



СТЕЧАЈНА МАСА ПРИВРЕДНА БАНКА БЕОГРАД АД БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ

STEČAJNA MASA PRIVREDNA BANKA BEOGRAD AD
BEOGRAD - U STEČAJU

Broj 97

Datum 09.10.2025 god.

П Р И М Л О	
у <u>1</u> часова	прим. са <u>1</u> прил.
10. 10. 2025	
од <u>Миле</u>	
у ПРИВРЕДНОМ СУДУ	
у БЕОГРАДУ	

Извршни судија
Н. Петров Корзук
17.10.2025
Привредни суд у Београду
Стечајном судији
Одбору поверилаца
Заинтересованим лицима

1-87-138/13

Предмет: Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје дела непокретне имовине у власништву Стечајне масе Привредне банке Београд а.д. Београд у стечају

Решењем Привредног суда у Београду број 1. Ст. 138/2013 од 03.06.2014. године, одобрено је Привредној банци Београд а.д. Београд-у стечају уновчавање имовине.

Решењем Привредног суда 3 Ст.138/13 од 30.07.2025. године закључен је стечај над стечајним дужником Привредна банка Београд ад Београд у стечају и наставља се стечајни поступак над Стечајном масом Привредна банка Београд ад Београд у стечају коју чини и непокретна имовина стечајног дужника.

На основу чл 133. став 1 Закона о стечају („Сл.гласник РС“, бр. 104/2009, 99/2011-др.закон, 71/2012-одлука УС и 83/2014) стечајни управник је дужан да, пре продаје, стечајном судији, одбору поверилаца, повериоцима који имају обезбеђено потраживање на имовини која се продаје и свим оним лицима која су исказала интерес за ту имовину, без обзира по ком основу, достави обавештење о намери, плану продаје, начину продаје и роковима продаје.

Продаја имовине ће се вршити методом јавног прикупљања понуда – тендером, која подразумева достављање понуда за куповину имовине у затвореним ковертама полазећи од унапред познате висине процењене вредности имовине.

Имовина стечајног дужника се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник не гарантује да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета, квантитета или да одговара сврси коју потенцијални купац предвиђа за ту имовину.

Сматра се да је учесник у поступку јавног прикупљања понуда - тендера обавио разгледање имовине која се продаје и да своју куповину заснива на сопственој процени стања имовине.

Предвиђено је да Оглас о продаји имовине буде објављен **24.10.2025.** године у два високотиражна дневна листа, као и на интернет страници стечајног управника – Агенције за осигурање депозита (www.aod.rs).

Заинтересована лица која купе продајну документацију до **10.11.2025.** године имају право да разгледају имовину закључно са **17.11.2025.** године.

Стечајна маса Привредна Банка Београд ад Београд у стечају, Кнез Михаила 2
11000 Београд, Србија, Матични број: 27013384, ПИБ: 115236449
Текући рачун 780-280-48, Тел: +381 11 3816 400,
E-mail: pbbs@pbb-banka.com

20.10.2025.

lu



СТЕЧАЈНА МАСА ПРИВРЕДНА БАНКА БЕОГРАД АД БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ

Разгледање имовине се врши према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем Стечајне масе Привредне банке Београд а.д. Београд у стечају и то радним даном у периоду од 10.00 до 14.00 часова.

Право учешћа у поступку продаје методом јавног прикупљања понуда – тендером, имају сва правна и физичка лица која уплате депозит у износу наведеном у огласу на рачун стечајног управника - Агенције за осигурање депозита и доставе пријаву за учешће и то најкасније до **24.11.2025.** године.

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у затвореним ковертама са назнаком „**ПОНУДА за продају имовине у власништву Стечајне масе Привредне банке Београд а.д. Београд у стечају – НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУСТВУ РАДНЕ ГРУПЕ ЗАДУЖЕНЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ПРОДАЈЕ ИМОВИНЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИНСТИТУЦИЈА У СТЕЧАЈУ ИЛИ ЛИКВИДАЦИЈИ**“ на коверти, називом власника имовине Стечајна маса Привредна банка Београд а.д. Београд у стечају, а које буду послате поштом на адресу Агенције за осигурање депозита, Београд, Кнеза Михаила 2-4, или буду предате лично у канцеларију **102** (писарница), најкасније до **24.11.2025. године до 15.30 часова.** Понуде које пристигну у Агенцију за осигурање депозита после овог рока сматраће се неблаговременим.

Јавно отварање понуда ће се одржати дана **01.12.2025. године** у просторијама Агенције за осигурање депозита, ул. Кнез Михаилова 2-4, у сали на IV спрату у 11 часова.

Предмет продаје је следећа имовина:

Р.б	Предмет продаје	Процењена тржишна вредност у ЕУР	Износ депозита у ЕУР
1.	Смедерево, Миладина Поповића 39 Двособан стан бр. 1, евид.број 1, корисне површине 70m², који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде бр. 1, постојеће на кат. парцели бр. 471/1, уписано у лист непокретности број 206 К.О. ЛИПЕ II, приватна својина, обим удела 1/2. НАПОМЕНА: - Треће лице је сувласник стана, приватна својина, са обимом удела 1/2 - Објекат у којем се налази стан је у приватној својини трећих лица од којих једно лице има обим удела 1/6, а друго 5/6 - Објекат у којем се налази стан има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу, те је из наведеног разлога уписана забележба 12.10.2000. године, да за објекат није издата употребна дозвола - Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја на коме је изграђен објекат у ком се налази стан је укупне површине 665m², и исто је у приватној својини трећих лица од којих једно лице има обим удела 1/6, а друго 5/6.	23.000,00	3.450,00





СТЕЧАЈНА МАСА ПРИВРЕДНА БАНКА БЕОГРАД АД БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ

2.	Земљиште у грађевинском подручју потес/улица Старо село, К.О. Љубинић, општина Обреновац Њива 3. класе, површине 3914м², постојећа на кат. парцели бр. 2005, уписана у катастру непокретности за К.О Љубинић, приватна својина, обим удела 2/8. НАПОМЕНА: - Трећа лица су сувласници са следећим обимом удела: - једно лице са 4/8 и - два лица са по 1/8.	2.250,00	337,50
3.	Земљиште у грађевинском подручју потес/улица Старо село, К.О. Љубинић, општина Обреновац -Њива 3. класе, површине 22435м², број дела: 1 -Дубока бара, површине 163м², број дела: 2 постојеће на кат. парцели бр. 2004, уписана у катастру непокретности за К.О Љубинић, приватна својина, обим удела 2/8. НАПОМЕНА: - Трећа лица су сувласници са следећим обимом удела: - једно лице са 4/8 и - два лица са по 1/8.	13.800,00	2.070,00
4.	Пољопривредно земљиште потес/улица Дубраве, К.О. Љубинић, општина Обреновац Њива 5. класе, површине 10040м², постојећа на кат. парцели бр. 456/1, уписана у катастру непокретности за К.О Љубинић, приватна својина, обим удела 2/4. НАПОМЕНА: - Два трећа лица су сувласници са обимом удела од по 1/4.	2.200,00	330,00
5.	Пољопривредно земљиште потес/улица Липовица, К.О. Љубинић, општина Обреновац Њива 5. класе, површине 14435м², постојећа на кат. парцели бр. 266, уписана у катастру непокретности за К.О Љубинић, приватна својина, обим удела 2/4. НАПОМЕНА: - Два трећа лица су сувласници са обимом удела 1/4.	2.950,00	442,50



**СТЕЧАЈНА МАСА ПРИВРЕДНА БАНКА БЕОГРАД АД БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ**

6.	Црвенка, Наде Димић 35, Општина Кула 1. Породична стамбена зграда бр.1, површине основа 74m², приватна својина, обим удела 1/2 2. Помоћна зграда бр. 2, површине основа 14m², држалац, обим удела 1/2, 3. Градско грађевинско земљиште укупне површине 226m², приватна својина, обим удела 1/2 све постојеће на кат. парцели бр. 4072, уписано у лист непокретности број 973 К.О. Црвенка. НАПОМЕНА: - Треће лице је сувласник објеката бр. 1 и градског грађевинског земљишта, приватна својина, са обимом 1/2, а на објекту бр. 2, држалац, приватна својина, обим удела 1/2 - Објекат бр. 2 је изграђен без одобрења за градњу, те је из наведеног разлога уписана забележка од 07.08.2004. године - На објекту бр. 1 и градском грађевинском земљишту постоји уписана забележка решења о извршењу од 28.10.2014. године у корист стечајног дужника.	6.200,00	930,00
7.	Панчево, Стевице Јовановића 19, Породична стамбена зграда- удео власништва 1/4 ,КО Панчево -зграда бр.1 површина основе 102 м2,породична стамбена зграда бр.2 површина основе 22 м2, помоћна стамбена зграда бр.3 површина основе 10 м2 и помоћна стамбена зграда бр.4 површина основе 2м2 , Катастарска парцела 1761 , градско грађевинско земљиште укупне површине 333 м2 НАПОМЕНА: - Непокретност стечена у извршном поступку на основу Закључка Основног суда у Пначеву, бр. 1Ив.250/18 од 11.02.2019. године - Поступак уписа права својине у корист стечајног дужника у току	27.000,00	4.050,00
8.	Земун, ул. Добановачка 31, Породично стамбена зграда број 1, приземна, 159 м2 уписане површине под објектом, Катастарска парцела бр.632/2, уписана у Лист непокретности бр. 2386 КО Земун НАПОМЕНА: -Стечајни дужник нема државину на непокретности. Решење о упису права својине у корист стечајног дужника није коначно, изјављена је жалба по којој РГЗ СКН Земун није донео одлуку до дана објављивања огласа	217.000,00	32.550,00

Напомена:

Предметне непокретности огласиће се на продају јавним прикупљањем понуда-тендером, а самим огласом биће предвиђено да минимално прихватљива цена за непокретности буде:

- 15% процењене тржишне вредности непокретности за непокретност под редним бројем 1,
 - 30% процењене тржишне вредности непокретности за непокретности од редног броја 2 до 5,
 - 50% процењене тржишне вредности непокретности за непокретност под редним бројем 6,
 - 100% процењене тржишне вредности непокретности за непокретности од редног броја 7 до 8
- уз обавезу полагања 15% депозита од износа процењене тржишне вредности.





СТЕЧАЈНА МАСА ПРИВРЕДНА БАНКА БЕОГРАД АД БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ

Поступак јавног отварања понуда обавља Радна група задужена за спровођење поступка продаје имовине/уступање потраживања финансијских институција у стечају или ликвидацији Агенције за осигурање депозита. Отварању понуда могу да присуствују сва заинтересована лица. Поступак отварања понуда се снима, односно о поступку продаје се сачињава трајни аудио и видео запис.

Радна група задужена за спровођење поступка продаје имовине/уступање потраживања финансијских институција у стечају или ликвидацији Агенције за осигурање депозита сачињава Записник о спроведеном поступку продаје јавним прикупљањем понуда - тендером.

Неблаговремена понуда је понуда која је достављена на писарници Агенције после дана објављеног у огласу за достављање понуда, послата препорученом поштом после дана објављеног у огласу за достављање понуда, послата препорученом поштом до дана објављеног у огласу за достављање понуда а пристигла после отпочињања поступка јавног отварања понуда; Непотпуна понуда је понуда која нема све елементе предвиђене Правилником о начину и поступку уновчења имовине, О.бр. СТ-41/25 од 11.7.2025. године који је ступио на снагу 19.7.2025. године; Неуредном понудом се сматра понуда у којој је вршена исправка или је прецртавано, понуда у којој је цена дата описно, понуда из које се са сигурношћу не може утврдити за коју имовину је достављена, понуда достављена у коверти која нема све елементе предвиђене поменути Правилником. Неприхватљива понуда је понуда у којој је понуђен износ који је нижи од минимално прихватљиве цене за имовину која је предмет продаје. Све понуде које су неблаговремене, непотпуне и неуредне неће бити предмет разматрања а што ће се записнички констатовани од стране Радне групе.

Након доношења одлуке директора Агенције за осигурање депозита о прихватању/неприхватању понуде, уз претходно одобрење Одбора поверилаца у свим случајевима када је понуђена односно постигнута цена мања од 50% од процене вредности имовине, овлашћено лице Агенције, ће упутити проглашеном купцу обавештење-позив за закључење Уговора о купопродаји имовине.

Лицу које је проглашено за купца, депозит се рачуна у купопродајну цену. Проглашени купац који не закључи уговор о купопродаји, губи својство купца и право на повраћај депозита, а уговор о купопродаји закључује се са понуђачем који је проглашен другим најбољим понуђачем, с тим да уколико ни проглашени други најбољи понуђач не потпише уговор о купопродаји или не изврши плаћање у року одређеном уговором, губи својство купца, као и право на враћање депозита.

Порези, таксе и остали трошкови сачињавања и овере уговора о купопродаји падају на терет купца.

Купопродајна цена се исплаћује у пуном износу у року од 30 дана од дана закључења уговора. Уплата купопродајне цене у року дужем од 30 дана од дана потписивања уговора, може се спровести само уз претходну сагласност одбора поверилаца.

Датум:

Потписи

10.10.2025

системски и
обавештење и Ех.

ПББ АД

01.12.2025

Потпис

2010025

СТЕЧАЈНА МАСА
ПРИВРЕДНА БАНКА БЕОГРАД АД БЕОГРАД
У СТЕЧАЈУ

Повереник Агенције за осигурање депозита



Радна Банка Београд ад Београд у стечају, Кнез Михаилова 2
Београд, Србија, Матични број: 27013384, ПИБ: 115236449
Телефон: 780-280-48, Тел: +381 11 3816 400,
Е-mail: pbb@pbb-banka.com



СТАВЉЕНО НА ЕЛЕКТРОНСКУ
СПРАСНУ ТАБЛУ

Дана: 20.10.2025 - 01.12.2025

8