

PROMES DOO BEOGRAD U STEČAJU

Адреса: Београд, Солунска 18/17

Суд. решење бр. 3 Ст бр.150/2016

ПИБ: 101556904

Матични број: 07508425

Рачун: 160-371277-96

у 1 прим. са 1 прил.

Stečajni upravnik:

Ime i prezime Vasilj Vasiljević

Br.licence: 155-2037

Тел: 060/380-4606

e-mail: vasilj.vasiljevic@gmail.com

11.12.2025

Привредни суд у Београду
Београд, Масарикова 2
3.Ст. 150/2016**Предмет: Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје стечајног дужника као правног лица**

На основу Решења о банкротству 23 Ст 2561/2010 које је донео стечајни судија Привредног суда у Београду дана 03.07.2012.године, Одлуке Одбора поверилаца од 19.11.2025.године и у складу са одредбама члана 132. и 133. Закона о стечају („Службени гласник РС“ број 104/09, 99/2011 – др. закон, 71/2012 – одлука УС, 83/14) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник РС“ број 62/2018), стечајни управник има намеру да изврши продају стечајног дужника као правног лица, што је предвиђено одредбама члана 132. став 1. и 135. Закона о стечају.

Како је стечајни управник дужан да наслову достави обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје, то Вам стечајни управник доставља ово обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђеним чланом 133. став 1-5. Закона о стечају („Службени гласник РС“ број 104/09, 99/2011 – др. закон, 71/2012 – одлука УС, 83/14) и Националним стандардом број 5.

Предмет продаје:

Предмет продаје је стечајни дужник као правно лице. Најважнију имовину стечајног дужника чине права из Уговора о заједничком финансирању закљученог 23.02.1995 године између ГАЈ ХОЛДИНГА Београд и ПРОМЕС доо Београд на локацији Блок 65, на Новом Београд, тадашња парцела 489/3 Ко Нови Београд (каснијим препарцелизацијама настале нове парцеле: КП 2171/2, КП 2172/3, КП 2173/4, КП 2189/2, КП 2193/1, КП 2207/1, КП 2207/2, КП 2208/1, КП 2208/2, КП 2209/1, КП 2210/1 и КП 2211/1).

- Процењена вредност стечајног дужника као правног лица износи 458.879.500,00 динара
- Почетна цена износи 229.439.750,00 динара (50% од процењене вредности)
- Депозит за учешће у поступку продаје износи 91.775.900,00 динара. (20% од процењене вредности)

План продаје је следећи:

Продаја стечајног дужника као правног лица ће се обавити 28.01.2026.године, на адреси стечајног управника Београд, ул.Солунска 18/17, са почетком у 12 часова.

Рокови продаје

26.12.2025. године	Објављивање огласа о продаји стечајног дужника у дневним листовима Данас и Вечерње новости и на интернет страни Агенције за лицензирање стечајних управника
22.01.2026. године	Откуп продајне документације и разгледање имовине;

12/12/2025

23.01.2026. године	Крајњи рок за уплату депозита, односно достављање првокласне банкарске гаранције;
26.01.2026. године	Рок за достављање пријава за учешће у поступку
28.01.2026. године	Јавно надметање одржаће се на адреси: Београд, Солунска 18/17
до 02.02.2026. године	Потписивање купопродајног уговора (8 дана од дана проглашења најповољнијег понуђача)
до 12.02.2026. године	Рок за исплату купопродајне цене је 15 дана од дана закључења купопродајног уговора.

Процедура за јавно надметање: Стечајни управник ће у поступку јавног надметања у свему поступати у складу са Националним стандардима за управљање стечајном масом (*Службени гласник РС бр. 62/2018*). Детаљни услови продаје биће садржани у огласу о продаји који ће бити објављен у дневним листовима Данас и Вечерње новости 26.12.2025.године и на интернет страни Агенције за лиценцирање стечајних управника.

Начин продаје:

Продаја стечајног дужника као правног лица ће се извршити јавним надметањем у складу са огласом.

Продаја стечајног дужника као правног лица представља, по мишљењу стечајног управника и проценитеља који је извршио процену вредности имовине и стечајног дужника као правног лица, једино могући начин уновчења, узимајући у обзир чињеницу да је вредност имовине стечајног дужника искључиво везана за њен правни статус, који исходи из права из Уговора о заједничком финансирању закљученог 23.02.1995 године између ГАЈ ХОЛДИНГА Београд и ПРОМЕС-а Београд на локацији Блок 65, на Новом Београд, тадашња парцела 489/3 Ко Нови Београд (каснијим препарцелизацијама настале нове парцеле: КП 2171/2, КП 2172/3, КП 2173/4, КП 2189/2, КП 2193/1, КП 2207/1, КП 2207/2, КП 2208/1, КП 2208/2, КП 2209/1, КП 2210/1 и КП 2211/1). Активна легитимација у поступку против ГАЈ ХОЛДИНГ-а се не може пренети независно од правног лица. Исто се односи и на потенцијал Уговора о заједничком финансирању за неизграђени део парцела.

Независно од овог Уговора, непокретност – грађевински објекат је без дозволе за градњу, у поступку озакоњења који захтев је одбијен од стране другостепеног органа – Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, против ког решења је поднета тужба Управном суду, те се као такав не може прометовати.

На основу напред наведеног, предложени начин уновчење продајом стечајног дужника као правног лица је економски најповољнији и на овај начин ће се постићи највећа цена у циљу највећег могућег намирења поверилаца стечајног дужника, уз минималне трошкове продаје.

Београду, 10.12.2025. године

Стечајни управник

Васиљ Васиљевић

Правни лекови:

Стечајни дужник и повериоци могу поднети приговор стечајном судију на предложену продају најкасније у року од 10 дана пре предложеног датума продаје или преноса, ако за њега постоји прописан основ.

Broj 61/2025

Datum 19.11. 20 25. god.

На основу члана 40. и 135. Закона о стечају ("Сл. гласник РС", бр. 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014, 113/2017), а у вези са чланом 28. истог Закона, Одбор поверилаца стечајног дужника PROMES доо у стечају Београд, ул.Солунска 18/17, на основу изјашњавања и гласања чланова одбора поверилаца у вези Извештаја о процени вредности имовине у власништву стечајног дужника и стечајног дужника као правног лица и процене целисходности продаје стечајног дужника као правног лица у односу на појединачну продају имовине стечајног дужника, достављеног дана 17.10.2025.године од стране стечајног управника стечајног дужника PROMES доо у стечају, на седници Одбора поверилаца оджаној дана 19.11.2025.године доноси

ОДЛУКУ

Даје се сагласност за продају стечајног дужника PROMES доо у стечају, Београд, ул.Солунска 18/17, као правног лица методом јавног надметања, у складу са предлогом стечајног управника од 17.10.2025.године и проценом целисходности продаје проценитеља ПИНАВ доо Прокупље из Извештаја о процени вредности PROMES доо Београд у стечају са стањем на дан 31.03.2025.године.

У Београду, 19.11.2025.год.



Председник Одбора поверилаца

"PRIMA COMMERCE" doo

Ненад Петровић

СТАВЉЕНО НА ЕЛЕКТРОНСКУ
ОПШТУ ТАБЛУ

Дана: 12.12.2025-28.01.2026 *ш*