



Република Србија
Привредни суд у Београду
Масарикова бр. 2
Посл. бр. 11 Ст 163/21
Дана, 21.1.2026. године

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ, стечајни судија Дарко Цуканић, у поступку стечаја над стечајним дужником „ВРЕЊЕ - ШПИРИТАНА” д.о.о. Београд - у стечају, ул. Радничка бр. 3, адреса за пријем поште ул. Солунска бр.18/17, матични број: 20548398, пиб: 106173028, одлучујући о предлогу стечајног управника Божидара Васиљевића, ван рочишта, дана 21. јануара 2026. године, донео је,

РЕШЕЊЕ

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је путем јавног надметања и на основу уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица, закљученог 29.12.2025. године, извршена продаја стечајног дужника „ВРЕЊЕ - ШПИРИТАНА” д.о.о. Београд - у стечају, ул. Радничка бр. 3, адреса за пријем поште ул. Солунска бр.18/17, матични број: 20548398, пиб: 106173028, као правног лица, купцу „PAN-ALKO SISTEM” д.о.о. Београд, ул. Радничка бр. 3, матични број: 20548398, пиб: 106173028, за купопродајну цену у износу од 1.745.576,05 динара.

II НАЛАЖЕ СЕ Агенцији за привредне регистре да, по правноснажности овог решења и на основу уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица од 29.12.2025. године, изврши промене регистрованих података, у складу са законом којим се уређује регистрација привредних субјеката.

Образложење

Подноском од 19.1.2026. године, стечајни управник обавестио је суд о извршеној продаји стечајног дужника као правног лица купцу „PAN-ALKO SISTEM” д.о.о. Београд, по цени од 1.745.576,05 динара. Продаја је извршена јавним надметањем које је одржано дана 12.9.2025. године. Уз поднесак, стечајни управник је доставио решење Привредног суда у Београду 8 Ст 163/2021 од 14.12.2021. године, Одлуку Одбора поверилаца бр. 42/2025 од 07.04.2025. године, Записник са јавног надметања за продају стечајног дужника као правног лица бр. 106/2025 од 12.09.2025. године, Допис „PAN-ALKO SISTEM” д.о.о. Београд од 24.12.2025. године, Допис стечајног дужника од 24.12.2025. године, Уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица бр. 165/2025 од 29.12.2025. године, Извод банке бр. 28 са стањем на дан 10.9.2025. године.

Читањем списка предмета, суд је утврдио најпре да је Привредни суд у Београду донео решење 8 Ст 163/2021 од 14.12.2021. године о банкротству и уновчењу имовине стечајног дужника. Одбор поверилаца је дана 7.4.2025. године дао сагласност за продају стечајног дужника као правног лица, а процена стечајног

дужника као правног лица је извршена са стањем на дан 31.12.2024. године. Стечајни управник је 13.8.2025. године објавио Оглас о продаји стечајног дужника као правног лица. Купац „PAN-ALKO SISTEM” д.о.о. Београд је преузео пројектну документацију и спровео поступак испитивања стања предмета продаје и извршио проверу документације продавца, док је дана 10.9.2025. године на име депозита уплатио износ целокупне купопродајне цене од 1.745.576,05 динара. На јавном надметању за продају стечајног дужника, које је било одржано дана 12.9.2025. године, поступајућа комисија Записником о јавном надметању бр. 106/25 између осталог констатовала је једног учесника и то „PAN-ALKO SISTEM” д.о.о. Београд, који је прихватио највишу понуђену цену. Након спроведеног поступка продаје стечајног дужника као правног лица јавним надметањем, стечајни управник је дана 29.12.2025. године закључио Уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица са купцем „PAN-ALKO SISTEM” д.о.о. Београд, по прихваћеној цени у износу од 1.745.576,05 динара. Такође, суд је из приложеног Извода банке утврдио да је купопродајна цена исплаћена у целости. Поднеском од 19.1.2026. године, стечајни управник је доставио суду предлог за доношење решења којим ће се констатовати да је извршена продаја стечајног дужника.

Одредбом члана 133. став 12. Закона о стечају, прописано је да када купац исплати цену, на купца се преноси право својине на купљеној непокретности без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршења купопродаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину. Стечајни судија ће решењем констатовати да је продаја извршена и наложити по правоснажности решења одговарајућем регистру упис права својине и брисање терета насталих пре извршења продаје, односно упис других права стечених продајом.

У конкретном случају, стечајни дужник продат је као правно лице у поступку стечаја.

Последице продаје стечајног дужника као правног лица уређене су одредбом члана 136. Закона о стечају. Одредбом члана 136. став 6. овог закона, прописано је да у регистру привредних субјеката и другим одговарајућим регистрима, региструју се промене (правне форме, оснивача, чланова, акционара и других података), на основу решења из члана 133. став 13 овог закона, у складу са законом којим се уређује регистрација привредних субјеката.

С друге стране, одредбом члана 133. Закона о стечају прописан је поступак продаје имовине стечајног дужника, па тако и да када купац исплати цену, на купца се преноси право својине на купљеној имовини, без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене продаје, укључујући пореске и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса, која се односи на купљену имовину. Стечајни судија ће, према одредби става 133. став 13. овог закона, решењем констатовати да је продаја извршена и наложити, по правоснажности решења, одговарајућем регистру упис права својине и брисање терета насталих пре извршене продаје, односно упис других права стечених продајом.

Како стечајни дужник, осим покретних ствари, учешћа у капиталу и потраживања нема непокретности, нема услова да се налаже РС РГЗ било какво поступање у вези уписа права својине и брисања терета.

Из наведених одредби произлази да ваља разликовати ситуацију у којој је извршена продаја стечајног дужника као правног лица, од ситуације када се продају делови имовине, било да су формиран по имовинским целинама или се продају

појединачно. У сваком случају, када по спроведеној продаји купац исплати цену на њега се преноси право својине на предмету продаје, без ранијих терета и без обавеза насталих пре извршене продаје. У случају када се прода стечајни дужник као правно лице, на њега се преносе власничка права над предузећем, односно власничка права над стечајним дужником а не преноси му се у власништво појединачна имовина стечајног дужника.

Из наведених разлога, одлучено је као у изреци решења.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Привредном апелационом суду, преко овог суда, у року од 8 дана од дана пријема решења.

Стечајни судија

Дарко Цуканић



Дн:

- Стечајном управнику.
- „PAN-ALKO SISTEM” д.о.о. Београд, адреса за пријем поште ул. Солунска бр. 18/17.
- ОТ и електронска ОТ суда.

По правноснажности:

- Агенцији за привредне регистре, Београд, Бранкова 25.
- Републичком заводу за статистику, Београд, Милана Ракића 5.
- НБС, Одсек за принудну наплату Крагујевац, Бранка Радичевића 16а.

СТАВЉЕНО НА ЕЛЕКТРОНСКУ
ОГЛАСНУ ТАДЛУ
Дана: 23.01.2026 - 02.02.2026 *LM*

ЕКСПЕДОВАНО
О.Т. 23-01-2026 *STX1*
10 07118

Правосудни суд у Београду		
ОПШТИНА БЕОГРАД		
ИЗДАЈА	СЛОЖИ	
23.01.2026		8