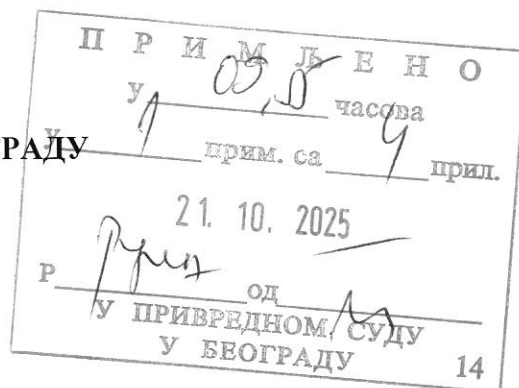


Илије Гарашанина 49/6 Београд
Матични број: 21198323
ПИБ:109526253

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ

Масарикова 2

Предмет: Обавештење о извршеној продаји



Овим Вас обавештавам да је покретна имовина стечајног дужника продата по цени од 480.000,00 динара (без ПДВ) у складу са понудом Лазо Недић ПР угоститељска радња „CAFFE BAR SPOJ“ Сутјеска 2, Нови Сад матични број: 67998057 ПИБ: 114977888.

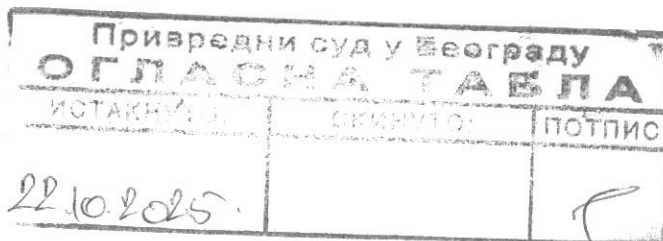
Продаја методом непосредне погодбе је успешно завршена 17.10.2025. године.

С поштовањем,

Душан Миленковић
ДУШАН МИЛЕНКОВИЋ ПР
СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК
стечајни управник

Прилог:

- Сагласност одбора поверилаца
- Уговор о купопродаји
- Извод бр 30 и 31





09 OCT 2025

4356

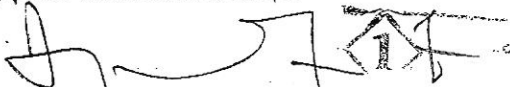
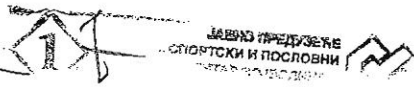
Одбор поверилаца стечајног дужника COFFEESO доо Београд-Палилула - у стечају Београд, Илије Гарашанина 49/6 у складу са одребама члана 40. и члана 132. став 10. Закона о стечају („Службени гласник Републике Србије“ број 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018) и Националним стандардом број 5 - Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник РС» број 13/2010), разматрајући захтев стечајног управника, дана 09.10.2025. године доноси

ОДЛУКУ

ДАЈЕ СЕ стечајном управнику за продају имовине стечајног дужника COFFEESO доо Београд-Палилула - у стечају Београд, Илије Гарашанина 49/6

купцу Lazo Nedić PR ugostiteljska radnja CAFFE BAR SPOJ из Новог Сада, Сутјеска 2, матични број 67998057, за куповину имовине стечајног дужника по цени од 480.000,00 динара без ПДВ..

ОДБОР ПОВЕРИЛАЦА

1.   ЛП СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА 
2. _____
Омладинска задруга Прави победник
3. _____
IT SISTEMI SRB BOJAN DRAGIC PR
4. _____
Државно правобранилаштво

Одбор поверилаца стечајног дужника COFFEESO доо Београд-Палилула - у стечају Београд, Илије Гарашанина 49/6 у складу са одребама члана 40. и члана 132. став 9. Закона о стечају („Службени гласник Републике Србије“ број 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018) и Националним стандардом број 5 - Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник РС» број 13/2010), разматрајући захтев стечајног управника, дана _____ 2025. године доноси

ОДЛУКУ

ДАЈЕ СЕ НЕ ДАЈЕ САГЛАСНОСТ стечајном управнику за продају имовине стечајног дужника COFFEESO доо Београд-Палилула - у стечају Београд, Илије Гарашанина 49/6

купцу Lazo Nedić PR ugostiteljska radnja CAFFE BAR SPOJ из Новог Сада, Сутјеска 2, матични број 67998057, за куповину имовине стечајног дужника по цени од 480.000,00 динара без ПДВ..

ОДБОР ПОВЕРИЛАЦА

1. _____
ЛП СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА
2. _____
Омладинска задруга Правни победник
3. _____
IT SISTEMI SRB BOJAN DRAGIC PR
4. _____
Државно правобранилаштво

Одбор поверилаца стечајног дужника **COFFEESO** доо Београд-Палилула - у стечају Београд, Илије Гарашанина 49/6 у складу са одребама члана 40. и члана 132. став 9. Закона о стечају („Службени гласник Републике Србије“ број 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник РС» број 13/2010), разматрајући захтев стечајног управника, дана _____ 2025. године доноси

О Д Л У К У

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ стечајном управнику за продају имовине стечајног дужника **COFFEESO** доо Београд-Палилула - у стечају Београд, Илије Гарашанина 49/6

купцу **Lazo Nedić PR ugostiteljska radnja CAFFE BAR SPOJ** из Новог Сада, Сутјеска 2, матични број 67998057, за куповину имовине стечајног дужника по цени од 480.000,00 динара без ПДВ..

ОДБОР ПОВЕРИЛАЦА

1. _____
ЛП СПОРТСКИ И ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ВОЈВОДИНА
2. _____
Омладинска задруга Прави победник
3.  _____
IT SISTEMI SRB BOJAN DRAGIC PR 
4. _____
Државно правобранилаштво

На основу Закона о стечају („Службени гласник РС“, бр. 104/09, 99/11, 71/12) и Националног стандарда број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, дана 16.10.2025. године закључује се следећи

УГОВОР О ПРОДАЈИ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА

УГОВОРНЕ СТРАНЕ:

1. CoffeeCo д.о.о – у стечају, Илије Гарашанина 49/6, Београд, матични број: 21198323, ПИБ: 10952625, кога заступа стечајни управник Душан Миленковић (у даљем тексту: Продавац),

и

2. Лазо Недић ПР угоститељска радња „CAFFE BAR SPOJ“ Сутјеска 2, Нови Сад матични број: 67998057 ПИБ: 114977888, кога заступа Лазо Недић (у даљем тексту: Купац),

УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују:

- да је над Продавцем отворен стечајни поступак решењем Привредног суда у Београду бр. 6.Ст.203/2024 од 30.10.2024. године;
- да је решењем Привредног суда од 24.01.2025. године разрешен дужности стечајни управник Данко Мимић, а истим решењем именован Душан Миленковић;
- да је дана 04.02.2025. године стечајни судија донео решење о банкротству стечајног дужника;
- да је дана 30.09.2025. године Лазо Недић ПР угоститељска радња „CAFFE BAR SPOJ“ доставио понуду за куповину опреме непосредном погодбом по цени од 480.000,00 динара (без ПДВ);
- да је Одбор поверилаца прихватио понуду Лазо Недић ПР угоститељска радња „CAFFE BAR SPOJ“ ;
- да је Купац извршио увид у фактичко и правно стање имовине и документацију Продавца.

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

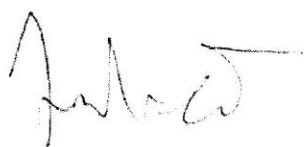
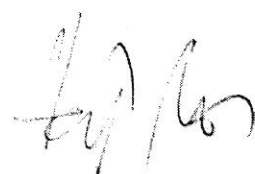
Члан 2.

2.1 Продавац продаје, а Кунац купује покретну имовину у својини Продавца, и то:

Р.бр.	Назив имовине	Тип	Количина
1	Округли сто (дрво/твожђе)	Опрема	2
2	Фотеља	Опрема	6
3	Апарат за пржење кафе – SOLAR	Опрема	1
4	Апарат за елиминацију дима – AVIRNAKI	Опрема	1
5	Апарат за хладну припрему кафе – Cold Brew Avenue	Опрема	1
6	Судопера	Опрема	1
7	Апарат за лед – H5XA	Опрема	1
8	Видео надзор – Hikvision	Опрема	3
9	Аутоматски омекшивач за воду – MIJAR	Опрема	1
10	Блендер – BLENDTEC	Опрема	1
11	Расхладна витрина	Опрема	1
12	Клуна	Опрема	4
13	Баркод штампач – Epson	Опрема	1
14	Фискална каса – Castles	Опрема	1
15	Баркод штампач – METARACE	Опрема	1
16	Монитор – ELO touchscreen	Опрема	1
17	Сунцобран	Опрема	3
18	Звучници – Klipsch	Опрема	4
19	Вага – CAS	Опрема	2



Р.бр.	Назив имовине	Тип	Количина
20	Кертриџ/филтер за воду – Pentair Everpure	Опрема	4
21	Млин за кафу – ANFIM	Опрема	6
22	Барски сто	Опрема	5
23	Столице ниске дрвене	Опрема	8
24	Столица ИКЕА	Опрема	30
25	Барске столице	Опрема	24
26	Мале столице	Опрема	18
27	Грејалица – KUMTEL ECOREY	Опрема	3
28	Појачало/рисивер – Denon	Опрема	1
29	Расвета/шинске лампе	Опрема	24
30	Лустер	Опрема	6
31	Полице	Опрема	4
32	Шанк	Опрема	1
33	Рутер	Опрема	1
34	Тостер – VOX	Опрема	1
35	ПОС терминал – Ingenico	Опрема	1
36	Расхладни уређај доњи пулт – BERG	Опрема	1
37	Апарат за припрему црне кафе – Johnny	Опрема	1
38	Аутоматски тампер за еспресо – PUQ Press	Опрема	1
39	Миксер – Artemis	Опрема	1
40	Соковник – Vervita Pro	Опрема	1

Р.бр.	Назив имовине	Тип	Количина
41	Bunn – диспанзер за воду	Опрема	1
42	Точилица за нитро кафу	Опрема	1
43	Кухињски инвентар/посуђе	Опрема	200
44	Сервер	Опрема	1
45	Клима уређај	Опрема	1
46	Алуминијумске полице	Опрема	2
47	Алуминијумске мердевине	Опрема	1
48	ПП апарати	Опрема	3
49	Аларм мониторинг комплет – Paradox	Опрема	1

2.2 Купац потврђује да је упознат са фактичким и правним стањем имовине и да се у потпуности ослања на сопствене провере.

2.3 Купац купује имовину у виђеном стању и одриче се права на рекламацију и потраживања по било ком основу након закључења уговора.

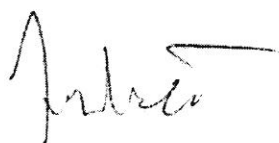
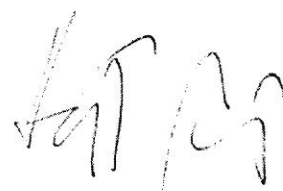
2.4 Уговорне стране искључују одговорност Продавца за евентуалне недостатке који нису били познати у тренутку закључења уговора.

2.5 Имовина која је предмет овог уговора се налази у поседу Купца, и исту користи на основу раније закљученог уговора о закупу са Продавцем. Даном уплате средстава по овом Уговору, раскида се Уговор о закупу опреме од 25.03.2025. године. Уговорне стране констатују да је Купац упознат са стварним стањем имовине, те да Продавац нема никаквих додатних обавеза у погледу физичке предаје имовине,.

ОБАВЕЗЕ КУПЦА

Члан 3.

3.1 Купац се обавезује да Продавцу плати купопродајну цену у износу од 480.000,00 (четиристо осамдесет хиљада) динара + ПДВ што износи укупно 576.000,00 (петстотинаседамдесетшестхиљададинара) динара на рачун Продавца број 340-1000231976-69, код ЕРСТЕ банке а.д. Нови Сад.

3.2 Исплата купопродајне цене сматра се извршеном када средства буду пренета на рачун Продавца, а најкасније у року од 8 дана од дана потписивања уговора

3.3 Порезе и трошкове у вези са преносом имовине сноси Купац.

ОБАВЕЗЕ ПРОДАВЦА

Члан 4.

4.1 Продавац се обавезује да по исплати пуне купопродајне цене потпише записник о примопредаји имовине са Купцем, чиме се стиче право својине у корист Купца.

НЕИСПУЊЕЊЕ УГОВОРНИХ ОБАВЕЗА

Члан 5.

У случају да Купац не уплати купопродајну цену у предвиђеном року, Продавац има право да једнострано раскине уговор и потражује накнаду штете због неиспуњења.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

Члан 6.

Све измене и допуне овог уговора важе само ако су сачињене у писаној форми и потписане од обе уговорне стране.

ЗАБРАНА УСТУПАЊА

Члан 7.

Купац нема право да уступи права или обавезе из овог уговора трећем лицу пре исплате целокупне купопродајне цене, без писане сагласности Продавца.

ОБАВЕШТЕЊА

Члан 8.

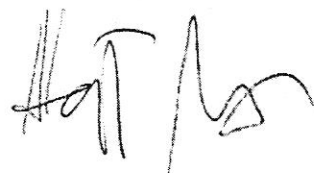
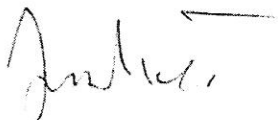
9.1 Сва обавештења у вези са овим уговором морају бити у писаној форми, на српском језику, и достављена препорученом поштом на адресе уговорних страна.

9.2 Промена адресе мора бити благовремено пријављена другој страни.

ВИША СИЛА

Члан 9.

Уговорне стране не одговарају за неиспуњење обавеза ако је оно последица више силе (непредвидивих и неизбежних догађаја). Испуњење обавеза се обуставља за време трајања више силе.



ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 10.

Овај уговор је сачињен у четири (4) истоветна примерка, по два за сваку уговорну страну, и ступа на снагу даном потписивања.

МЕРОДАВНО ПРАВО И РЕШАВАЊЕ СПОРОВА

Члан 11.

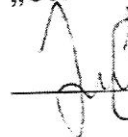
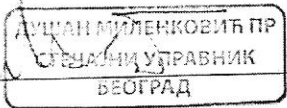
На овај уговор се примењује право Републике Србије, а за све спорове надлежан је Привредни суд у Београду.

ЗА ПРОДАВЦА:

Душан Миленковић

Стечајни управник

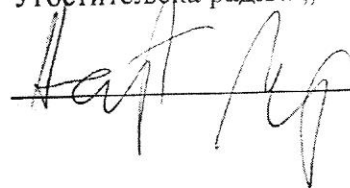
„CoffeeCo“ д.о.о. – у стечају

ЗА КУПЦА:

Лазо Недић ПР

Угоститељска радња „CAFFE BAR SPOJ“



Izvod broj i datum: 30/16.10.2025.

Valuta: 941 RSD

Platni račun broj: 340000100023197669

CoffeeCo DOO BEOGRAD - U STEČAJU
Adresa: Ilije Garašanina 49/6, 11060 BEOGRAD (PALILULA)
Matični broj: 21198323 PIB: 109526253

Erste Bank a.d. Novi Sad
Bulevar oslobođenja 5
21000 Novi Sad
Tel: 0800 201 201
Mejl: info@erstebank.rs
www.erstebank.rs
Platni račun: 908-34001-19
PIB: 101626723
Matični broj: 08063818
Datum: 17.10.2025.

KRATAK PREGLED PROMENA

Početno stanje	313.871,65 RSD	Naloga na teret	0	Ukupno na teret	0,00 RSD
Krajnje stanje	755.871,65 RSD	Naloga u korist	2	Ukupno u korist	442.000,00 RSD
Rezervacije	0,00 RSD				

PREGLED SVIH VAŠIH TRANSAKCIJA NA DAN 16.10.2025.

REDNI BROJ	DATUM PRIJEMA	DATUM IZVRŠENJA	ŠIFRA I OPIS TRANSAKCIJE	PLATNI RAČUN PRIMALAC/PLATILAC	REFERENCA KLIJENTA REFERENCA PARTNERA REFERENCA BANKE	NA TERET	U KORIST
1	16.10.2025.	16.10.2025.	221 Promet robe i usluga - finalna potrošnja Promet robe i usluga finalna potrošnja Instant nalog	265757031000061595 LAZO NEDIC PR CAFFE BAR SPOJ SUTJE SUTJESKA 2 NOVI SAD	PBO: 00 07/2025 PBZ: FT252890VTVB		42.000,00
2	16.10.2025.	16.10.2025.	221 Promet robe i usluga - finalna potrošnja PROMET ROBE I USLUGAFINALNA POTROSSNJA	265757031000061595 LAZO NEDIC PR CAFFE BAR SPOJ SUTJESKA 2 NOVI SAD	PBO: 16102025 PBZ: FT25289CFZC7		400.000,00

Izvod broj i datum: 31/17.10.2025.

Valuta: 941 RSD

Platni račun broj: 340000100023197669

CoffeeCo D00 BEOGRAD - U STEČAJU
Adresa: Ilije Garašanina 49/6, 11060 BEOGRAD (PALILULA)
Matični broj: 21198323 PIB: 109526253

Erste Bank a.d. Novi Sad
Bulevar oslobođenja 5
21000 Novi Sad
Tel: 0800 201 201
Mejl: info@erstebank.rs
www.erstebank.rs
Platni račun: 908-34001-19
PIB: 101626723
Matični broj: 08063818
Datum: 18.10.2025.

KRATAK PREGLED PROMENA

Početno stanje	755.871,65 RSD	Naloga na teret	0	Ukupno na teret	0,00 RSD
Krajnje stanje	931.871,65 RSD				
Rezervacije	0,00 RSD	Naloga u korist	1	Ukupno u korist	176.000,00 RSD

PREGLED SVIH VAŠIH TRANSAKCIJA NA DAN 17.10.2025.

REDNI BROJ	DATUM PRIJEMA	DATUM IZVRŠENJA	ŠIFRA I OPIS TRANSAKCIJE	PLATNI RAČUN PRIMALAC/PLATILAC	REFERENCA KLIJENTA REFERENCA PARTNERA REFERENCA BANKE	NA TERET	U KORIST
1	17.10.2025.	17.10.2025.	221 Promet robe i usluga - finalna potrošnja Promet robe i usluga finalna potrošnja Instant nalog	265757031000061595 LAZO NEDIC PR CAFFE BAR SPOJ SUTJE SUTIESKA 2 NOVI SAD	PBO: 00 17/10/2025 PBZ: FT25290NYHCN		176.000,00

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Дана: 22.10.2025 - 31.10.2025

22.10. 2025
УСЛОВАНИЯ АИ СТ С