

ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРАНСПОРТ, ТРГОВИНУ И
ОТКУП ЕХПОРТ-ИМПОРТ „ЈУГПРОМ“ д.о.о. Београд-Палулула У СТЕЧАЈУ,
МБ:07968167, ПИБ:101909967

П Р И М Љ Е Н О
у 15.03 часова
ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ
Масарикова 2 у прим. са 1 прил.
стечајни судија Наталија Пејић-Кордић, 04. 2026

- Стечајном судији;
- Агенцији за лицензирање стечајних управника;
- Одбору поверилаца, по председавајућем стечајни поверилац – добављач Алексић Сава, село Миланово, чији је пуномоћник адвокат Ђорђе Пешић, Лесковац, Стојана Љубића бб;
- Разлучним повериоцима по представнику члану одбора поверилаца ProCredit Bank
- Лицима која су исказала заинтересованост за куповину имовине;

ПРЕДМЕТ: Обавештење о намери, плану, начину уновчења, методу и роковима продаје непокретне и покретне имовине стечајног дужника (јединствене целине)

Поштована/и,

На основу Решења стечајног судије о банкрутству, 3.Ст.бр. 21/2024 од 23.05.2024. године, правоснажно дана 14.06.2024. године, стечајни управник има намеру да изврши продају непокретне и покретне имовине, целокупне имовине стечајног дужника (јединствене целине) што је његово овлашћење предвиђено члана 132. став 1. Закона о стечају

Како је стечајни управник дужан да наслову достави Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје, то Вам стечајни управник доставља ово Обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђеним чланом 133. став 1. и став 2. Закона о стечају

Процену вредности на дан 27. марта 2025. године, предметне имовине, непокретности, биолошких средстава и опреме, извршило је Привредно друштво „Дил инжењеринг консалтинг“ д.о.о. из Београда, ул. Мирочка 1, МБ:17130803, ПИБ:100207374, лиценцирани проценитељ непокретности Мирослав Вишњић бр.лиценце 182. по одлуци Одбора поверилаца од 28.08.2024. године. По Закључку стечајног судије од 20.10.2025. године, исти проценитељ је извршио Допунску процену стечајног дужника као правног лица и допунски Извештај доставило на дан процене 13.01.2026. године.

У допунском Извештају о процени правног лица од 13.01.2026. године, проценитељ истиче на страни 11. у Закључку о процењеној вредности стечајног дужника као правног лица, означеног бројем 10. да процењена тржишна вредност износи:

1. Укупна вредност основне имовине 4.123.814,45 евра, односно 483.814.983,67 рсд
 2. Укупна вредност обртне имовине 90.791,67 евра, односно 10.651.878,00 рсд
- Укупна процењена вредност имовине стечајног дужника као правног лица 4.214.606,12 евра, односно 494.466.861,67 рсд

Како је у укупно исказаној процењеној вредности, садржана имовина стечајног дужника, уписана у Листу непокретности бр.34 К.О.ПЕТРОВАЦ, процењене вредности 32.328.806,78 рсд, која је била предмет продаје као појединачна имовина у поступку одржане продаје 19.06.2025. године, методом јавног прикупљања понуда у Привредном суду у Београду, продата купцу ВОЂАР КОСАНЧИЋ д.о.о. Косанчић, Бојник, ул.

Привредни суд у Београду		
ОГЛАСНА ПЛОСТА		
ИСТАКЛУТО:	СКИНУТО:	ПРИС:
17.04.2026.		

Стојана Љубића бр. 6 МБ:21940780, ПИБ:113889614, Уговором о купопродаји закљученим дана 23.06.2025. године. Предметна купопродаја констатована је решењем Приведног суда у Београду З.Ст.21/2024 од 08.07.2025. године.

Процењена вредност правног лица, на основу Допунског извештаја о процени правног лица од 13.01.2026. године проценитеља, по овом обавештењу стечајног управника за намеравану продају износи 462.138.054,89 рсд са следећом структуром и то:

1.Укупна вредност основне имовине.....	483.814.983,67 рсд;
2. Укупна вредност обртне имовине	10.651.878,00 рсд;
Укупна процењена вредност имовине стечајног дужника као правног лица.....	494.466.861,67 рсд
Умањена за процењену вредност реализоване продаје пољопр.земљ из Листа непокретности 34 К.О. Петровац купац ВОЋАР КОСАНЧИЋ д.о.о.....	32.328.806,78 рсд

Процењена тржишна вредност целокупне имовине стечајног дужника као јединствене целине за намеравану продају.....462.138.054,89 рсд.

План продаје:

Предмет продаје је **продаја непокретне и покретне имовине, целокупне имовине стечајног дужника (јединствене целине)**, у тренутку израде извештаја о допунској процени вредности од 13.01.2026. године, чине објекти, опрема у производњи и канцеларијска опрема, на кат.парц. 381/1, 381/2 и 381/4 К.О.Лесковац као и спорна права по основу Уставне жалбе пред Уставним судом Уж.9547/22 од 19.08.2022. године.

Процењена вредност целокупне имовине, јединствене целине на дан процене 13.01.2026. године износи 462.138.054,89 динара односно 3.939.050,37 евра по средњем курсу евра на дан процене 1 еврo 117,3222 динара курсна листа НБС број 5 од 13.01.2026. године.

Откуп продајне документације у износу од 1.200.000,00 динара врши се уплатом на текући рачун стечајног дужника Привредно друштво за производњу, транспорт, трговину и откуп експорт-импорт „ЈУГПРОМ“ д.о.о. Београд-Палулула у стечају број 160-6000001952980-06 отворен код BANCA INTESA а.д. Београд. Рок за откуп, уплату и преузимање продајне документације је 17.05.2026. године

Депозит за учешће на првој продаји методом јавног надметања износи 92.427.610,98 динара и уплаћује се на ДЕПОЗИТНИ РАЧУН ПРИВРЕДНОГ СУДА БЕОГРАД број 840-298802-02 СА ПОЗИВОМ НА БРОЈ Ст.21/2024. Рок за уплату депозита је 29.05.2026. године

Начин и метод продаје:

Продаја ће се извршити методом јавног надметања.

Процена вредности имовине и процена вредности стечајног дужника као правног лица и допунска процена правног лица извршена је од стране Привредно друштво „Дил инжењеринг консалтинг“ д.о.о. из Београда, ул. Мирочка 1, МБ:17130803, ПИБ:100207374, лиценцирани проценитељ непокретности Мирослав Вишњић бр.лиценце 182

Рокови продаје:

Продаја целокупне имовине стечајног дужника (јединствене целине) предвиђена је за 02.06.2026.године у 12,00 часова у Привредном суду у Београду, у улици Масарикова бр.2, први спрат, сала бр.100.

Оглас о продаји целокупне имовине стечајног дужника (јединствене целине) биће објављен у два високотиражна дневна листа, сајту Агенције за лиценцирање стечајних управника и на огласној табли Привредног суда у Београду, Масарикова 2.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању;
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате почетну цену;
4. позива учеснике да истакну цену коју су спремни да плате;
5. одржава ред на јавном надметању;
6. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене;
7. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на ДЕПОЗИТНИ РАЧУН ПРИВРЕДНОГ СУДА БЕОГРАД број 840-298802-02 СА ПОЗИВОМ НА БРОЈ Ст.21/2024., у року од 2 радна дана од завршетка јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Закључењу купопродајног уговора приступа се у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања и проглашавањем купца, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на наведени депозитни рачун Привредног суда у Београду. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 15 дана од дана закључења купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на ДЕПОЗИТНИ РАЧУН ПРИВРЕДНОГ СУДА БЕОГРАД број 840-298802-02 СА ПОЗИВОМ НА БРОЈ Ст.21/2024., у року од 2 радна дана од завршетка јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 15 дана од дана закључења купопродајног уговора.

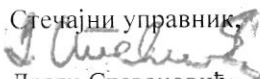
Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Исплата купопродајне цене извршиће се најдаље у року од 15 дана од дана закључења купопродајног уговора на ДЕПОЗИТНИ РАЧУН ПРИВРЕДНОГ СУДА БЕОГРАД број 840-298802-02 СА ПОЗИВОМ НА БРОЈ Ст.21/2024.

Предмет продаје се продаје у виђеном стању.

Све трошкове и порезе по основу купопродајног уговора сноси купац.

Стечајни управник,

Драги Стевановић
064 8464 055



У Београду, 16.04.2026.године

Правни лекови:

Стечајни дужник, различни, стечајни повериоци, могу поднети приговор стечајном судији на предложено продају најкасније 10 дана пре предложеног датума продаје, у смислу члана 133.став 5. Закона о стечају („Службени гласник РС”, бр. 104/2009, 99/2011 - др. закон и 71/2012 - одлука УС).

ПРИЛОГ:

-Текс огласа

На основу Решења Привредног суда у Београду, 3.Ст.21/2014 од 23.05.2024. године, правоснажно 14.06.2024. године у складу са члановима 131,132,133,135, Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 62/2018) стечајни управник стечајног дужника

**Привредно друштво за производњу, транспорт, трговину и откуп експорт-импорт
„ЈУГПРОМ“ д.о.о. Београд-Палулула у стечају МБ:07968167**

О Г Л А Ш А В А

**Прву продају целокупне непокретне и покретне имовине стечајног дужника
(јединствене целине)
методом јавног надметања**

Редни број	Предмет продаје О П И С	Почетна цена у динарима	Депозит у динарима
1.	Непокретна и покретна имовина стечајног дужника као јединствена целина, чију имовину чине: -Објекти на кат.пар. 381/1 К.О. ЛЕСКОВАЦ, Лист непокретности бр.17703 са припадајућим земљиштем -Објекти на кат.пар. 381/2 К.О. ЛЕСКОВАЦ, Лист непокретности бр.17699 са припадајућим земљиштем -Објекти на кат.пар. 381/4 К.О. ЛЕСКОВАЦ, Лист непокретности бр.17699 са припадајућим земљиштем -Комплетна опрема, технолошке линије, инвентар и канцеларијска опрема, возила транспортна, путничка и теретна стечајног, дужника. -Спорна права Уж.9547/22 од 19.08.2022. године Без опреме која је излучена и која је била предмет излучног захтева	231.069.027,45	92.427.610,98

(Напомена: Преглед предмета продаје као јединствене целине стечајног дужника, као и статус исте, детаљно је приказан у Продајној документацији)

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица осим лица, дужника стечајног дужника и са њим повезаним лицима на основу Закона о стечају и Закона о облигационим односима, која:

Након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у укупном износу од **1.200.000,00** динара на текући рачун стечајног дужника **Привредно друштво за производњу, транспорт, трговину и откуп експорт-импорт „ЈУГПРОМ“ д.о.о. Београд-Палулула у стечају број 160-6000001952980-06** отворен код **BANCA INTESA а.д. Београд**

1. Профактура се може преузети лично на адреси 11000 Београд, ул.Немањина бр.4 други спрат канцеларија 213, сваког радног дана у периоду од 10:00 до 14:00 часова, уз обавезну најаву стечајном управнику. **Рок за откуп, уплату и преузимање продајне документације је 29.05.2026. године.**
2. Уплате депозит у износу **92.427.610,98** динара на **ДЕПОЗИТНИ РАЧУН ПРИВРЕДНОГ СУДА БЕОГРАД број: 840-298802-02 СА ПОЗИВОМ НА БРОЈ 3.Ст.21/2024**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 (пет) радних дана пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 29.05.2026. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично стечајном управнику, на адресу 11000 Београд, ул.

Немањина бр.4 други спрат канцеларија 213, најкасније 26.05.2026. године до 15:00 часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.

3. рок важења банкарске гаранције је 26.08.2026. године.
4. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Предмет продаје се купује у виђеном стању, имовина се може разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10:00 до 15:00 часова а најкасније 3 (три) дана пре заказане продаје (уз претходну најаву стечајном управнику). Стечајни управник позива сваког купца да независно провери и утврди тачност, потпуност и истинитост података садржаних у продајној документацији.

Стечајни управник не одговара за накнадно утврђене недостатке који му нису били познати.

Након уплате депозита а најкасније до 29.05.2026.године, до 15 часова потенцијални купац, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику на адреси 11000 Београд, ул.Немањина бр.4 други спрат канцеларија 213.

-попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању,
-доказ о уплати депозита или оригинал банкарске гаранције,
-потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита,
-извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање,оверено код јавног бележника, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана **02.06.2026. године у 12:00 часова** на следећој адреси: **ПРИВРЕДНИ СУД БЕОГРАД, 11000 Београд, ул. Масарикова бр.2, први спрат сала бр.100.**

Регистрација учесника почиње у 10:00 часова, а завршава се у 11,45 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању;
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате почетну цену;
4. позива учеснике да истакну цену коју су спремни да плате;
5. одржава ред на јавном надметању;
6. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене;
7. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на **ДЕПОЗИТНИ РАЧУН ПРИВРЕДНОГ СУДА БЕОГРАД број: 840-298802-02 СА ПОЗИВОМ НА БРОЈ 3.Ст.77/2014** у року од два радна дана (48 часова) од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција;

Потписивању и сачињавању Уговора о купопродаји непокретне и покретне имовине приступа се у року од 3 (три) радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на депозитни рачун Привредног суда у Београду број: 840-298802-02 СА ПОЗИВОМ НА БРОЈ 3.Ст.21/2024 у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 15 дана од дана потписивања купопродајног уговора на депозитни рачун Привредног суда у Београду број: 840-298802-02 СА ПОЗИВОМ НА БРОЈ 3.Ст.21/2024 .

Ако проглашени купац одбије да потпише уговор о купопродаји, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на ДЕПОЗИТНИ РАЧУН ПРИВРЕДНОГ СУДА БЕОГРАД број: 840-298802-02 СА ПОЗИВОМ НА БРОЈ 3.Ст.21/2024 у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

Други најбољи понуђач Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 15 дана од дана потписивања купопродајног уговора на депозитни рачун Привредног суда у Београду број: 840-298802-02 СА ПОЗИВОМ НА БРОЈ 3.Ст.21/2024 .

Уговор о купопродаји непокретне и покретне имовине потписује се у року од 3 (три) радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Након уплате купопродајне цене у целости од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног управника стечајног дужника о извршеној уплати купопродајне цене у целости, донетог правоснажног Решења стечајног судије Привредног суда у Београду, којим се констатује продаја и надлежној Служби катастра непокретности Лесковац на чијој територији се налазе непокретности налаже брисања свих терета, Решења налога АПР-у Регистру залога по истом решењу брисања свих залога на покретним стварима, налаже брисања свих терета на имовини предмета продаје, Купац стиче право власништва на предмету продаје.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 3 (три) дана од дана уплате купопродајне цене од стране проглашеног Купца на јавном надметању.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит се враћа у року од 8 (осам) дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Сви трошкови реализације купопродајног уговора и обавезе по основу јавних прихода падају на терет купца.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције (Сл. гласник РС бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Овлашћено лице: стечајни управник Драги Стевановић, контакт телефон: 064 8464 055; e-mail dragi.stevanovic@gmail.com

СТАВЛЕНО НА ЕЛЕКТРОНСКУ
ОГЛАСНУ ТАБЛУ

Дана: 07.04. - 02.06.2026. у

17.04. - 02.06.2026