

П Р И М Љ Е Н О
у 1102 часова
у 1 прим. са 4 прил.
20-04-2026
Р руке од -
У П Р И В Р Е Д Н О М С У Д У
У Б Е О Г Р А Д У 2

3.Ст.бр. 177/2024

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ
Масарикова бр. 2
Стечајни судија Наталија Пејић Кордић
Предмет бр. 3.Ст.бр. 177/2024

Предмет: Достављање обавештења о намери, плану, начину уновчења, методи продаје и роковима продаје имовине стечајног дужника **ТЗР&КАТАРИНА Производња какаоа, чоколаде и кондиторских производа – у стечају, Младеновац, Краљице Марије 14**, као и оглас о продаји


Решењем Привредног суда у Београду број 3. СТ.бр.177/2024 од 21.10.2024. године отворен је стечајни поступак над стечајним дужником **ТЗР&КАТАРИНА МЛАДЕНОВАЦ д.о.о. из Младеновца.**

- У прилогу дописа достављам обавештења о намери, плану, начину уновчења, методи продаје и роковима продаје имовине стечајног дужника **ТЗР&КАТАРИНА Производња какаоа, чоколаде и кондиторских производа – у стечају, Младеновац, Краљице Марије 14,**

- оглас о продаји

Стечајни управник
Милован Јанковић



Привредни суд
ОГЛАС
21042026
ПМС


ТЗР&КАТАРИНА

Производња какаоа, чоколаде и кондиторских производа – у стечају

Београд-Младеновац, Краљице Марије 14

Телефон: +381 64 19 29 200, e-mail: milovanmjankovic@gmail.com

Текући рачун: 155-91186-89 Halkbank Beograd

Матични број: 20842237, ПИБ: 107639028

Адреса за пријем поште: Младеновац, 11400, Краља Александра Обреновића бр. 100

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ

за стечајног судију

Предмет: ОБАВЕШТЕЊЕ о намери, плану, начину уновчења, методи продаје и роковима продаје имовине стечајног дужника **ТЗР&КАТАРИНА Производња какаоа, чоколаде и кондиторских производа – у стечају, Младеновац, Краљице Марије 14**

На основу решења Привредног суда у Београду бр. 3.СТ.177/2024 од 21.10.2024. године отворен је поступак стечаја над стечајним дужником **ТЗР&КАТАРИНА Производња какаоа, чоколаде и кондиторских производа – у стечају, Младеновац, Краљице Марије 14**, МБ **20842237**, ПИБ **107639028**, а за стечајног управника именован је Милован Јанковић из Младеновца. На основу решења овог суда бр. 3.СТ.177/2024 од 12.05.2025. године одређено је да ће се поступак стечаја наставити банкротством стечајног дужника (уновчењем целокупне његове имовине која је ушла у стечајну масу), које је постало правоснажно дана 02.06.2025. године, тако да стечајни управник има намеру да уновчи стечајну масу стечајног дужника и то продајом имовине стечајног дужника, сходно извештају ангажованог проценитеља о процени вредности имовине стечајног дужника ликвидационом методом, а што је овлашћење стечајног управника прописано одредбом чл. 132. ст. 1. Закона о стечају.

Како је цитираном одредбом Закона о стечају, стечајни управник дужан да наслову достави Обавештење о намери, плану, начину уновчења, методи продаје и роковима продаје, то Вам се доставља наведено обавештење и на тај начин стечајни управник испуњава своју обавезу, водећи рачуна о роковима прописаним чл. 133 ст. 1 и 2 Закона о стечају.

Предмет продаје:

Имовину стечајног дужника – опрема (опрема преостала након две одржане јавне продаје 19 средстава опреме)

- Опрема за производњу какаоа, чоколаде и кондиторских производа се налази на адреси Село Ковачевац, ул. Дућанска бр.22, Општина Младеновац.

План продаје:

Стечајни управник планира да се продаја изврши у поступку јавног надметања и да се и то одржи дана 19.06.2026. године у 12 часова на адреси: Младеновац, Стари тржни центар, Краља Петра I, број 296, први спрат, локал 50, канцеларија стечајног управника.

Начин продаје:

Продаја стечајне масе стечајног дужника извршиће се продајом наведене имовине методом јавног надметања у складу са одредбама Закона о стечају и Националног стандарда бр. 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника.

Рокови продаје:

- 12.06.2026. – Објављивање огласа о продаји у два високотиражна дневна листа,
- 19.06.2026. – Одржаће се продаја на адреси: Младеновац, Стари тржни центар, Краља Петра I, број 296, први спрат, локал 50, канцеларија стечајног управника
- 15.06.2026. – Крајњи рок за откуп продајне документације и разгледање предмета продаје,
- 15.06.2026. – Крајњи рок за уплату новчаног износа депозита, односно достављање првокласне банкарске гаранције,
- 15.06.2026. – Рок за доставу пријава стечајном управнику.

Почетна цена и услови под којима ће се извршити јавно надметање дати су у тексту огласа који се прилаже и који ће бити објављен, како је наведено у овом обавештењу.

Београд, 20.04.2026. године.



Поука о правном леку:

Разлучни поверилац може у року од 5 дана од пријема Обавештења о предложеној продаји да поднесе примедбу на предложену продају, укључујући и предлог повољнијег начина уновчења, односно метода продаје имовине.

Одбор поверилаца, повериоци и друга заинтересована лица, могу у року од 5 дана од дана пријема обавештења о предложеној продаји поднети примедбу на предложену продају из разлога непоштовања одредаба Закона о стечају или Националног стандарда о управљању стечајном масом у припреми или спровођењу продаје.

ТЗР&КАТАРИНА

Производња какаоа, чоколаде и кондиторских производа – у стечају

Београд-Младеновац, Краљице Марије 14

Телефон: +381 64 19 29 200, e-mail: milovanmjankovic@gmail.com

Текући рачун: 155-91186-89 Halkbank Beograd

Матични број: 20842237, ПИБ: 107639028

Адреса за пријем поште: Младеновац, 11400, Краља Александра Обреновића бр. 100

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ

за стечајног судију

Предмет: ОБАВЕШТЕЊЕ о намери, плану, начину уновчења, методи продаје и роковима продаје имовине стечајног дужника **ТЗР&КАТАРИНА Производња какаоа, чоколаде и кондиторских производа – у стечају, Младеновац, Краљице Марије 14**

На основу решења Привредног суда у Београду бр. 3.СТ.177/2024 од 21.10.2024. године отворен је поступак стечаја над стечајним дужником **ТЗР&КАТАРИНА Производња какаоа, чоколаде и кондиторских производа – у стечају, Младеновац, Краљице Марије 14, МБ 20842237, ПИБ 107639028**, а за стечајног управника именован је Милован Јанковић из Младеновца. На основу решења овог суда бр. 3.СТ.177/2024 од 12.05.2025. године одређено је да ће се поступак стечаја наставити банкротством стечајног дужника (уновчењем целокупне његове имовине која је ушла у стечајну масу), које је постало правоснажно дана 02.06.2025. године, тако да стечајни управник има намеру да уновчи стечајну масу стечајног дужника и то продајом имовине стечајног дужника, сходно извештају ангажованог проценитеља о процени вредности имовине стечајног дужника ликвидационом методом, а што је овлашћење стечајног управника прописано одредбом чл. 132. ст. 1. Закона о стечају.

Како је цитираном одредбом Закона о стечају, стечајни управник дужан да наслову достави Обавештење о намери, плану, начину уновчења, методи продаје и роковима продаје, то Вам се доставља наведено обавештење и на тај начин стечајни управник испуњава своју обавезу, водећи рачуна о роковима прописаним чл. 133 ст. 1 и 2 Закона о стечају.

Предмет продаје:

Имовину стечајног дужника – опрема (опрема преостала након две одржане јавне продаје 19 средстава опреме)

- Опрема за производњу какаоа, чоколаде и кондиторских производа се налази на адреси Село Ковачевац, ул. Дућанска бр.22, Општина Младеновац.

План продаје:

Стечајни управник планира да се продаја изврши у поступку јавног надметања и да се и то одржи дана 19.06.2026. године у 12 часова на адреси: Младеновац, Стари тржни центар, Краља Петра I, број 296, први спрат, локал 50, канцеларија стечајног управника.

Начин продаје:

Продаја стечајне масе стечајног дужника извршиће се продајом наведене имовине методом јавног надметања у складу са одредбама Закона о стечају и Националног стандарда бр. 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника.

Рокови продаје:

- 12.06.2026. – Објављивање огласа о продаји у два високотиражна дневна листа,
- 19.06.2026. – Одржаће се продаја на адреси: Младеновац, Стари тржни центар, Краља Петра I, број 296, први спрат, локал 50, канцеларија стечајног управника
- 15.06.2026. – Крајњи рок за откуп продајне документације и разгледање предмета продаје,
- 15.06.2026. – Крајњи рок за уплату новчаног износа депозита, односно достављање првокласне банкарске гаранције,
- 15.06.2026. – Рок за доставу пријава стечајном управнику.

Почетна цена и услови под којима ће се извршити јавно надметање дати су у тексту огласа који се прилаже и који ће бити објављен, како је наведено у овом обавештењу.

Београд, 20.04.2026. године.



Поука о правном леку:

Разлучни поверилац може у року од 5 дана од пријема Обавештења о предложеној продаји да поднесе примедбу на предложену продају, укључујући и предлог повољнијег начина уновчења, односно метода продаје имовине.

Одбор поверилаца, повериоци и друга заинтересована лица, могу у року од 5 дана од дана пријема обавештења о предложеној продаји поднети примедбу на предложену продају из разлога непоштовања одредаба Закона о стечају или Националног стандарда о управљању стечајном масом у припреми или спровођењу продаје.

На основу Решења Привредног суда у Београду, Решења стечајног судије о банкротству, 3.Ст.бр. 177/2025 од 02.06.2025. године а у складу са члановима 131,132. и 133. Закона о стечају („Сл.гласник РС“ бр. 104/09, 95/18) и Националним стандардом бр. 5 - Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Сл. гласник РС“ бр. 62/18), стечајни управник стечајног дужника,

ТЗР&КАТАРИНА Производња какаоа, чоколаде и кондиторских производа – у стечају,Младеновац, Краљице Марије 14, МБ 20842237, ПИБ 107639028

ОГЛАШАВА
Трећу продају имовине у власништву стечајног дужника
методом јавног надметања

Предмет продаје је покретна имовина :

Редни број	Назив имовине	Процењена вредност у РСД	Почетна цена у РСД	Депозит у РСД
1.	Опрема за производњу какаоа, чоколаде и кондиторских производа која се налази на адреси Село Ковачевац, ул. Дућанска бр.22, Општина Младеновац	2.520.300,00 (без ПДВ-а)	126.015,00	126.015,00

Напомена: Списак-преглед предметне имовине стечајног дужника, као и правни статус исте, детаљно је приказан и описан у продајној документацији и Извештају о процени вредности имовине стечајног дужника, који је саставни део продајне документације.

Право на учешће у поступку продаје имају сва страна и домаћа правна лица и домаћа и страна физичка лица која:

- **након добијања профактуре, изврше уплату у бруто износу од 100.000,00 динара ради откупа продајне документације за опрему на текући рачун стечајног дужника отворен код Halk banke а.д. Београд, број 155-91186-89.**

Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 15 часова, уз претходну најаву на телефон број 064 19 29 200 или путем електронске поште.

Рок за откуп продајне документације и уплату депозита је 19.03.2026. године.

Након откупа, продајна документација се може затражити од понуђача и доставља се електронском поштом.

- **Уплата депозита за опрему у износу од 126.015,00 динара (5% од процењене вредности предмета продаје), на рачун стечајног дужника број 155-91186-89 или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније до 15.06.2026. године до 15 часова. Доказ о полагању депозита заинтересовани купци достављају стечајном управнику најкасније до назначеног**

рока за достављање понуда. У случају да се као депозит полаже првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити на адресу Младеновац, ул. Краља Александра Обреновића бр. 100, најкасније дана 15.06.2026.године до 15:00 часова. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу до назначеног времена. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **19.09.2026. године**.

- **потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита и Уговора о чувању поверљивих података.** Изјава и Уговор чине саставни део продајне документације.

Имовина се продаје у виђеном правном и фактичком стању и може се разгледати, након откупа продајне документације, сваког радног дана у времену од **10:00 до 15:00 часова, уз обавезну претходну најаву** на телефон број 064 19 29 200, а најкасније **закључно са 15.06.2026. године**.

Имовина се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник и стечајни дужник не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета, квантитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за недостатке које купац утврди по извршеној продаји.

Након уплате депозита, а најкасније на дан одржавања јавног надметања 19.06.2026.г., потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана 19.06.2026. године у 12 часова на следећој адреси: Младеновац, Стари тржни центар, Краља Петра I, број 296, први спрат, локал 50, канцеларија стечајног управника.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 10-11,50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник или комисија коју он именује, спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 5 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 10 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 2 дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му гаранција бити враћена. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана одржавања јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порези и сви други непоменути трошкови који произилазе из закљученог купопродајног уговора, укључујући и порез на пренос апсолутних права, у целости падају на терет купца. Након уплате купопродајне цене у целости од стране купца а по доношењу решења стечајног судије којим се констатује да је извршена продаја, купац стиче право на преузимање купљене опреме

Овлашћено лице: стечајни управник Милован Јанковић, контакт тел 064 19 29 200, емаил: milovanmjankovic@gmail.com

На основу Решења Привредног суда у Београду, Решења стечајног судије о банкротству, 3.Ст.бр. 177/2025 од 02.06.2025. године а у складу са члановима 131,132. и 133. Закона о стечају („Сл.гласник РС“ бр. 104/09, 95/18) и Националним стандардом бр. 5 - Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Сл. гласник РС“ бр. 62/18), стечајни управник стечајног дужника,

ГЗР&КАТАРИНА Производња какаоа, чоколаде и кондиторских производа – у стечају,Младеновац, Краљице Марије 14, МБ 20842237, ПИБ 107639028

ОГЛАШАВА

Трећу продају имовине у власништву стечајног дужника методом јавног надметања

Предмет продаје је покретна имовина :

Редни број	Назив имовине	Процењена вредност у РСД	Почетна цена у РСД	Депозит у РСД
1.	Опрема за производњу какаоа, чоколаде и кондиторских производа која се налази на адреси Село Ковачевац, ул. Дућанска бр.22, Општина Младеновац	2.520.300,00 (без ПДВ-а)	126.015,00	126.015,00

Напомена: Списак-преглед предметне имовине стечајног дужника, као и правни статус исте, детаљно је приказан и описан у продајној документацији и Извештају о процени вредности имовине стечајног дужника, који је саставни део продајне документације.

Право на учешће у поступку продаје имају сва страна и домаћа правна лица и домаћа и страна физичка лица која:

након добијања профактуре, изврше уплату у бруто износу од 100.000,00 динара ради откупа продајне документације за опрему на текући рачун стечајног дужника отворен код Нalk banke а.д. Београд, број 155-91186-89.

Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 15 часова, уз претходну најаву на телефон број 064 19 29 200 или путем електронске поште.

Рок за откуп продајне документације и уплату депозита је 19.03.2026. године.

Након откупа, продајна документација се може затражити од понуђача и доставља се електронском поштом.

- **Уплата депозита за опрему у износу од 126.015,00 динара (5% од процењене вредности предмета продаје), на рачун стечајног дужника број 155-91186-89** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније до **15.06.2026. године** до 15 часова. Доказ о полагању депозита заинтересовани купци достављају стечајном управнику најкасније до назначеног

рока за достављање понуда. У случају да се као депозит полаже првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити на адресу Младеновац, ул. Краља Александра Обреновића бр. 100, најкасније дана 15.06.2026.године до 15:00 часова. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу до назначеног времена. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **19.09.2026. године**.

- **потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита и Уговора о чувању поверљивих података.** Изјава и Уговор чине саставни део продајне документације.

Имовина се продаје у виђеном правном и фактичком стању и може се разгледати, након откупа продајне документације, сваког радног дана у времену од **10:00 до 15:00 часова, уз обавезну претходну најаву** на телефон број 064 19 29 200, а најкасније **закључно са 15.06.2026. године**.

Имовина се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник и стечајни дужник не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета, квантитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за недостатке које купац утврди по извршеној продаји.

Након уплате депозита, а најкасније на дан одржавања јавног надметања 19.06.2026.г., потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана 19.06.2026. године у 12 часова на следећој адреси: Младеновац, Стари тржни центар, Краља Петра I, број 296, први спрат, локал 50, канцеларија стечајног управника.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 10-11,50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник или комисија коју он именује, спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 5 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 10 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 2 дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му гаранција бити враћена. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана одржавања јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порези и сви други непоменути трошкови који произилазе из закљученог купопродајног уговора, укључујући и порез на пренос апсолутних права, у целости падају на терет купца. Након уплате купопродајне цене у целости од стране купца а по доношењу решења стечајног судије којим се констатује да је извршена продаја, купац стиче право на преузимање купљене опреме

Овлашћено лице: стечајни управник Милован Јанковић, контакт тел 064 19 29 200, емаил: milovanmjankovic@gmail.com

СТАВЉЕНО НА ЕЛЕКТРОНСКУ
ОГЛАСНУ ТАБЛУ

Дана: 29.04.2026 - 30.04.2026 иу