



СТЕЧАЈНА МАСА ПРИВРЕДНА БАНКА БЕОГРАД АД БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ

СТЕЧАЈНА МАСА ПРИВРЕДНА БАНКА БЕОГРАД АД
БЕОГРАД - У СТЕЧАЈУ

Број 200

Датум 13-11- 2025 год.

у 15-16 часова
у 1 прим. са 362 прим.
13. 11. 2025
Р прим.
У ПРИВРЕДНОЈ БАНЦИ БЕОГРАД АД БЕОГРАД
У СТЕЧАЈУ

Привредни суд у Београду
-Стечајном судији-

Одбору поверилаца

Предмет: Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје деоница Привредне банке Сарајево д.д., акције Тржишта новца и удела Стечајне масе Привредне банке Београд а.д. у стечају у предузећу Дорћол инжењеринг доо Београд

Решењем Привредног суда у Београду број 3 Ст. 138/2023 од 03.06.2014. године, одобрено је Привредној банци Београд а.д. Београд-у стечају уновчавање имовине.

Решењем Привредног суда 3 Ст.138/13 од 30.07.2025. године закључен је стечај над стечајним дужником Привредна банка Београд ад Београд у стечају и наставља се стечајни поступак над Стечајном масом Привредна банка Београд ад Београд у стечају коју чини и непокретна имовина стечајног дужника.

На основу чл 133. став 1 Закона о стечају („Сл.гласник РС“, бр. 104/2009, 99/2011-др.закон, 71/2012-одлука УС и 83/2014) стечајни управник је дужан да, пре продаје, стечајном судији, одбору поверилаца, повериоцима који имају обезбеђено потраживање на имовини која се продаје и свим оним лицима која су исказала интерес за ту имовину, без обзира по ком основу, достави обавештење о намери, плану продаје, начину продаје и роковима продаје.

Продаја имовине ће се вршити методом јавног прикупљања понуда – тендером, која подразумева достављање понуда за куповину имовине у затвореним ковертама полазећи од унапред познате висине процене вредности имовине.

Предвиђено је да Оглас о продаји имовине буде објављен **28.11.2025.** године у два високотиражна дневна листа, као и на интернет страници стечајног управника – Агенције за осигурање депозита (www.aod.rs).

Заинтересована лица која купе продајну документацију до **15.12.2025.** године имају право на увид у документацију и постављање питања закључно са **22.12.2025.** године.

Право учешћа у поступку продаје методом јавног прикупљања понуда – тендером, имају сва правна и физичка лица која уплате депозит у износу наведеном у огласу на рачун стечајног управника - Агенције за осигурање депозита и доставе пријаву за учешће и то најкасније до **29.12.2025.** године.

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у затвореним ковертама са назнаком „ПОНУДА за продају имовине у власништву Стечајне масе Привредне банке Београд а.д. Београд у стечају – НЕ ОТВАРАТИ ОСИМ У ПРИСУСТВУ РАДНЕ ГРУПЕ ЗАДУЖЕНЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ПРОДАЈЕ ИМОВИНЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИНСТИТУЦИЈА У СТЕЧАЈУ ИЛИ ЛИКВИДАЦИЈИ“ на коверти, називом власника имовине Стечајна маса Привредна банка Београд а.д. Београд у стечају, а које буду послате поштом на адресу Агенције за осигурање депозита, Београд, Кнеза Михаила 2-4, или буду предате лично у канцеларију 102

14.11.2025

4



СТЕЧАЈНА МАСА ПРИВРЕДНА БАНКА БЕОГРАД АД БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ

Јавно отварање понуда ће се одржати дана **05.01.2026. године** у просторијама Агенције за осигурање депозита, ул. Кнез Михаилова 2-4, у сали на IV спрату у 10 часова.

Предмет продаје је следећа имовина:

	Правно лице	Број деоница/акција/учешће у капиталу %	Процењена вредност
1	Дорћол инжењеринг д.о.о. Београд	0,0005	743
2	Привредна банка Сарајево д.д. Сарајево	27	127.784
3	Тржиште новца а.д. Београд	1	38.809
	УКУПНО ПАКЕТ		167.336,41

Напомена:

Предметна имовина огласиће се на продају јавним прикупљањем понуда-тендером, а самим огласом биће предвиђено да минимално прихватљива цена за непокретности буде минимално прихватљива понуђена цена буде утврђена у висини од 100% процењене вредности, уз обавезу уплате 15% депозита од износа процењене тржишне вредности.

Поступак јавног отварања понуда обавља Радна група задужена за спровођење поступка продаје имовине/уступање потраживања финансијских институција у стечају или ликвидацији Агенције за осигурање депозита. Отварању понуда могу да присуствују сва заинтересована лица. Поступак отварања понуда се снима, односно о поступку продаје се сачињава трајни аудио и видео запис.

Радна група задужена за спровођење поступка продаје имовине/уступање потраживања финансијских институција у стечају или ликвидацији Агенције за осигурање депозита сачињава Записник о спроведеном поступку продаје јавним прикупљањем понуда - тендером.

Неблаговремена понуда је понуда која је достављена на писарници Агенције после дана објављеног у огласу за достављање понуда, послата препорученом поштом после дана објављеног у огласу за достављање понуда, послата препорученом поштом до дана објављеног у огласу за достављање понуда а пристигла после отпочињања поступка јавног отварања понуда; Непотпуна понуда је понуда која нема све елементе предвиђене Правилником о начину и поступку уновчења имовине, О.бр. СТ-41/25 од 11.7.2025. године који је ступио на снагу 19.7.2025. године; Неуредном понудом се сматра понуда у којој је вршена исправка или је прецртавана, понуда у којој је цена дата описно, понуда из које се са сигурношћу не може утврдити за коју имовину је достављена, понуда достављена у коверти која нема све елементе предвиђене поменути Правилником. Неприхватљива понуда је понуда у којој је понуђен износ који је нижи од минимално прихватљиве цене за имовину која је предмет продаје. Све понуде које су неблаговремене, непотпуне и неуредне неће бити предмет разматрања а што ће се записнички констатовани од стране Радне групе.

Након доношења одлуке директора Агенције за осигурање депозита о прихватању/неприхватању понуде, уз претходно одобрење Одбора поверилаца у свим случајевима када је понуђена односно





СТЕЧАЈНА МАСА ПРИВРЕДНА БАНКА БЕОГРАД АД БЕОГРАД У СТЕЧАЈУ

постигнута цена мања од 50% од процењене вредности имовине, овлашћено лице Агенције, ће упутити проглашеном купцу обавештење-позив за закључење Уговора о купопродаји имовине.

Лицу које је проглашено за купца, депозит се рачуна у купопродајну цену. Проглашени купац који не закључи уговор о купопродаји, губи својство купца и право на повраћај депозита, а уговор о купопродаји закључује се са понуђачем који је проглашен другим најбољим понуђачем, с тим да уколико ни проглашени други најбољи понуђач не потпише уговор о купопродаји или не изврши плаћање у року одређеном уговором, губи својство купца, као и право на враћање депозита.

Порези, таксе и остали трошкови сачињавања и овере уговора о купопродаји падају на терет купца.

Купопродајна цена се исплаћује у пуном износу у року од 30 дана од дана закључења уговора. Уплата купопродајне цене у року дужем од 30 дана од дана потписивања уговора, може се спровести само уз претходну сагласност одбора поверилаца.

СТЕЧАЈНА МАСА
ПРИВРЕДНА БАНКА БЕОГРАД А.Д. БЕОГРАД
У СТЕЧАЈУ

Повереник Агенције за осигурање депозита



Наташа Зарупски
Наташа Зарупски



СТАВЉЕНО НА ЕЛЕКТРОНСКУ
ОПЈАСНУ ТАБЕЛУ
Дана: 14.11.2025 - 05.01.2026 144