



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ
Посл. бр. 6 Ст 251/2022
26.03.2026. године
Београд

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ, стечајни судија Лејла Братић, у поступку стечаја над стечајним дужником HOTEL GOLDEN HILL доо у стечају Београд, Чукарица, Шумадијски трг бр. 8, матични број 06978819, ПИБ 100114976, донео је дана 26.03.2026. године следеће:

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ исплата трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе стечајног дужника HOTEL GOLDEN HILL доо у стечају Београд, за март 2026. године, и то:

- трошкови ангажованог лица Предрага Алавање по уговору о делу у износу од 65.000,00 динара,
- трошкови ангажованог лица Ведрана Сарића по уговору о делу у нето износу од 50.000,00 динара,
- трошкови ангажованог лица Радовановић Владе по уговору о делу у нето износу од 50.000,00 динара,
- трошкови књиговодствене агенције у износу од 25.000,00 динара,
- накнада за заступање за адвоката Сабахудиња Тахировића у износу од 40.000,00 динара,
- трошкови АЛСУ у износу од 20.000,00 динара и
- трошкови стечајног управника у износу од 7.486,16 динара,

а који падају на терет стечајне масе стечајног дужника HOTEL GOLDEN HILL доо у стечају Београд.

II ОДРЕЂУЈЕ СЕ коначна награда у стечајном поступку над стечајним дужником HOTEL GOLDEN HILL доо у стечају Београд стечајном управнику Славици Спасић у износу од 1.472.734,00 динара, с тим што се констатује да је стечајном управнику на име прелиминарне награде исплаћен износ од 560.000,00 динара, тако да се **ОДОБРАВА** исплата преосталог износа од 912.734,00 динара.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да су, након одлучивања о стварно насталим трошковима за март 2026. године и награди стечајног управника у ставовима I и II изреке решења, измирени сви трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе.

IV ОБУСТАВЉА СЕ поступак стечаја над стечајним дужником HOTEL GOLDEN HILL доо у стечају Београд, Чукарица, Шумадијски трг бр. 8, матични број 06978819, ПИБ 100114976.

V НАЛАЖЕ СЕ Агенцији за привредне регистре из Београда да, по правноснажности овог решења, из назива HOTEL GOLDEN HILL доо у стечају Београд, Чукарица, Шумадијски трг бр. 8, матични број 06978819, ПИБ 100114976, брише ознаку у стечају.

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком заводу за статистику да, по правноснажности овог решења, из назива стечајног дужника HOTEL GOLDEN HILL доо у стечају Београд, Чукарица, Шумадијски трг бр. 8, матични број 06978819, ПИБ 100114976, брише ознаку у стечају.

VII НАЛАЖЕ СЕ стечајном управнику да угаси текући рачун стечајног дужника број 205-0000000541607-17, који се води код НЛБ Комерцијална банка ад Београд, а евентуално расположива средства на рачуну, пренесе на жиро рачун судског депозита број 840-298802-02.

VIII ИМЕНУЈЕ СЕ као законски заступник HOTEL GOLDEN HILL доо Београд, Чукарица, Шумадијски трг бр. 8, матични број 06978819, ПИБ 100114976, Ђорђе Летић, ЈМБГ 1102979800097, пређашњи законски заступник правног претходника стечајног дужника, те се налаже Агенцији за привредне регистре из Београда да, по правноснажности овог решења, изврши промену законског заступника.

IX НАЛАЖЕ СЕ стечајном управнику да у року од 8 дана од дана правноснажности овог решења изврши примопредају дужности за законским заступником HOTEL GOLDEN HILL доо Београд, Ђорђем Летићем, ЈМБГ 1102979800097, у време и место које одреди стечајни управник, уништи печат стечајног дужника и достави извештај суду након чега ће суд донети посебно решење о разрешењу дужности стечајног управника.

Образложење

Решењем Привредног суда у Београду 8 Ст 251/2022 од 12.03.2025. године, отворен је поступак стечаја над стечајним дужником HOTEL GOLDEN HILL доо у стечају Београд, Чукарица, Шумадијски трг бр. 8, матични број 06978819, ПИБ 100114976.

На испитном рочишту заказаном за 26.03.2026. године констатовано је да су списима предмета здружена три поднеска – обавештења о уступању потраживања од 26.03.2026. године; да пуномоћник Energy LTD doo Novi Sad предаје доказе да су потраживања Пореске управе – Локалне пореске администрације – Секретаријат за јавне приходе, Електропривреда Србије и Градска чистоћа прешли на Energy LTD doo Novi Sad, односно да су сва ова потраживања измирена од стране Energy LTD doo Novi Sad, тако да исти нису више повериоци у овом стечајном поступку.

Пре почетка рочишта стечајни управник је истакао да су сва потраживања прешла на једног повериоца Energy LTD doo Novi Sad, те је предложио да се стечајни поступак обустави без одлагања према члану 13. став 1. Закона о стечају.

Поднеском од 26.03.2026. године стечајни управник је предложио да суд обустави стечајни поступак у складу са чланом 13. став 1. Закона о стечају. У образложењу је навео да је након отварања поступка стечаја наредним решењем испитно рочиште заказано за 26.03.2026. године и до испитног рочишта привредно друштво Energy LTD doo Novi Sad, као пријемник потраживања, доставило је суду доказе да је применом члана 117а извршио пренос потраживања следећих уступилаца: Компанија Дунав осигурање адо Београд, ЈП Путеви Србије Београд, Град Београд - Градска управа града Београда - Секретаријат за јавне приходе Београд, АД Електропривреда Србије, ЈКП Градска чистоћа Београд, Adriatic bank ad Beograd, B2 Holding Capital doo Beograd, Драган Јовановић ПР Судски вештак за област економско-финансијску и лиценцирани проценитељ Нови Сад, Килибарда Његомир из Београда, B2 Holding Capital doo Beograd и Министарство финансија – Пореска управа - филијала Чукарица, чиме су потраживања у односу на наведене уступеоце (повериоце) престала да постоје и пренета су на пријемника Energy LTD doo Novi Sad, тако да је наведено привредно друштво једини поверилац стечајног дужника HOTEL GOLDEN HILL доо у стечају Београд.

Поднеском од 26.03.2026. године стечајни управник је доставио извештај о раду и захтев за накнаду трошкова и награду. У образложењу је навео да су повериоци стечајног дужника (стечајни и разлучни повериоци) поднели укупно 12 пријава потраживања и стечајни управник је сачинио листу признатих и оспорених потраживања која је дана 16.03.2026. године достављена суду. Како је у међувремену остао само један поверилац стечајног дужника, достављен је предлог за обуставу стечајног поступка. Даље је навео да је у циљу очувања вредности стечајне масе, стечајни управник издавао непокретности стечајног дужника и остварио додатну вредност од 17.382.339,20 динара, из којих средстава су намирени трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе до израде овог извештаја у укупном износу од 5.412.474,83 динара. За све време трајања стечајног поступка вршен је надзор над непокретном и покретном имовином, контрола над употребом од стране закупца. Имајући у виду наведено, управник је извршио обрачун награде за целокупан период трајања стечајног поступка у износу од 4.661.979,17 динара, наводећи да је за основицу за обрачун награде узета ликвидациона вредност имовине из ЕФИ у износу од 754.586.339,87 динара која након умањења од 50% износи 377.293.169,33 динара, и на тај износ је додата приходована вредност од издавања имовине од 17.382.339,20 динара, тако да основица за обрачун награде износи 394.675.509,13 динара. Од основице су одузети укупни трошкови стечајног поступка без награде стечајног управника од 4.852.474,83 динара, тако да је добијен коначна награда у износу од 4.661.979,17 динара. Како је на име прелиминарне награде стечајном управнику исплаћен износ од 560.000,00 динара, то је за исплату преостао износ од 4.101.979,17 динара.

Стечајни управник је поднео предлог за доношење решења о одобрењу исплате трошкова стечајног поступка и стечајне масе, за месец март 2026. године.

Увидом у списе предмета утврђено је следеће:

У стечајном поступку над стечајним дужником HOTEL GOLDEN HILL доо у стечају Београд поднето је укупно 12 пријава потраживања од стране 11 поверилаца јер је поверилац B2 HOLDING CAPITAL поднео 2 одвојене пријаве потраживања, на основу које је стечајни управник сачинио листу признатих и оспорених потраживања за испитно рочиште заказано за 17.09.2025. године, а које није одржано из разлога што су списи предмета били у Привредном апелационом суду. Решењем овог суда б Ст 251/2022 од 16.01.2026. године заказано је испитно рочиште за 19.02.2026. године, а потом је решењем од 13.02.2026. године отказано испитно рочиште заказано за 19.02.2026. године и одређено је да ће се испитно рочиште одржати 26.03.2026. године, из разлога што коригована листа потраживања није достављена благовремено. Пре почетка рочишта 26.03.2026. године, стечајни управник је истакао да су сва потраживања прешла на једног повериоца Energy LTD doo Novi Sad, те је предложио да се стечајни поступак обустави без одлагања према члану 13. став 1. Закона о стечају, из којих разлога суд није донео закључак којим усваја коначну листу потраживања и закључак о листи утврђених и оспорених потраживања.

Поднеском од 13.02.2026. године, стечајни поверилац ЈП Путеви Београд доставио је обавештење о уступању потраживања наводећи да је на основу Уговора о уступању потраживања од 12.02.2026. године, овереног пред јавним бележником Драганом Смиљевић из Београда под бројем УОП-I:148-2026, пријављено потраживање уступио привредном друштву Energy LTD doo Novi Sad, као пријемнику потраживања.

Поднеском од 10.02.2026. године, који је допуњен 05.03.2026. године, стечајни и разлучни поверилац B2 HOLDING CAPITAL доо Београд доставио је обавештење о уступању потраживања наводећи да је на основу уговора о уступању потраживања уз новчану накнаду сачињеног у форми јавобележничког записа дана 10.12.2025. године код јавног бележника Драгане Смиљевић из Београда под бројем ОПУ:2666-2025 и уговора о уступању потраживања уз накнаду од 29.01.2026. године, овереног од стране јавног бележника Драгане Смиљевић из Београда под бројем ОПУ: 127-2026, пријављена стечајна и разлучна потраживања уступио привредном друштву Energy LTD doo Novi Sad, као пријемнику потраживања.

Поднеском од 09.03.2026. године, стечајни поверилац Adriatic Bank a.d. Beograd доставио је обавештење наводећи да је на основу споразума о измирењу дуга од 06.03.2026. године закљученог са Energy LTD doo Novi Sad, као испуниоцем, потраживање које је стечајни поверилац Adriatic Bank a.d. Beograd имао према стечајном дужнику HOTEL GOLDEN HILL доо у стечају Београд у износу од 601.872,18 динара измирено од стране привредног друштва Energy LTD doo Novi Sad.

Поднеском од 26.03.2026. године, стечајни поверилац Дунав осигурање адо Београд доставио је обавештење о уступању потраживања наводећи да је на основу Уговора о уступању потраживања од 18.02.2026. године, овереног пред јавним бележником Катарином Зрилић из Београда под бројем УОП-II: 523-2026, пријављено потраживање уступио привредном друштву Energy LTD doo Novi Sad, као пријемнику потраживања.

Поднеском од 26.03.2026. године, стечајни поверилац Његомир Килибарда из Београда доставио је обавештење о уступању потраживања наводећи да је на основу Уговора о уступању потраживања од 25.03.2026. године, овереног пред јавним бележником Лелом Ђулафић из Београда под бројем УОП–II: 1784-2026, пријављено потраживање уступио привредном друштву Energy LTD doo Novi Sad, као пријемнику потраживања.

Поднеском од 26.03.2026. године, стечајни поверилац Драган Јовановић ПР Судски вештак за област економскофинансијску и лиценцирани проценитељ Нови Сад доставио је обавештење о уступању потраживања наводећи да је на основу Уговора о уступању потраживања од 12.02.2026. године, овереног пред јавним бележником Ненадом Солдатом из Новог Сада под бројем УОП–IV: 369-2026, пријављено потраживање уступио привредном друштву Energy LTD doo Novi Sad, као пријемнику потраживања.

Из налога за рачун од 05.01.2026. године утврђено је да је потраживање стечајног повериоца Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за јавне приходе Београд, уплатом износа од 5.005.000,00 динара у целости измирено од стране привредног друштва Energy LTD doo Novi Sad.

Из налога за рачун од 25.03.2026. године утврђено је да је потраживање стечајног повериоца ЈКП ГРАДСКА ЧИСТОЋА Београд уплатом износа од 107.198,79 динара у целости измирено од стране привредног друштва Energy LTD doo Novi Sad.

Из налога за рачун од 25.03.2026. године утврђено је да је потраживање стечајног повериоца АД Електропривреда Србије Београд уплатом износа од 5.404,61 динара у целости измирено од стране привредног друштва Energy LTD doo Novi Sad.

Из налога за рачун утврђено је да је потраживање стечајног повериоца Министарство финансија – Пореска управа, Филијала Чукарица, Београд, ул Саве Машковића бр. 3-5, уплатама од 08.01.2026. године у износима од 32.000,00 динара и 118.000,00 динара и уплатама од 22.01.2026. године у појединачним износима од 17.000,00 динара, од 50.000,00 динара, од 42.000,00 динара, од 86.500,00 динара, од 76.000,00 динара, од 71.300,00 динара, од 34.200,00 динара, од 51.000,00 динара, од 17.000,00 динара, од 17.500,00 динара, одосно укупно 612.500,00 динара, а на основу којих Министарство Финанија, Пореска управа издала Уверење број 000-437-20-00001/2026-0031577 од дана 05.02.2026. године, којим се потврђује да је стечајни дужник HOTEL GOLDEN HILL доо у стечају Београд у целости платио доспеле обавезе евидентиране у пореском рачуноводству на свим уплатним рачунима јавних прихода који су у надлежности Пореске управе, у целости измирено од стране привредног друштва Energy LTD doo Novi Sad.

Из наведеног следи да су сва потраживања прешла на једног повериоца Energy LTD doo Novi Sad.

Одредбом члана 13. став 1. Закона о стечају прописано је да ако се утврди да стечајни дужник има само једног повериоца отворени стечајни поступак се обуставља без одлагања.

Одлучујући о предлогу стечајног управника за одобрење стварно насталих трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе за март 2026. године, стечајни

судија је на основу одредбе члана 18. став 1. тачка 4. Закона о стечају донео одлуку као у I ставу изреке решења.

Одредбом члана 4 Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника прописано је да се висина награде за целокупан период трајања стечајног поступка утврђује на следећи начин: Уколико је основица за обрачун до 2.000 евра награда (у складу са чланом 2. овог правилника) износи 100%. Уколико је основица за обрачун у распону 2001 до 25.000 евра награда износи 2.000 евра увећаних за 20% вредности преко 2.000 евра. Уколико је основица за обрачун у распону 25.001 до 50.000 евра награда износи 6.600 евра увећаних за 8% вредности преко 25.000 евра. Уколико је основица за обрачун у распону 50.001 до 100.000 евра награда износи 8.600 евра увећаних за 5% вредности преко 50.000 евра. Уколико је основица за обрачун у распону 100.001 до 250.000 евра награда износи 11.100 евра увећаних за 3% вредности преко 100.000 евра. Уколико је основица за обрачун у распону 250.001 до 500.000 евра награда износи 15.600 евра увећаних за 2% вредности преко 250.000 евра. Уколико је основица за обрачун у распону 500.000 до 1.000.000 евра награда износи 20.600 евра увећаних за 1,5% вредности преко 500.000 евра. Уколико је основица за обрачун преко 1.000.001 евра награда износи 28.100 евра увећаних за 0,5% вредности преко 1.000.000 евра.

Одлучујући о предлогу стечајног управника за одређивање коначне награде стечајном управнику, суд је утврдио да је исти делимично основан. Наиме, у периоду од отварања поступка стечаја, стечајни управник је предузимао све радње у складу са одредбама Закона о стечају и у циљу очувања вредности стечајне масе издавао је непокретности стечајног дужника, на којин начин је остварио додатну вредност од 17.382.339,20 динара. У конкретном случају, сврха награђивања стечајног управника је у томе што је стечајни управник активно учествовао у радњама које су имале за циљ очување вредности стечајне масе. Међутим, суд је утврдио да стечајном управнику не припада коначна награда према обрачуну награде који је доставио 26.03.2026. године јер се обрачун награде не може урадити на основу ликвидационе вредности имовине умањене за 50%, из разлога што предметна имовина није уновчена. Иако Закон о стечају и Правилник о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника не прописују на који начин се одређује коначна награда стечајног управника у случају обуставе стечајног поступка, суд је оценио да је правично да се стечајном управнику одобри награда, с обзиром на предузете радње током трајања поступка стечаја, али да се као основица за обрачун награде узме износ од 17.382.339,20 динара, који је остварен као приход по основу закупа током трајања поступка стечаја. Стога основица за обрачун награде стечајног управника износи 17.382.339,20 динара, што према званичном средњем курсу на дан 25.03.2026. године (117,44) износи 148.010,38 евра. Имајући у виду да је основица за обрачун 148.010,38 евра, стечајном управнику припада награда у износу од 11.100 евра увећаних за 3% вредности преко 100.000 евра. Након обрачуна, утврђено је да стечајном управнику припада награда у укупном износу од 12.540,31 евра, односно 1.472.734,00 динара. Како је током поступка стечаја стечајном управнику исплаћен износ од 560.000,00 динара на име прелиминарне награде, то је за исплату преостало износ од 912.734,00 динара. Имајући у виду наведено, суд је на основу одредбе

члана 18 став 1 тачка 5 и члана 34 Закона о стечају у вези са Правилником о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника, донео одлуку као у II ставу изреке решења.

Како је утврђено да су сви трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе, укључујући и награду стечајном управнику, у смислу одредби члана 103 и члана 104 Закона о стечају измирени у овом стечајном поступку, суд је на основу одредбе члана 18 став 1 тачка 10 Закона о стечају, донео одлуку као у III ставу изреке решења.

У конкретном случају, суд је утврдио да је пре одржавања испитног рочишта констатовано да стечајни дужник има само једног повериоца јер је на место досадашњих 10 поверилаца ступио поверилац Energy LTD doo Novi Sad, из којих разлога суд није донео закључак о коначној листи потраживања и закључак о листи утврђених и оспорених потраживања. Имајући у виду наведено, у стечајном поступку над стечајним дужником HOTEL GOLDEN HILL доо у стечају Београд, број поверилаца стечајног дужника се свео на једног повериоца Energy LTD doo Novi Sad.

Имајући у виду одредбу члана 13 став 1 Закона о стечају којом је прописано да се отворени стечајни поступак обуставља без одлагања ако се утврди да стечајни дужник има само једног повериоца, а да је у конкретном случају утврђено да стечајни дужник има само једног повериоца јер су потраживања осталих поверилаца прешла на повериоца Energy LTD doo Novi Sad, то је суд на основу одредбе члана 18 став 1 тачка 10 у вези са одредбом члана 13 став 1 Закона о стечају, донео одлуку као у изреци решења.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Привредном апелационом суду у року од осам дана од дана пријема преписа решења, а преко овог суда.

Д-на:

- пун. повериоца Energy LTD doo Novi Sad, адв. Марку Глишићу из Београда, Кнеза од Семберије 5/II
- стечајном управнику Славици Спасић
- бившем законском заступнику Ђорђу Летићу, преко адвоката Немање Николића из Београда, Кнеза од Семберије 5/II
- огласна табла суда и електронска табла суда
- Агенцији за привредне регистре, по правноснажности
- Републичком заводу за статистику, по правноснажности
- Народна банка Србије – Одељење за принудну наплату, по правноснажности

Стечајни судија

Лејла Братић

СТАВЉЕНО НА ЕЛЕКТРОНСКУ
ОПШТУ ТАБЛУ

Дана: 21.04.2026 - 30.04.2026 ^ш

ЕКСПЕДИОВАНО
21-04-2026 О.Т.
10 52 x 1

ПРИЈЕМАНИ СУМА У БЕОГРАДУ
ОГЛАСИТЕЉСКИ БУРО
ИСТАНКА
21.04.2026 9