.000,00
25	Тарифа АЛСУ	32.437,71				32.437,71
-	Орочено средства					
-	Повраћај депозита за продају, закуп					
	Укупно	15.943.682,26	37.591,00	237.997,73	78.805,43	16.102.874,56

Структура евидентираних стварно насталих обавеза:

- Утрошена електрична енергија у монтажном објекту у Краља Милутина 46-48.
- Утрошак воде у објекту у Краља Милутина 46-48.
- Трошкови телефона интернета и поште за Краља Милутина 46-48.
- Провизија банке.
- Књиговодствене услуге.
- Адвокатске услуге.

Напомена за платни промет: евидентирана су плаћања по овом основу у износу од 2.270,00 динара. Чињеница је да пословне банке на основу општих услова у пословању наплаћују трошкове платног промета без посебне сагласности клијента, у овом случају стечајног дужника, без обзира што још увек није прибављена сагласност стечајног суда за исплату те ставке.

2ц Списак готовинских одлива – утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

	ВРСТА ОДЛИВА	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1	Разлучни повериоци				0,00
2	II исплатни ред	271.000,00			271.000,00
3	III исплатни ред	3.098.942,00			3.098.942,00
4	IV исплатни ред	999.900.377,50			999.900.377,50
5	Обрачуната награда стечајног управника)				0,00
6	Средства исплаћена власницима капитала				0,00
	Укупно	1.003.270.319,50	0,00	0,00	1.003.270.319,50

Коментар:

Нема промена у извештајном периоду по овом основу.

3а ПОЧЕТНО И КРАЈЊЕ СТАЊЕ НА ПОСЛОВНИМ РАЧУНИМА

1	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2025.	1.301.119,04
2	Укупан прилив		77.805,53
3	Укупан одлив		78.805,43
4	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2025.	1.300.119,14

Коментар:

2. Прилив је остварен углавном по основу уплата за станове бивших задругара, по основу издавања потврда за укњижење, као и по основу издавања документације за укњижење (уговора или анекса уговора).
3. Што се одлива средстава тиче средства су углавном служила за покриће најнеопходнијих обавеза стечајне масе(комуналне и ПТТ услуге, електрична енергија и књиговодствене услуге).

3б ПОЧЕТНО И КРАЈЊЕ СТАЊЕ У БЛАГАЈНИ

1	Почетно стање у благајни	01.07.2025.	0,00
2	Укупан прилив		
3	Укупан одлив		
4	Крајње стање у благајни	30.09.2025.	0,00

Потпис лица које није овлашћено за коришћење рачуна:

Коментар:

Стечајни дужник нема благајну.

4 СПИСАК АНГАЖОВАНИХ СТРУЧЈАКА И ИЗНОСИ КОЈИ СУ ИМ ИСПЛАЋЕНИ

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	Исплаћени месечни бруто износ накнаде
1	Александар Мајић-адвокат	0,00
2	Војна Веселиновић-књиговођа	70.000,00
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
	Укупно	70.000,00

Коментар: Ангажовани сарадници

Александар Мајић- правни заступник
Војна Веселиновић- књиговодствени послови

5 СТЕЧАЈНИ БИЛАНС НА КРАЈУ ПЕРИОДА

	ИМОВИНА	На дан	30.09.2025.
1	Готовина и готовински еквиваленти		1.300.119,14
+	Орочена средства		0,00
+	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
2	Дати аванси		0,00
3	Потраживања		58.103.672,77
4	Залихе		0,00
5	Удели или акције код других лица		0,00
6	Лиценце и патенти		0,00
7	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
8	Остала имовина		0,00
	Укупно без депозита		59.403.791,91

Коментар:

Стечајни биланс на крају периода износи 59.403.791,91 динара.

- Готовина на рачуну 1.300.119,14, дин.

- Потраживања 58.103.672,77 дин.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима
- * дневни изводи из банке за извештајни период

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника



IZVOD BR. 74

NLB Komercijalna Banka AD
Beograd

INFORMACIJE O PLATNIM TRANSAKCIJAMA NA DAN 30.09.2025

STEČAJNA MASA - STAMBENA ZADRUGA POBEDA
BEOGRAD -U STEČAJU
KRALJA MILUTINA 46-48
11040 Beograd (Savski Venac)

205-0000000270656-10

(Naziv vlasnika računa)

(Broj računa)

STANJE

Prethodno stanje	Dnevni Promet		Novo stanje	Broj naloga	
	Duguje	Potražuje		Zaduženje	Odobrenje
1,300,709.14	590.00		1,300,119.14	2	0

Matični broj 27008313

Poreski broj 111612823

Iskorišćen okvirni kredit	0.00
Rezervisana sredstva na računu	0.00
Trajni nalozi	0.00
Pokriće	1,300,119.14

Stanje

Redni broj	Poslovno ime i sedište platioca - primaoca plaćanja	Poreklo naloga	Iznos u RSD		Šifra	Svrha plaćanja	(Model) poziv na broj (zaduženja) (Model) poziv na broj (odobrenja)	Referentna oznaka transakcije
	broj računa	Datum izvršenja Datum prijema	Zaduženje Visina naknade	Odobrenje				
1	NLB Komercijalna banka AD Beograd - RAČUN TARIFE NAKNADA ZA U 908-0000000020501-70	0000 CENTRALA 30.09.2025 30.09.2025	390.00 0.00	0.00	221	[AutoProv]Održavanje računa		087000340873001
2	NLB Komercijalna banka AD Beograd - RAČUN TARIFE NAKNADA ZA U 908-0000000020501-70	0000 CENTRALA 30.09.2025 30.09.2025	200.00 0.00	0.00	221	[AutoProv]E-Bank održavanje		087000341130021

Ukupno za račun 205-0000000270656-10
(postoji 2 naloga)

Ukupno RSD	590.00
-------------------	---------------

Iskoristite mogućnost slanja izvoda na imejl adresu, umesto preuzimanja na šalteru. Smanjite troškove održavanja tekućeg računa i uštedite svoje vreme! Prijavite se za uslugu u najbližoj ekspozituri.



IZVOD BR. 52

NLB Komercijalna Banka AD
Beograd

INFORMACIJE O PLATNIM TRANSAKCIJAMA NA DAN 30.06.2025

STEČAJNA MASA - STAMBENA ZADRUGA POBEDA
BEOGRAD -U STEČAJU
KRALJA MILUTINA 46-48
11040 Beograd (Savski Venac)

205-0000000270656-10

(Naziv vlasnika računa)

(Broj računa)

STANJE

Prethodno stanje	Dnevni Promet		Novo stanje	Broj naloga	
	Duguje	Potražuje		Zaduženje	Odobrenje
1,293,961.75	390.00	7,547.29	1,301,119.04	1	1

Matični broj 27008313

Poreski broj 111612823

Iskorišćen okvirni kredit	0.00
Rezervisana sredstva na računu	0.00
Trajni nalozi	0.00
Pokriće	1,301,119.04

Stanje

Redni broj	Poslovno ime i sedište platioca - primaoca plaćanja	Poreklo naloga	Iznos u RSD		Šifra	Svrha plaćanja	(Model) poziv na broj (zaduženja) (Model) poziv na broj (odobrenja)	Referentna oznaka transakcije
	broj računa	Datum izvršenja Datum prijema	Zaduženje Visina naknade	Odobrenje				
1	NLB Komercijalna banka AD Beograd - RAČUN TARIFE NAKNADA ZA U 908-0000000020501-70	0000 CENTRALA 30.06.2025 30.06.2025	390.00 0.00	0.00	221	[AutoProv]Održavanje računa		087000202048631
2	POSTA ZA JANKOVIC RADOMIR, KRALJA MILUTINA 53/7, BEOGRAD 170-0000800250007-90	UNICREDIT BANK SRBIJA A.D. BEOGRAD 30.06.2025 30.06.2025	0.00 0.00	7,547.29	189	OTKUP STANA RATA ZA JUN 2025 [IZVTR00601302844]	[00]11167300625331800951	087000203512252

Iskoristite mogućnost slanja izvoda na imejl adresu, umesto preuzimanja na šalteru. Smanjite troškove održavanja tekućeg računa i uštedite svoje vreme! Prijavite se za uslugu u najbližoj ekspozituri.

Broj I-14

09-10-2025 god.

Beograd

STEČAJNA MASA SZ POBEDA U STECAJU

Kralja Milutina 46-48

11000 Beograd

Matični broj: 27008313

PIB: 111612823

Stečajnom upravniku: Zoran Kalićanin

**IZVEŠTAJ PUNOMOĆNIKA STEČAJNOG DUŽNIKA O AKTIVNIM PREDMETIMA
- jul, avgust i septembar 2025. godine -**

Beograd, 09.10.2025. godine

Naš broj: 9

Sud: Prvi osnovni sud u Beogradu, Drugi osnovni sud u Beogradu

Predlagač: MARJANOVIĆ PREDRAG, koga zastupa adv. Marjanović Zoran iz Beograda

Protivnik predlagača: Gradska opština Rakovica,

Krajni korisnik: SZ Pobeda u stečaju

Poslovni broj: R1 526/13, Novi broj pred Drugim osnovnim sudom R1 286-15,

Pravni osnov: Određivanje naknade za ekspropisanu nepokretnost

VPS: 1.402.000,00 dinara

Faza postupka:

Dana 17.04.2014. godine dostavili smo punomoćje u ovom predmetu.

Dana 07.03.2011. godine Prvi osnovni sud u Beogradu doneo je Rešenje kojim se SZ Pobeda u stečaju kao krajni korisnik obavezuje da predlagaču Marjanović Predragu isplati iznos od 1.402.000,00 dinara sa zateznom kamatom počev od 07.03.2011. godine pa do isplate, sve u roku od 15 dana od dana prijema pismenog opravka rešenja.

Dana 31.05.2013. godine Viši sud u Beogradu doneo je rešenje br GŽ 9026/11 kojim se ukida napred citirano prvostepeno rešenje zbog nenadležnosti i predmet vraća prvostepenom sudu na ponovni postupak.

Dana 09.12.2013. godine Prvi osnovni sud u Beogradu doneo je Rešenje br. 3 P1 526/13 kojim se oglašava stvarno nenadležnim i odbačen je predlog predlagača.

Dana 24.12.2013. godine protiv ovog rešenja izjavljena je žalba.

Predmet je prosleđen Višem sudu u Beogradu radi rešavanja po žalbi.
Dana 10.07.2019. primili smo poziv Drugog osnovnog suda u Beogradu na ročište zakazano za 16.10.2019. godine

Uredno smo pristupili na ročište gde smo sud obavestili da je Stmebna zadruga Pobeda u stečaju prodana kao pravno lice te da se postupak nastavlja u odnosu na Stečajnu masu Stambene zadruge Pobeda u stečaju, te smo sud zamolili da nam odobri uvid u spise budući da je postupak obustavljen u odnosu Pobedu, te nismo učestvovali u postupku, na istom ročištu primili smo podensak protivnika predlagača

Izvršili smo uid u spise

Dana 06.11.2019. godine sudu smo dostavili podnesak, u kojem smo detaljno objasnili specifičnosti položaja stečajnog dužnika

Dana 09.12.2019. godine pristupili smo na ročište, sledeće zakazano za 31.01.2020. godine.

Dana 31.01.2020. godine uredno smo pristupili na ročište na kojem nam je uručen podnesak GO Rakovica, kojim protivnik predlagača precizira svoj novi naziv. Na ročištu smo sudu dostavili relevantnu sudsku praksu koja ide u korist našoj tezi da se drštvo u stečaju presudom ne može obavezati na činjenje te da zakon ne poznaje krajnjeg korisnika. Sledeće ročište zakazano za 27.02.2020. godine.

Dana 27.02.2020. godine uredno smo pristupili na ročište koje je održano. Na ročištu smo sudu dostavili nove listove nepokretnosti iz kojih je moguće utvrditi da Stambena zadruga nije upisana kao nosilac prava svojine kako na zemljištu tako ni na objektu, što smo takođe istakli na zapisnik. Ročište za glavnu raspravu je zaključeno, očekujemo pisani otpravak presude.

Dana 18.05.2020. godine primili smo Rešenje Drugog osnovnog suda u Beogradu broj 2R1 286/15 od 27.02.2020. godine, kojim je utvrđena naknada za oduzeto pravo korišćenja, te je obavezana samo Gradska opština Rakovica da predlagaču isplati iznos od 2.523.600,00 dinara. Sud nije usvojio zahtev Pobede za naknadu troškova vanparničnog psotupka.

Nezadovoljni rešenjem o troškovima izjavili smo žalbu 29.05.2020. godine, kojom smo tražili od drugostepenog suda da preinači rešenje o troškovima tako da usvoji zahtev za nakandu troškova, te smo naveli specifičnosti stečajnog postupka i razloge zbog kojih Pobeda, budući da nije obavezana na isplatu, ima pravo na naknadu troškova vnparničnog postupka.

Dana 04.06.2020. godine primili smo Žalbu protivnika predlagača koji od drugostepenog suda traži da preinači rešenje i obaveže Pobedu da predlagaču isplati nakandu za ekspropirsanu nepokretnost.

Dana 09.07.2021. godine primili smo Rešenje Višeg sida GŽ 9313/20 kojim se ukida Rešenje Drugog osnovnog suda u predmet vraća istom sudu na ponovni postupak.

Dana 23.08.2021. godine dostavili smo sudu podnesak kojim smo se izjasnili na navode protivnika predlagača iznete u dosadašnjem toku postupka, te smo naveli i da se za pravna lica koja su u stečaju ne može doneti kondemnatorna obavezujuća odluka.

Druspetenom odlukom u celosti ukinuto prvostepeno rešenje.

Predlagač pod predao dana 21.03.2022.god.podnesak sudu.

U ponovljenom postupku pred prvostepenim sudom, ročište održano 03.10.2022.godine isto odloženo za 28.12.2022.godine.

Primili podnesak poreske uprave od 05.10.2022.godine.

Pristupili smo na ročište zakazano za dan 28.12.2022.godine, rasprava zaključena, troškove opredelili i tražili.

Dana 16.03.2023.godine primili smo rešnje Drugog osnovnog suda u Beogradu R1-130/21 kojim se odbija prigovor stvarne nenadležnosti protivnika predlagača kao neosnovan.

Stavom drugim utvrđuje se naknada za oduzeto pravo korišćenja neizgrađenog građevnskog zemljišta u državnoj svojini i to kp 1773 površine 701m2 upisane u zkul 2388 KO Resnik, ranijeg zemljišno knjižnog korisnika pok. Marjanović Božidara odnosno njegovih naslednika Marjanović Predraga i Zorana, a koje je oduzeto sa dosadašnjih korisnika u korist opštine Rakovica a za potrebe stambene zadruge Pobeda, pa se obavezuje krajnji korisnik stečajna masa stambene zadruge Pobeda Beograd u stečaju da predlagaču Marjanović Predragu na ime naknade isplati iznos od 2.523.600,00 dinara, sa zakonskom zateznom kamatom počev od 28.12.2022.godine, a sve u roku od 15 dana od dana prijema pismenog otpravka rešenja, pod pretnjom prinudnog izvršenja.

Stavom trećim obavezuje se krajnji korisnik stečajna masa Stambena zadruga Pobeda da predlagaču Marjanović Predragu naknadi troškove vanparničnog postupka u iznosu od 141.000,00 dinara, a sve u roku od 15 dana, od dana prijema pismenog otpravka rešenja, a pod pretnjom prinudnog izvršenja.

Stavom četvrtim odbija se zahtev predlagača Marjanović Predraga ud elu zahteva kojim je tražio isplatu troškova postupka preko dosuđenog do traženog iznosa, kao neosnovan.

Stavom petim odbija se zahtev protivnika predlagača Gradske opštine Rakovica kojim je tražila troškove vanparničnog postupka kao neosnovan.

Stavom šestim odbija se zahtev krajnjeg korsiinika stečajne mase stambene zadruge Pobeda Beograd u stečaju kojim je tražila troškove vanparničnog postupka kao neosnovan.

Dana 27.03.2023.godine primili smo žalbu na rešenje predlagača kojom je tražio da se se rešenje preinači tako što kao obveznik naknade odredi protivnik predlagača, GO Rakovica.

Dana 29.03.2023.godine izjavili smo žalbu na gore pomenuto rešenje.

Do dana sastavljanja izveštaja o žalbi nije odlučeno.

Naš broj:38

Sud: Privredni sud u Beogradu

Tužilac: 1. Brnović Igor, 2.Brnović Đorđe, 3. Brnović Maja, 4. Čaušević Miljenko

Tuženi: SZ Pobeda u stečaju

Poslovni broj: P 5330/2019, P 3359/2022

Vrednost spora:100.000,00 dinara

Faza:

Dana 25.04.2019. godine pred Prvim osnovnim sudom tužilac je podigao tužbu protiv SZ Pobeda kao prvotuženog i Akademije DOO Zemun, kao drugotuženog, kojom traži utvrđenje ništavosti ugovora o kupoprodaji nepokretnosti.

Odogovr na tužbu sudu smo dostavili 20.11.2019. godine gde smo osporili tužbeni zahtev, te smo sudu predložili da odbije tužbeni zahtev.

Dana 27.01.2020. godine primili smo podnesak tužilaca, kojim iznose nove argumente i dokaze.

Dana 03.03.2020. godine primili smo Odgovor na tužbu drugotuženog kojim predlaže da sud odbije tužbu i tužbeni zahtev.

Dana 15.06.2020. godine primili smo Poziv za pripremno ročište zakazano za 29.09.2020. godine u 10:30.

Uvidom u portal sudova utvrdili smo da je tuženi drugog reda 16.06.2020. godine, dostavio sudu podnesak, koji mi još uvek nismo primili

Dana 31.08.2020. godine primili smo Podnesak tužioca od 19.08.2020. godine kojim osporava navode u dodsadašnjem toku postupka.

Dana 09.09.2020. godine primili smo Podnesak drugotuženog kojim se izjašnjava na podnesak tužioca od 22.07.2020. godine. Istog dana primili smo i podnesak tužioca od 22.07.2020. godine, kojim se izjašnjava na podnesak drugotuženog od 21.05.2020. godine.

Dana 29.09.2020. godine uredno smo pristupili na ročište koje je održano, sledeće zakazano za 18.11.2020. godine.

Dana 07.10.2020. godine primili smo podnesak Drugotuženog u kome dostavlja dokumentaciju u dovoljnom broju primeraka za tužioce i prvotuženog u prilog navodima iznetim na ročištu 29.09.2020. godine.

Dana 09.10.2020. godine primili smo podnesak zakonskog zastupnika Drugotuženog Akademija DOO Beograd kojim se izjašnjava na tvrdnje tužioca koje se navode u tužbi i na ročištu.

Dana 18.11.2020. godine uredno smo pristupili na ročište koje se nije održalo zbog izostanka postupajućeg sudije, te nam je uručen podnesak Tužilaca od 15.10.2020. godine kojim se izjašnjava na podneske drugotuženog od dana 30.09.2020 i 05.10.2020. godine, i podnesak drugotuženog od dana 09.11.2020. godine kojim se izjašnjava na podnesak tužilaca od 15.10.2020. godine.

Dana 25.11.2020. godine primili smo podnesak tužilaca kojim se izjašnjavaju na podnesak drugotužene od 09.11.2020. godine i predlog za određivanje privremene mere.

Dana 04.12.2020. godine predali smo podnesak u Privrednog sudu u Beogradu, u kome ističemo da ugovor zaključen između SZ Pobjeda kao prodavca i Medicina TS DOO Zemun kao kupca od dana 10.02.1997. godine nije ništav, navodimo da smo se pre zaključenja ugovora obratili Ministarstvu Finansija Republike Srbije sa zahtevom da odobri zaključenje ugovora, na osnovu koga je Ministarstvo Finansija-Sektor za imovinsko pravno poslove dana 14.01.1997. godine donelo rešenje broj 464-08-31270/96 kojim se odobrava zaključenje ugovora, te smo u podnesku priložili isto.

Dana 10.12.2020. godine primili smo poziv za ročište za glavnu raspravu za dan 27.01.2021. godine, zajedno sa podneskom drugotužene od dana 30.11.2020. godine, kojim se izjašnjava na podnesak tužioca od dana 18.11.2020.

Dana 21.12.2020. godine primili smo podnesak drugotuženog od dana 09.12.2020. godine radi utvrđenja ništavosti tužbenog zahteva.

Dana 27.01.2021. godine. uredno smo pristupili na ročište na kom je zaključena glavna rasprava.

Dana 04.03.2021. godine primili smo Rešenje Privrednog suda u Beogradu kojim se otvara glavna rasprava zaključena na ročištu 27.01.2021 i određuje prekid postupka do pravosnažnog okončanja postupka koji se vodi pred Odeljenjem za imovinsko pravne poslove GO Palilula.

Dana 29.03.2021. godine primili smo žalbu tužilaca izjavljenu protiv Rešenja o prekidu postupka zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka, pogrešno ili nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primene materijalnog prava.

Dana 09.04.2021. godine prili smo odgovor na žalbu podnet od strane tuženog drugog reda Akademija doo.

Dana 19.04.2021. godine primili smo podnesak tužilaca koji je sudu predat dana 13.04.2021. godine.

Dana 14.09.2022.god. primili smo poziv za ročište za glavnu raspravu koje je zakazano za 1.11.2022.god. u 11h.

Dana 19.10.2022.godine primi smo posnesak drugotuženog sa priložima.

Dana 21.10.2022.godine primili smo podnesak drugotuženog sa priložima.

Dana 10.11.2022.godine primili smo rešenje suda od 01.11.2022.godine kojim se utvrđuje prekid u ovoj pravnoj stvari.

Dana 07.12.2022.godine primili smo rešenje Privrednog suda u Beogradu 2P 3359/2022 od dana 22.11.2022.godine kojim se nastavlja postupak u ovoj pravnoj stvari. Stavom drugim zakazano ročište za 19.01.2023.godine u 12.50časova.

Pored navedenog **dana 07.12.2022. godine** primili smo podnesak tužilaca od 17.11.2022.god. kojim predlaže nastavak postupka.

Dana 19.01.2023. god. pristupili na ročište na kom je glavna rasprava zaključena.

Dana 01.02.2023. godine primili smo Rešenje Privrednog suda u Beogradu P 5855/2023 od 30.01.2023.godine. Stavom prvim otvara se glavna rasprava zaključena na ročištu dana 19.01.2023.godine. Stavom drugim određuje se prekid postupka do pravosnažnog okončanja postupka koji je vodi pred GO Palilula.

Dana 20.03.2023.godine zaprimili smo žalbu tužioca na rešenje Privrednog suda u Beogradu P 5855/2023 od 30.01.2023.godine.

Dana 03.04.2023.godine smo zaprimio opet istu žalbu.

Dana 05.04.2023.godine zaprimili smo odgovor na žalbu drugotuženog od 29.03.2023.god.

Dana 20.04.2023.godine zaprimili smo odgovor na žalbu drugotuženog od 12.04.2023.god.

Dana 07.02.2024.godine primili smo poziv za glavnu raspravu koje je zakazano za 20.03.2024.g. u 10časova, zapisnik sa ročišta od 30.01.2024.g. na kom nismo bili jer nismo pozvani, podnesak drugotuženog od 17.01.2024.g. te Rešenje PAS Pž 2575/23 od 07.12.2023.g. kojim je ukida rešenje Privrednog suda u Beogradu P 5855/2022 od 30.01.2023.g. i predmet vraća prvostepenom sudu na ponovni postupak.

Dana 13.03.2024.g. primili smo podnesak drugotuženog od 04.03.2024.g.

Dana 20.03.2024.godine pristupili na ročište isto odloženo za 16.05.2024.g.

Dana 08.04.2024.g. primili smo podnesak tužilaca.

Dana 16.05.2024.g pristupili na ročište na kom je zaključena glavna rasprava.

Dana 25.09.2024.g. primili rešenje suda kojim se otvara glavna rasprava i zakazuje ročište za 26.09.2024.g.

Pristupili na ročište dana 26.09.2024.g. na kom je glavna rasprava zaključena.

Dana 05.11.2024.god. primili smo rešenje kojim se:

Stavom prvim odbacuje se tužba kojom je traženo da se utvrdi prema tuženima da je Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti zaključen između stambene zadruge Pobeda Beograd i Preduzeća Medicina TC doo Zemun overen od strane Prvog opštinskog suda u Beogradu pod Ov.1665/97 od 13.02.1997.g. ništav i ne proizvodi pravno dejstvo.

Stavom drugim odbacuje se predlog za određivanje privremene mere kojim je traženo da se zabrani drugotuženom otuđenje, opterećenje ili bilo koje raspolaganje nepokretnosti poslovni prostor 1/BB koji se nalazi u prizemlju porodične stambene zgrade koja se nalazi na kat.parc. 6154 u Beogradu u ul. Vojvode Dobrnjca 34, ukupne površine 146m2 KO Palilula.

Stavom trećim obavezuju se tužioci da prvotuženom solidarno isplate troškove parničnog postupka u iznosu od 175.000 dinara sa zsk od izvršnosti odluke pa do isplate, u roku od 8 dana od prijema pisanog otpavka presude.

Stavom četvrtim obavezuju se tužioci da drugotuženom solidarno isplate troškove parničnog postupka u iznosu od 162.900 dinara, u roku od 8 dana od prijema pisanog otpavka presude.

Dana 22.11.2024.g primili smo žalbu tužioca.

Dana 27.01.2025.g. primili smo odgovor drugotuženog na žalbe tužilaca.

Dana 24.02.2025.godine primili smo rešenje Privrednog apelacionog suda kojim se odbijaju žalbe tužilaca kao neosnovane i potvrđuje rešenje Privrednog suda u Beogradu. Stavom drugim odbija se zahtev tužilaca za nakanadu troškova drugostepenog postupka.

Dana 28.03.2025.godine primili smo reviziju tužioca.

Dana 04.09.2025.godine primili smo Rešenje Vrhovnog suda u Beogradu Prev 297/2025 kojim se odbacuje kao nedozvoljena revizija tužilaca izjavljena protiv rešenja Privrednog apelacionog suda PŽ404/25 od 06.02.2025.godine.

Stavom drugim odbija se zahtev drugotuženog Akademija doo za naknadu troškova revizijskog postupka.

Naš broj. 44

Sud: Viši sud u Beogradu

Tužilac: Živko Miljković

Tuženi: Stečajna masa SZ Pobjeda u stečaju

Poslovni broj: 5P 20648/2010, Privredni sud - P 8257/2021

Vrednost predmeta spora: 501.000,00 dinara

Uvodna faza:

- Dana 09.10.2006. godine tužilac je podneo tužbu pred Drugim Opštinskim sudom u Beogradu radi utvrđivanja prava na naknadu za izuzeto zemljište kat. parcele br. 1692/2 KO Resnik, površine 1317 m².

Faza:

- Dana 14.12.2020. godine primili smo preko stečajnog upravnika tužene Mileve Knežević zahtev za nastavak postupka.

- Dana 16.12.2020. godine dostavili smo Višem sudu u Beogradu punomoćje, te ih obavestili da ubuduće svu poštu šalju na adresu punomoćnika advokata Majkića.

- Dana 25.12.2020. godine izvršili smo uvid i fotografisanje spisa predmeta u prostorijama Višeg suda u Beogradu.

- Dana 22.04.2021. godine primili smo Rešenje Višeg suda u Beogradu kojim se nastavlja postupak u ovoj pravnoj stvari.

- Dana 07.07.2021. godine primili smo Rešenje Višeg suda u Beogradu kojim se oglašava stvarno ne nadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari, te će nakon pravosnažnosti ovog rešenja spise predmeta dostaviti Privrednom sudu u Beogradu na dalji postupak.

- Dana 05.10.2021. godine primili smo rešenje Privrednog suda u Beogradu P 8257/2021 kojim se utvrđuje **prekid postupka** zbog smrti tužioca.

Naš broj:46

Sud: Prvi osnovni sud u Beogradu

Predlagatelj- Dragan Ivković
Protivnik Predlagatelja: SZ POBEDA BEOGRAD

Poslovni Broj: R1 200/2020
Vrednost spora: Neprocenljivi imovinski spor
Faza:

Dana 06.10.2020. godine Dragan Ivković je podneo predlog radi donošenja rešenja koje zamenjuje ugovor o otkupu stana broj 18, ul. Proleterskih Brigada 33, na petom spratu, ukupne površine 43 m² pred Prvim Osnovnim sud u Beogradu. Dana 12.11.2020. godine podneli smo Odgovor na predlog predlagatelja, u kom smo naveli da je ne sporno da je majka predlagatelja sa SZ Pobeda zaključila ugovor o otkupu stana, te da nemamo ni ovlašćenja ni mogućnosti da odlučimo koji od naslednika ima pravo na otkup stana, pa smo predložili naslovnom sudu da obavesti i drugog naslednika odnosno zainteresovano lice Ivana Đorđevića da se vodi ovaj postupak, te da sud odluči koji će od naslednika zaključiti ugovor o otkupu stana sa protivnikom predlagatelja. Do sada je održano dva ročišta. Sledeće ročište je zakazano za 13.10.2021. godine.

Dana 13.10.2021. godine uredno smo pristupili na ročište koje je odloženo zbog sprečenosti sudije za 18.11.2021. godine.

Dana 18.11.2021. godine uredno smo pristupili na ročište koje je odloženo za 07.02.2022. godine zbog odluke o mešanju i uvidu u ostavinske spise O 1826/20.

Dana 13.01.2022. sudu je predate podnesak Ivković Dragana kojim predlaže donošenje rešenja koje zamenjuje ugovor o otkupu stana i ističe da je saglasan da isplati sve novčane obaveze SM SZ Pobeda u stečaju.

Podnesak od 13.01.2022. godine nam je uručen na ročištu dana 07.02.2022. godine. Ročište je odloženo radi donošenja odluke suda o iznetim predlozima stranaka, naredno će biti zakazano pismenim putem.

Dana 24.03.2022. godine primili smo rešenje postupajućeg suda 3R1 200/20 od dana 09.03.2022. godine kojim se odbija zahtev za učešće umešača na strain protivnika predlagatelja u ovom vanparničnom postupku.-

Dana 20.04.2022.god. primili žalbu umešača od 08.04.2022.god.

Dana 12.05.2022.god. primili odgovor predlagatelja na žalbu umešača od 27.04.2022.god.

Drugostepenim rešenjem od 21.04.2023.godine potvrđena prvostepena odluka.

Dana 14.06.2023.godine primili smo poziv za ročište koje je zakazano za 02.10.2023.godine.

Dana 14.08.2023.godine predali smo podnesak.

Dana 02.10.2023.godine pristupili na ročište, uručen nam je podnesak pun.predlagatelja. Ročište odloženo, naredno zakazano za 15.11.2023.godine.

Dana 01.12.2023.godine primili smo Rešenje R1-200/20 od dana 15.11.2023.godine kojim se stavom prvim usvaja predlog predlagatelja pa se utvrđuje da rešenje zamenjuje Ugovor o otkupu stana broj 18 koji se nalazi u ul. Krunska 33.

Stavom drugim se utvrđuje da ugovorna cena stana iz stave prvog iznosi 808.245,45 dinara pa se obavezuje Dragan Ivković da isplati Stečajnoj masi stambene zadruge Pobuda u roku od 15 dana od dana prijema ovog rešenja.

Stavom trećim obezbeđuje se protivnik predlagatelja da predlagatelju nakon izvršene uplate otkupne cene stana iz stave drugog izda ispravu a je izvršena isplata otkupne cene stana. Stavom četvrtim utvrđeno je da svaka stranka snosi svoje troškove.

Dana 11.12.2023.godine izjavili smo žalbu protiv rešenja o troškovima sadržanog u stavu IV Rešenja Prvog osnovnog suda.

Primili smo podnesak punomoćnika predlagača od 08.02.2024.godine kojim je tražio pravnosnažnost u odnosu na stav 1,2,3 i 4.

Naš broj: 54

Sud: Privredni sud u Beogradu

Tužioci: 1. Inženjering doo Beograd

Tuženi: 1. Stečajna masa SZ POBEDA BEOGRAD

2. GP DOM

3. Radenković Desimir

4. Nikolić Zoran

Poslovni broj: P 3318/2022

Vrednost spora: 13.000.000,00 dinara

Faza:

Dana 30.08.2022. primili Rešenje suda P3318/2022 od 23.08.2022. sa tužbom. Tužba je podneta sudu dana 03.08.2022. radi utvrđenja ništavosti ugovora, utvrđenja prava svojine i predaje u posed stana 1 u ul. Kralja Milutina 53.

Dana 27.09.2022.god. podneli smo odgovor na tužbu, osporili sve.

Dana 07.10.2022.god. primili poziv za pripremno ročište, zakazano 01.12.2022 i odgovor na tužbu drugotuženog i četvrtotuženog.

Dana 24.10.2022.god. primili odgovor na tužbu trećetuženog Radenković Desimira.

Dana 01.12.2022.godine pristupili smo na pripremno ročište, isto je odloženo za 22.02.2023.god.

Dana 22.02.2023.godine pristupili smo na pripremno ročište koje je održano. Prvo ročište za glavnu raspravu zakazano je za 13.04.2023.godine.

Dana 06.03.2023.godine primili smo upozorenje o plaćanju sudske takse zajedno sa pilozim a i to tabelarnim pregledom stanova blok 10 Slavija, Presuda Prvog osnovnog suda u Beogradu P 12349/12.

Dana 13.03.2023.godine primili smo Rešenje Privrednog suda u Beogradu 15 P3318/22 od dana 08.03.2023.godine kojim se odbacuje zahtev tuženog Zorana Nikolića za naknadu troškova postupka podnet dana 28.02.2023.god. Stavom drum odbačen je zahtev tuženog Zorana Nikolića za oslobađanje od plaćanje sudske takse za odgovor na tužbu.

Dana 13.03.2023.godine primili smo i podnesak punomoćnika treće i četvrtotuženog.

Dana 13.03.2023.godine pristupili smo na ročište, isto održano. Naredno je zakazano za 08.06.2023.god.

Dana 05.04.2023.godine primili smo podnesak punomoćnika trećetuženog od 30.03.2023.godine.

Dana 21.04.2023.godine primili smo priloge koje je dostavio punomoćnik trećetuženog

Dana 09.05.2023.godine primili smo podnesak tužioca od 03.05.2023.god.

Dana 23.05.2023.god. predali smo podnesak kojim smo se izjasnili a navode tužioca.

Dana 02.06.2023.godine primili smo podnesak trećetuženog.

Dana 08.06.2023.godine pristupili smo na ročište, saslušani su došavši svedoci. Glavna rasprava zaključena, čekamo odluku.

Dana 08.06.2023.godine Privredni sud u Beogradu doneo je Presudu P 3318/22.

Stavom prvim se odija tužbeni zahtev da se utvrdi da je ništav Ugovor zaključen dana 06.11.1996.god. između GP „Dom“ Beograd, Maršala Tolbuhina br.53 kao prodavca,

čiji je pravni sledbenik GP "Dom" ad Beograd-u stečaju i trećetuženog kao pravnog sledbenika "Samostalne zanatske radnje za izradu pune opeke, šupljih elemenata i crepa" Radenković Desimira, Crna Trava kao kupca.

Stavom drugim odbija se tužbeni zahtev da se utvrdi isključivo pravo svojine na stanu broj 1. koji se nalazi u ul. Kralja Milutina br.53.

Stavom trećim odbija se tužbeni zahtev da sud obaveže tuženog Desimira Radenkovića da tužioca uvede u posed predmetnog stana ispražnjenog od lica i stvari id a ga preda tužiocu u isključivu i nesmetanu državinu.

Stavom četvrtim obavezuje se tužilac da stečajnoj masi SZ Pobeda naknadi troškove parničnog postupka u iznosu od 502.175,00 dinara u roku od 8 dana, u roku od 8 dana od dostavljanja presude, s kamatom od dana izvršnosti pa do isplate.

Stavom petim obavezuje se tužilac da GP Dom u stečaju naknadi troškove parničnog postupka u iznosu od 445.925,00 dinara u roku od 8 dana, u roku od 8 dana od dostavljanja presude, s kamatom od dana izvršnosti pa do isplate.

Stavom šestim obavezuje se tužilac da tuženom Desimiru Radenkoviću u stečaju naknadi troškove parničnog postupka u iznosu od 381.296,25 dinara u roku od 8 dana, u roku od 8 dana od dostavljanja presude.

Dana 04.09.2023.godine primili smo žalbu tužioca izjavljenu dana 28.07.2023.godine.

Dana 25.02.2025.g. primili smo rešenje Privrednog suda u Beogradu kojim se ispravlja presuda od 08.06.2024.g., u pogledu matičnog broja prvotuženog.

Dana 14.03.2025.godine primili smo rešenje Privrednog suda u Beogradu kojim se utvrđuje prekid postupka u ovoj pravnoj stvari.

Dana 08.04.2025.godine primili smo podnesak trećetuženog-predlog za nastavak postupak.

Dana 16.09.2025.godine primili smo podnesak tužioca kojim obaveštava sud da je zakonski zatupnik tužioca preminuo.

Naš broj: 55

Sud: Privredni sud u Beogradu

Tužioci: Stečajna masa SZ POBEDA BEOGRAD

Tuženi: Mihajlo Tatalović

Poslovni broj: P 5650/2022

Vrednost spora: 705.145,95 eur u dinarskoj protivvrednosti

Faza:

Dana 15.12.2022.godine predali smo tužbu radi duga od 705.145,95 eur u dinarskoj protivvrednosti, sa predlogom za određivanje privremene mere.

Uvidom u portal sudova utvrđeno da je rešenje sa nalogom za odgovorom na tužbu ekspedovana 19.12.2022.godine.

Dana 30.01.2023.godine primili smo rešenje Privrednog suda u Beogradu P 5650/2022 od 25.01.2023.godine kojim se usvaja predlog tužioca za određivanje privremene mere pa se zabranjuje tuženom da optereti ili raspolaze spornim nepokretnostima. Stavom drugim određuje se da će privremena mera trajati do pravnosnažnog okončanja ovog postupka. Stavom trećim određuje se da će privremenu meru sprovesti JI Miloš Mitrović.

Stavom četvrtim odbacuje se predlog za određivanje privremene mere tužioca kojim je tražio da sud naloži RGZ-SKN Čukarica da na osnovu ovog rešenja izvrši upis.

Dana 04.04.2023.godine pristupili smo na ročište isto odloženo jer se spisi radi odlučivanja o žalbi tuženog na rešenje o privremenoj meri nalaze u PAS.

Dana 10.04.2023.godine primili smo rešenje Privrednog apelacionog suda Pž 1508/23 kojim se odbija žalba tuženog kao neosnovana i potvrđuje se rešenje P 5650/23 od 25.01.2023.god. u stavu I, II i III izreke.

Dana 12.04.2023.godine podneli smo Privrednom sudu u Beogradu urgenciju radi oglašavanja pravnosnažnosti i izvršnosti i sprovođenja privremene mere.

Dana 13.04.2023.godine podneli smo JI Milošu Mitroviću Zahtev za sprovođenje privremene mere.

Dana 15.06.2023.godine pristupili na ročište, neodržano. Naredno zakazano za 10.07.2023.godine.

Dana 19.06.2023.godine predali smo podnesak.

Dana 10.07.2023.godine pristupili smo na ročište koje je održano. Naredno zakazano za 09.11.2023.godine.

Dana 09.11.2023.godine pristupili na ročište, isto održano. Saslušao zz Mileva Knežević. Naredno ročište zakazano za 12.2.2024.godine na kom je određeno saslušanje tuženog i svedoka Mirosljuba Terzića.

Dana 12.02.2024.godine održano je ročište i na istom izveden dokaz saslušanjem tuženog i svedoka Mirosljuba Terzića te je određeno veštačenje.

Naredno ročište zakazano za 22.04.2024.god.

Dana 22.04.2024.godine pristupili na ročište koje je odloženo jer veštak nije preuzeo spis radi izrade nalaza. Naredno ročište zakazano za 17.09.2024.godine.

Dana 07.05.2024.godine primili rešenje suda od 26.04.2024.godine kojim se stavlja van snage upozorenje o plaćanju sudske takse na predlog za određivanje privremene mere, upozorenje o plaćanju sudske takse na rešenje po predlogu za određivanje privremene mere obezbeđenja i upozorenje o plaćanju sudske takse na tužbu. Takođe primili opomene za plaćanje 3 sudske takse i to sudske takse na predlog za određivanje privremene mere, sudske takse na rešenje po predlogu za određivanje privremene mere obezbeđenja i sudske takse na tužbu.

Dana 09.05.2024.godine predali sudu oaveštenje o uplati sudskih taksi.

Dana 26.06.2024.godine primili rešenje suda od 19.06.2024.godine kojim se otkazuje zakazano ročište.

Dana 25.09.2024.g. primili smo poziv za 15.10.2024.g.

Dana 15.10.2024.godine pristupili smo na ročište koje je odloženo za 10.12.2024.g.

Dana 10.12.2024.g. pristupili na ročište na kom je promenjena ličnost veštaka. Naredno ročište će biti naknadno zakazano.

Dana 16.04.2025.godine primili samo nalaz veštaka i poziv za ročište koje je zakazano za 03.06.2025.godine.

Dana 03.06.2025.godine pristupili na ročište, isto je odloženo za 30.06.2025.g.

Dana 30.06.2025.godine pristupili na ročište, isto je odloženo za 16.09.2025.g.

Dana 16.09.2025.godine pristupili smo na ročište na kom je glavna rasprava zaključena. Do dana sastavljanja ovog izveštaja nismo primili odluku.

Naš broj: 56

Sud: Prvi osnovni sud u Beogradu, Privredni sud u Beogradu

**Tužioci: 1. Nikolina Dodić
2. Mal. Kristina Dodić**

**Tuženi: 1. Bako-inženjering preduzeće za projektovanje i inženjering doo Beograd-u stečaju
2. Stečajna masa SZ POBEDA BEOGRAD**

Poslovni broj: P 7688/2022, P 1042/2022
Radi: Utvrđivanja nedozvoljenosti izvršenja
Vrednost predmeta spora: 10.000,00 dinara
Faza:

Dana 04.11.2022.godine primili smo tužbu radi utvrđenja nedozvoljenosti izvršenja.
Dana 18.11.2022.godine predali smo odgovor na tužbu.
Uvidom u portal sudova na dan sastavljanja izveštaja utvrđeno je da je drugotuženi dana 06.12.2022.godine predao podnesak.
Takođe je utvrđeno da je sud doneo 23.12.2022.godine rešenje o nenadležnosti. Rešenje smo primili 26.01.2023.godine.
Dana 03.05.2023.godine primili smo poyiv za glavnu pripremno ročište koje je zakazano za 14.06.2023.godine, kao i odgovor na tužbu prvotuženog.
Dana 14.06.2023.godine pristupili na ročište, isto neodržano.
Dana 10.07.2023.godine pristupili na ročište isto održano, naredno zakazano za 12.10.2023.godine.
Dana 14.09.2023.godine primili smo podnesak punomoćnika tužilje drugog reda od 06.09.2023.godine kojim dostavlja punomoćje i traži uvid u spise.
Dana 12.10.2023.godine pristupili smo na ročište, isto je održano, saslušane su parnične stranke. Glavna rasprava zaključena, troškove tražili i opredelili.
Dana 14.12.2023.godine primili smo rešenje suda P1042/23 kojim se ponovo otvara glavna rasprava i ročište zakazuje za 07.02.2024.god.
Dana 07.02.2024.godine pristupili na ročište isto održano, sud je doneo rešenje kojim ostavlja rok od 8 dana tužiocima da dsotave Ugovor i aneks. Naredno ročište zakazano za 03.04.2024.godine.
Dana 03.04.2024.godine održano ročište na kom je određeno izvođenje dokaza gradjeviskim veštačenjem. Naredno ročište zakazano za 23.05.2024.godine u 12 časova.

Dana 23.05.2024.godine koje ročište je odloženo sa razloga što je tužilac uplatio neblagovremeno troškove veštačenja. Naredeno ročište zakazano za 11.09.2024.godine u 12h.

Dana 09.09.2024.g. primili smo rešenje kojim se otkazuje ročište zakazano za dan 11.09.2024. i naredno zakazuje za 05.11.2024.g.

Ročište je prezakazano za 10.12.2024.g., a potom 11.12.2024.

Dana 01.11.2024.g. primili smo podnesak prvotuženog kojim se izjasnio na nalaz veštaka.

Primili smo poziv za naredno ročište koje je zakazano za 12.03.2025.g. u 12časova.

Dana 12.03.2025.godine pristupili smo na ročište za glavnu raspravu, na istom je ista zaključena.

Dana 29.04.2025.godine primili smo presudu kojom se stavom prvim usvaja tužbeni zahtev pa se utvrđuje da je nedozvoljeno izvršenje na poslovnom prostoru lokalu broj 3 koji se nalazi na adresi u Beogradu, ul. Višnjiceva br.11. Stavom drugim odbacuje se tužba u delu kojim su tužioci tražili da se obustavi izvršni postupak i ukinu sve izvršne radnje u odnosu na navedenu nepokretnost.

Stavom trećim obavezani su tuženi da tužiocu na ime troškova postupka solidarno isplate iznos od 667.125,00dinara u roku od 8dana od dana prijema prepisa presude.

Dana 07.05.2025.godine izjavili smo žalbu protiv rešenja o troškovima sadržanog u stavu trećem presude.

Dana 20.05.2025.godine primili smo žalbu prvotuženog.

Dana 13.06.2025.g. primili smo odgovor tužilaca na žalbe tuženih.

Naš broj: 63

Sud: Drugi osnovni sud u Beogradu

Predlagač:

1. Ivona Bjenjaš Zdravković
2. Ljubinka Zarić
3. Đorđević Milija
4. Stanković Vesna
5. Spasojević Zlatomira
6. Jelisavčić Vere

Protivnik predlagača: GO Rakovica

Krajnji korisnik: POBEDA

Poslovni broj: R1 7/2023

Vrednost spora:

Faza:

Predlog je podnet 21.04.1997.godine radi odredjivanja naknade za oduzeto zemljište i to kp 827/1 strog premera odnosno 1201/1 novog premera, kp 827/1 odnosno 1201/8 i kp 827/10 odnosno 1201/7 sve KO Kneževac.

Dana 12.09.2022.godine podneli zahtev za uvid u spise i kopiranje. Dostavili punomoćje za zastupanje.

Dana 30.03.2023.godine pristupili smo na ročište isto održano. Naredno odloženo radi pribavljanja najnovije procene tržišne vrednosti PU i obraćanja GZV radi izrade korekcije nalaza.

Dana 13.06.2023.godine predali smo podnesak.

Dana 22.06.2023.godine pristupili na ročište. Utvrđen je PREKID zbog smrti dva predlagača.

Dana 10.07.2023.godine Drugi osnovni sud u Beogradu doneo je **Rešenje o prekidu** postupka do pravnosnažnog okončanja postupka iza smrti pok. Mahalović Stane i Popović Mihaila.

Dana 18.10.2024.godine primili smo rešenje Višeg suda u Beogradu kojim se ukida rešenje Drugog osnovnog suda u Beogradu i predmet vraća prvostepenom sudu na ponovni postupak.

Dana 02.06.2025.godine pristupili smo na ročište, isto neodržano i odloženo za 14.10.2025.godine.

Naš broj:66

Sud: Privredni sud u Beogradu

Tužilac: Sigrad inženjering doo Beograd-u stečaju

Tuženi: 1. Direkcija za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda JP Beograd
2. POBEDA

Poslovni broj: P 4867/2023

Vrednost spora: 46.366.926,75 dinara

Faza:

Dana 23.10.2023.godine primili smo tužbu radi duga. Stavom prvim tužilac traži raskid Ugovora o davanju na sukorišćenje gradskog građevinskog zemljišta za izgradnju poslovnih objekata broj 27415/16383-II-3 od 15.07.2003.godine.

Stavom drugim predlaže da sud obaveže prvotuženog da tužiocu isplati iznos od 46.366.926,75 dinara sa zsk od dana presudnja do isplate, u roku od 8 dana od dana prijema presude pod pretnjom prinudnog izvršenja.

Stavom trećim obavezuju se tuženi da naknadi sve troškove parničnog postupka tužilji u roku od 8 dana pod pretnjom prinudnog izvršenja.

Dana 22.11.2023.godine predali smo odgovor na tužbu kojim smo u celosti osporili tužbeni zahtev.

Dana 05.12.2023.godine primili smo poziv za ročište i odgovor na tužbu prvotuženog.

Pripremno ročište za glavnu raspravu zakazano za 15.01.2024.godine.

Dana 15.01.2024.godine pristupili na ročište isto održano, sledeće zakazano za 05.02.2024.godine na kom je određeno saslušanje stečajnog upravnika tužioca Đorđa Jokića.

Dana 05.02.2024.godine na kom je saslušan zakonski zastupnik tužioca, te je određeno saslušanje svedoka Mihajlović Mladenke.

Dana 26.02.2024.godine primili smo podnesak tužioca.

Prvotuženi je predao podnesak dna 04.03.2024.godine.

Dana 13.03.2024.godine održano ročište na kom je saslušan svedok.

Zaprimili smo podneske tužioca od dana 25.03.2024.godine i 05.04.2024.godine.

Na ročištu koje je održano dana 15.04.2024.godine zaključena je glasvna rasprava.

Dana 20.05.2024.godine primili smo presudu od 15.04.2024.godine. Stavom prvim odbija se tužbeni zahtev tužioca kojim se odbija tužbeni zahtev da se raskine Ugovor broj 27415/16383-II-3 od 15.07.2003.g. Stavom drugim odbija se tužbeni zahtev da se obaveže prvotuženi da tužiocu isplati iznos od 46.366.926,75 din. sa zsk od presudjenja pa do isplate. Stavom četvrtim obavezuje se tužilac da drugotuženom nadokandi troškove parničnog postupka u iznosu od 558.600 din od prijema sa zsk od izvršnosti do isplate.

Dana 20.06.2024.g. primili žalbu tužioca i podnesak tužioca kojim povlači žalbu i tužbu.

Dana 25.06.2024.g. predali smo zahtev za naknadu troškova.

Dana 27.08.2024.godine primili smo rešenje od 24.07.2024.godine kojim se

Stavom prvim se utvrđuje da je tužba povučena.

Stavom drugim se utvrđuje da je Presuda Privrednog suda u Beogradu P 4867/2023 od 15.04.2024.godine bez dejstva.

Stavom trećim se odbacuje žalba tužioca protiv Presude Privrednog suda u Beogradu P 4867/2023 od 15.04.2024.godine kao nedozvoljena.

Stavom četvrtim se obavezuje tužilac da Stečajnoj masi SZ POBEDA nadokandi troškove parničnog postupka u iznosu od 593.160,00 dinara u roku od 8 dana od dostavljanja prepisa rešenja, sa zsk od izvršnosti rešenja pa do isplate.

Takodje primili smo podnesak prvotuženog naslovljen kao predlog za donošenje dopunskog resenja ili žalba od 13.08.2024.godine.

Naš broj:67

Sud: Upravni sud u Beogradu

Tužilac:

1. Igor Brnović

2. Maja Brnović

3. Miljenko Čaušević

Tuženi: Ministarstvo finansija Republike Srbije

Zainteresovano lice: Stečajna masa SZ Pobeda

Poslovni broj: U 2678/23

Radi: Poništaja rešenja

Faza:

Dana 18.12.2023.godine primili smo tužbu kojom traži da sud donese presudu kojom se tužba uvažava, poništava rešenje Ministarstva finansija Republike Srbije broj 465-02-00161/96-07 od 15.11.2022.godine.

Dana 29.12.2023.godine predali smo odgovor na tužbu.

Naš broj:69

Sud: Viši sud u Beogradu, Privredni sud u Beogradu

Tužilac: Snežana Pejić

Tuženi:

1. Bako-inženjering doo Beograd-u stečaju

2.Stečajna masa SZ Pobeda

Poslovni broj: P449/25, P2152/2025

Radi: utvrđenja prava svojine

Faza:

Dana 19.03.2025.godine primili smo tužbu kojom traži da sud donese presudu kojom se utvrđuje njeno pravo svojine na poslovnom prostoru-lokal A2 koji se nalazi u prizemlju objekta -stambene zgrade br.1 na kp 1164 KO Savski venac, u ul. Kralja Milutina 55, površine 25,28m2, koji lokal se nalazi na drugom ulazu u pasažu levo. Troškove postupka je tražila.

Dana 04.04.2025.godine predali smo odgovor na tužbu u kom smo istakli prigovor stvarne i nenadležnosti i priznali tužbeni zahtev.

Dana 09.07.2025.godine pristupili na ročište na kom smo priznali tužbeni zahtev i tražili troškove. Glavna rasprava zaključena.

Dana 01.09.2025.godine primili smo Presudu kojom se usvaja tužbeni zahtev tužilje i utvrđuje da je ista nosilac prava svojine na poslovnom prostoru-lokal A2 koji se nalazi u prizemlju objekta -stambene zgrade br.1 na kp 1164 KO Savski venac, u ul. Kralja Milutina 55, površine 25,28m2, koji lokal se nalazi na drugom ulazu u pasažu levo.

Stavom drugim obavezan je tužilac da drugotuženom naknadi troškove parničnog postupka u iznosu od 80.000,00dinara u roku od 15 dana od dana prijema prepisa presude, pod pretnjom prinudnog izvršenja sa zzk od izvršnosti do islate.

Naš broj:70

Sud: Privredni sud u Nišu

Tužilac:

1. Srdjan Čimburović
2. Biljana Čimburović

Tuženi:

1. HK Progres društveno građevinsko preduzeće Pirot-u stečaju
2. Stečajna masa SZ Pobeda

Poslovni broj: 289/2025

Radi: utvrdjenja prava svojine

Faza:

Dana 16.06.2025.godine primili smo tužbu kojom tužioci traže da sud donese presudu kojom će se utvrditi da su tužioci vlasnici sa obimom udela od po 1/2 na dvoiposobnom stanu broj 12 u ul. Marine Veličković 5, postojeća zgrada na kp 336 i 337 KO Čukarica.

Dana 30.06.2025.godine predali smo odgovor na tužbu u kom smo priznali tužbeni zahtev.

Dana 15.09.2025.godine smo primili podnesak tužioca i prvotuzenog.

Naš broj:71

Sud: Viši sud u Beogradu

Tužilac:

1. Bojana Cicmil
2. Vladimir Ščekić

Tuženi:

1. Grad Beograd
2. Stečajna masa SZ Pobeda i dr.

Poslovni broj: P1156/25

Radi: utvrdjenja prava svojine

Faza:

Dana 02.07.2025.godine primili smo tužbu kojom tužioci traže da sud donese presudu kojom će se utvrditi da su tužioci vlasnici sa obimom udela od po 1/2 na stanu br.10 na prvom spratu stambene zgrade u ul. Siniše Stankovića 10.

Dana 17.07.2025.godine predali smo odgovor na tužbu kom smo istakli prigovor nenadležnosti suda i priznali tužbeni zahtev.

Dana 28.08.2025.godine primili smo Rešenje Višeg suda u Beogradu kojim se oglosio stvarno nenadležnim i po pravnosnažnosti će spise dostaviti Privrednom sudu u Beogradu.

**Punomoćnik
adv. Majkić Aleksandar**

Napomena: izveštaj o predmetima
izrađen je u pisanoj formi
i važi bez pečata i potpisa.

СТАВЉЕНО НА ЕЛЕКТРОНСКУ
ОПШТУ ТАБЛУ

Дана: 23.10.2025 - 03.11.2025 ш