



BEOGRADSKA BANKA A.D. - BEOGRAD

11001 BEOGRAD - POŠTA BH 632 ■ Kneza Mihaila 2 ■ Telefoni: 011 262 44 97 328 33 41

KA E N I A A D

658

13.11.2025

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ
Стечајни судија Наталија Пејић Кордић

у	у	часова
у	у	прим. са
13. 11. 2025		
Р	од	
ПРИВРЕДНОМ СУДУ У БЕОГРАДУ		

3-Ст.58/2010

Београд, 13.11.2025. године

ПРЕДМЕТ: Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје непокретне имовине у власништву Београдске банке а.д. Београд у стечају

Поступајући у складу са чланом 133. Закона о стечају („Сл.гласник РС“, бр. 104/2009, 99/2011-др.закон, 71/2012-одлука УС и 83/2014) Стечајни управник обавештава овај Суд о намери плану продаје, начину уновчења, методу продаје и роковима продаје непокретне имовине у власништву стечајног дужника Београдске банке а.д. Београд у стечају.

Продаја предметне непокретне имовине ће се вршити јавним прикупљањем понуда, која подразумева достављање понуда за куповину имовине у затвореним ковертама полазећи од унапред одређене минимално прихватљиве понуде.

Непокретна имовина стечајног дужника се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник не гарантује да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета или да одговара сврси коју потенцијални купац предвиђа за ту имовину.

Сматра се да је учесник у поступку јавног прикупљања понуда - тендер обавио разгледање непокретне имовине која се продаје и да своју куповину заснива на сопственој процени стања имовине.

Предвиђено је да Оглас о продаји непокретне имовине буде објављен **28.11.2025.године** у дневним листовима „Политика“ и „Вечерње новости“, као и на интернет страници стечајног управника – Агенције за осигурање депозита (www.aod.rs).

Заинтересована лица која откупе продајну документацију до **15.12.2025.године**, имају право да разгледају непокретну имовину закључно са **22.12.2025.године**.

Разгледање ове непокретне имовине се врши према распореду који се претходно договори са овлашћеним лицем Београдске банке а.д. Београд у стечају и то радним даном у периоду од 10,00 до 14,00 часова.

Право учешћа у поступку продаје јавним прикупљањем понуда - тендером имају сва правна и физичка лица, која уплате депозит у износу наведеном у огласу на рачун стечајног управника - Агенције за осигурање депозита, најкасније до **29.12.2025. године**.

Приоретан документ у Београду	
ОГЛАС О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ	
14.11.2025	

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми са свим обавезним елементима, достављене у затвореним/запечаћеним ковертама са називом и адресом понуђача и обавезном шифром продаје и назнаком: „**ПОНУДА за продају непокретне имовине у власништву Београдске банке а.д. Београд у стечају - НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУСТВУ РАДНЕ ГРУПЕ**“, достављене непосредно Агенцији, Београд, Кнез Михаила бр. 2, у писарницу Агенције до **29.12.2025. године до 15.30 часова или** које буду послате поштом на адресу Агенције за осигурање депозита, Београд, Кнез Михаила 2-4, закључно са **29.12.2025.године**.

Понуде које пристигну у Агенцију за осигурање депозита после овог рока сматраће се неблаговременим.

Неблаговремена понуда је понуда која је достављена лично после дана објављеног у огласу за достављање понуда, послата препорученом поштом до дана објављеног у огласу за достављање понуда, а пристигла после јавног отварања понуда. Непотпуна понуда је понуда која нема све елементе предвиђене Правилником о уновчавању имовине финансијских институција у стечају или ликвидацији. Неуредном понудом се сматра понуда у којој је вршена исправка или је прецртавано, понуда у којој је цена дата описно, понуда из које се са сигурношћу не може утврдити за коју имовину је достављена, понуда достављена у коверти која нема све елементе предвиђене поменути Правилником и овим огласом. Неблаговремене понуде се одбацују, непотпуне и неуредне понуде се сматрају неважећим.

Јавно отварање понуда – тендер одржаће се **05.01.2026. године** у просторијама Агенције за осигурање депозита, ул. Кнез Михаила 2-4, у сали на IV спрату у 11:00 часова.

Предмет продаје:

Ред. број	ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Процењена вредност у еврима	Депозит у износу од 15% процењене вредности у еврима
1.	Пословни простор пословних услуга у Ивањици, улица Водице, број објекта 1, број улаза 2, број посебног дела 2, евид.број 2, корисне површине 21м², на кат.парцели 5344/2, уписано у Лист непокретности бр.619 КО Брезова општина Ивањица	11.417,00	1.712,55

Наведена непокретност до сада није оглашавана. Минимална прихватљива понуда за ову непокретност не може бити нижа од процењене тржишне вредности.

Поступак јавног прикупљања - понуда спроводи Радна група за продају именована од стране Агенције за осигурање депозита. Отаврање понуда - тендер је јавно и могу да присуствују сва заинтересована лица. Поступак отаврања понуда се снима, односно о поступку продаје се сачињава трајни аудио и видео запис. Радна група саопштава податке из понуде, достављену документацију и датум достављања понуде.

Радна група сачињава записник о спроведеном поступку породаје јавним прикупљањем понуда – Тендером.

Радна група Агенције за осигурање депозита разматра понуде које испуњавају услове из Правилника о уновчењу имовине и огласа, тако што проглашава најповољнијег понуђача са највишом понуђеном ценом.

Уколико је само једно лице стекло статус учесника на тендеру тај учесник се проглашава купцем, а његова понуђена цена је продајна цена.

Након доношења одлуке директора Агенције за осигурање депозита о резултатима поступка продаје, Стечајни дужник ће обавестити понуђача који је проглашен за купца о резултатима поступка, са позивом за закључење Уговора о купопродаји непокретне имовине.

Лицу које је проглашено за купца на јавном отварању понуда депозит се рачуна у уплаћену цену.

Порези, таксе и остали трошкови сачињавања и овере уговора о купопродаји падају на терет купца.

Купопродајна цена се исплаћује у роковима предвиђеним Уговором о купопродаји непокретне имовине, односно у року не дужем од 30 дана од дана закључења Уговора.

ПОВЕРЕНИК АГЕНЦИЈЕ



Вера Морина

СТАВЉЕНО НА ЕЛЕКТРОНСКУ
ОГЛАСНУ ТАБЛУ

Дана: 14.11.2025 - 29.12.2025. 64