

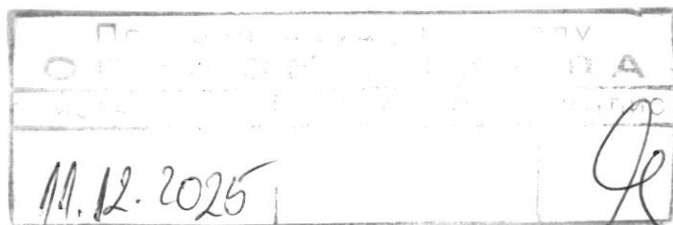
Euprava Privredni sud u Beogradu

1-51-52/23

Od: Budimir Mrdović <budimir.m.mrdovic@gmail.com>
Poslato: utorak, 09. decembar 2025. 11:42
Za: euprava@bg.pr.sud.rs
Tema: 8 Ct. 241/2021
Prilozi: Završni izveštaj.pdf

--

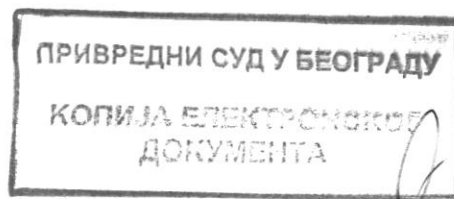
S poštovanjem,
Budimir M. Mrdović



Ost u en ost

am

A large, stylized handwritten signature.



8 Ст. 241/2021

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ

11 000 Београд
Масарикова 2

У складу са одредбама члана 27 став 1 тачка 16 Закона о стечају (Сл. гласник РС бр. 104/09, 99/11, 71/12 и 83/14), стечајни управник стечајне масе Друштва са ограниченом одговорношћу за производњу млинских производа, млевење жита, производњу брашна, кондиторских производа и пецива Житопреграда у стечају, Београд матични број 27011217 ПИБ 112829173, доставља

ЗАВРШНИ ИЗВЕШТАЈ

**стечајне масе Друштва са ограниченом одговорношћу за
производњу млинских производа, млевење жита, производњу
брашна, кондиторских производа и пецива
ЖИТОПРЕГРАДА у стечају Београд**

Децембар 2022. године

ОСНОВНИ ПОДАЦИ

Назив стечајног дужника	Стечајна маса Друштва са ограниченом одговорношћу за производњу млинских производа, млевење жита, производњу брашна, кондиторских производа и пецива ЖИТОПРЕРАДА у стечају Београд
Седиште	Устаничка 12А, Београд
Ознака стечајног предмета	8 Ст. 241/2021
Матични број	27011217
ПИБ	112829173
Надлежност суда	Привредни суд у Београду
Стечајни судија	Жељко Муњиза
Стечајни управник	Будимир Мрдовић
Одбор поверилаца	Пореска управа Филијала Вождовац Микрос унион доо Београд Бакалар комерц доо Требижат, Чапљина Сбербанк Србија ад Београд Алпла доо Младеновац
Текући рачун у банци	Поштанска штедионица 200-3442850101754-95
Подносилац предлога за покретање стечајног поступка	АЛПЛА доо Младеновац
Датум отварања стечајног поступка	23.02.2017. год.
Прво поверилачко рочиште	27.04.2017. год.
Испитно рочиште	20.06.2017. год.

ЗАВРШНИ ИЗВЕШТАЈ

Кратак историјат

Друштво са ограниченом одговорношћу за производњу млинских производа, млевење жита, производњу брашна, кондиторских производа и пецива Житопрерада у стечају, Београд матични број 08000298 ПИБ 101430846 (у даљем тексту: Житопрерада доо у стечају Београд или Друштво) је основано 26.07.1991. године као друштво у мешовитој својини. Током 2004. године извршена је коначна власничка трансформација Друштва када је укинута друштвена својина, и Друштво је основано као отворено акционарско друштво. Крајем 2008. године, већински власник акција је откупио акције малих акционара тако да је почетком 2009. године промењена правна форма Друштва, и извршена пререгистрација Друштва у друштво са ограниченом одговорношћу.

Основна делатност Друштва је производња млинских производа - шифра делатности 10.61. Поред тога, Друштво је регистровано и за обављање делатности: млевење жита; производња брашна. Друштво је регистровано је на адреси Устаничка 12-А, Београд - Вождовац.

Решењем Привредног суда у Београду 2.Ст.121/2016 од 23. јуна 2016. године, на предлог Друштва за производњу амбалаже Алпла доо Младеновац, Иве Андрића 3 матични број 17519522 ПИБ 103164119, покренут је претходни стечајни поступак за утврђивање разлога за отварање стечајног поступка Друштва. Цитираним решењем одређене су мере обезбеђења са важношћу до окончања претходног стечајног поступка и то:

- за привременог стечајног управника, методом случајног одабира са листе активних стечајних управника за подручје Привредног суда у Београду именован је Будимир М. Мрдовић из Београда, Београдског батаљона 10;
- Забрањене су исплате са рачуна стечајног дужника без сагласности привременог стечајног управника;
- Забрањено је располагање имовином стечајног дужника без претходно прибављене сагласности привременог стечајног управника;
- Забрањено је спровођење извршења према стечајном дужнику укључујући и забрану која се односи на остваривање права разлучних и заложних поверилаца без сагласности привременог стечајног управника.

Ток стечајног поступка

Решењем Привредног суда у Београду 2.Ст.121/2016 од 23. фебруара 2017. године, отворен је стечајни поступак над стечајним дужником Житопрерада доо Београд, а за стечајног управника, методом случајног одабира са листе активних стечајних управника за подручје Привредног суда у Београду именован је Будимир М. Мрдовић из Београда, Београдског батаљона 10.

Ставом 5. Решења позвани су повериоци да у року од 60 дана од дана објављивања огласа о отварању стечајног поступка стечајног дужника у Службеном гласнику Републике Србије

пријаве Привредном суду у Београду своја обезбеђена и необезбеђена потраживања према стечајном дужнику.

Стечајни управник није успео да од одговорних лица стечајног дужника преузме статусну, имовинску, књиговодствену и другу документацију. У току израде Извештаја о економско-финансијском стању стечајног дужника стечајни управник је поднео захтев јавним регистрима за доставу података о евентуалној имовини стечајног дужника, као и у комуникацији са повериоцима који су поднели пријаве потраживања покушао да утврди евентуалну имовину.

Прво поверилачко рочиште одређено за 27. април 2017. године је из горе наведених ралог одложено. Стечајни управник је Привредном суду у Београду доставио Извештај о економско-финансијском стању стечајног дужника 28. априла 2017. године, па је прво поверилачко рочиште одржано 10. маја 2017. године на коме је предочен Извештај о економско-финансијском положају стечајног дужника са почетним стечајним билансом. На рочишту је стечајни управник, на основу датог извештаја, предложио да се стечајни поступак одвија банкротством стечајног дужника. Привредни суд у Београду донео је дана 25. маја 2017. године донео Решење о банкротству стечајног дужника.

Прво испитно рочиште је заказано за 20. јун 2017. године. У року одређеном огласом о отварању стечајног поступка поднето је 45 пријава потраживања. У року до 120 дана од дана објављивања огласа о отварању стечајног поступка у Службеном гласнику Републике Србије нису поднете друге пријаве потраживања.

После спроведеног поступка утврђивања основаности, обима и исплатног реда сваког пријављеног потраживања стечајни управник је Привредном суду у Београду предао Листу признатих и оспорених потраживања стечајног дужника 18. октобра 2017. године, ради разматрања и објављивања на огласној табли суда.

Дана 2. новембра 2017. године одржано је испитно рочиште на којем је усвојена листа признатих и оспорених разлучних и стечајних поверилаца, на основу којих је Привредни суд донео закључке којим се утврђује листа утврђених и оспорених потраживања стечајног дужника Житопрерада доо у стечају из Београда.

Имовина и уновчење

Правоснажном и извршном пресудом Привредног суда у Београду бр. 48 П 3805/2018 од 8. новембра 2017. године, утврђено је да је без правног дејства према стечајној маси Друштва са ограниченом одговорношћу за производњу млинских производа, млевење жита, производњу брашна, кондиторских производа и пецива Житопрерада у стечају Београд, уговор о продаји непокретности, закључен пред јавим бележником Јованком Јовановић из Београда под бројем ОПУ 822-2015 од 27. априла 2015. године, између Друштво са ограниченом одговорношћу за производњу млинских производа, млевење жита, производњу брашна, кондиторских производа и пецива Житопрерада, Београд и привредног друштва Ekocorp investment доо Београд, Кронштатска 5.

Стечајни управник је 27. априла 2018. године у дневном листу „Политика“ огласио продају дела имовине стечајног дужника методом јавног прикупљања писаних понуда и то пословни простор - локал број 2 и локал број 3 у Београду, Стари Град, у приземљу стамбене зграде за

колективно становање у улици Цара Душана број 6, на парцели број 520/2, која је уписана у лист непокретности бр. 1948, КО Стари Град, укупне површине 189 м². Процењена вредност имовине која представља ову продајну целину је 29.723.653,00 динара по процени овлашћеног судског вештака грађевинске струке која је у циљу заштите интереса поверилаца, урађена у складу са одредбама Закона о стечају и Националног стандарда број 5. Локал у приземљу процењен у вредности од 187.000,00 ЕУР и локал у сутерену процењен у вредности од 64.450,00 ЕУР. Депозит за учешће у поступку продаје је износио 5.944.731,00 динара, 20% од процењене вредности предмета продаје.

Дана 28. маја 2018. године одржана је продаја тог дела имовине методом јавног прикупљања писаних понуда. Од 9 понуђача који су испунили услове за продају предвиђене огласом у складу са Националним стандардом број 5, понуђач Artefacto Export-Import доо, Београд, Светогорска 39, матични број 06024718, ПИБ 101821052, је понудио највећу цену у износу од 15.050.000,00 динара. Обзиром да је понуда овог понуђача виша од 50% процењене вредности предмета продаје, проглашен је купцем непокретности – пословног простора, у приземљу и сутерену стамбене зграде изграђене на парцели број 520/2, која је уписана у лист непокретности број 1948 КО Стари Град, укупне површине 189м², у Београду, Цара Душана 6.

./.

У поступку утврђивања имовине стечајног дужника, стечајни управник је утврдио да је дана 30. априла 2014. године са продавцем Љубомиром Куљићем из Новог Сада, Милице Стојадиновић Српкиње 4, Житопрерада доо Београд потписала Предуговор о купопродаји непокретности: трособног стана број 20 на петом спрату у вишестамбеној згради у Милице Стојадиновић Српкиње 4 у Новом Саду површине 102м² изграђене на катастарској парцели 3553/15 која је уписана у лист непокретности 8366 КО Нови Сад 2. Предуговор је закључен у поступку вансудске хипотекарне продаје која је уписана код Републичког геодетског завода – Служба за катастар непокретности Нови Сад 2 решењем бр. 952-02-16807/2013 од 30. јануара 2014. године, а по предлогу хипотекарног повериоца Erste Bank ад Нови Сад против хипотекарног дужника Љубомира Куљића из Новог Сада за неплаћени дуг по основу два Уговора о кредиту. Предуговор није закључен у прописаној форми, нити је закључен Уговором о купопродаји. Житопрерада је, у реализацији тог Предуговора на рачун Ерсте банке ад Нови Сад, Булевар ослобођења 5, пренела износ од 10.326.306,60 динара. Ерсте банке ад Нови Сад је Уговором о уступању потраживања овереним код Јавног бележника Мирјане Симовић Алексић из Новог Сада, под ОПУ: 3193/2018 од 25. октобра 2018. године потраживање Житопрераде из претходне алинеје пренела НСАГРО-ИНГ доо Нови Сад, Булевар Михаила Пупина 6, матични број 20119861 ПИБ 104226460 као пријемнику потраживања.

У складу са Протоколом о уређењу дужничко поверилачких односа закљученим у Београду дана 24. јула 2019. године НСАГРО-ИНГ доо Нови Сад је измирио потраживање стечајног дужника у износу од 10.326.306,60 динара.

./.

Правоснажном пресудом Привредног суда у Београду 12.П.2597/2017 од 27. јуна 2018. године Друштво са ограниченом одговорношћу за трговину и услуге Раца, Зрењанин, Милентија Поповића 1, матични број 08424616 ПИБ 100654522 обавезан да стечајном дужнику исплати износ од 17.146.914,35 динара са законском затезном каматом и износ од 1.020.558,57 динара

на име накнаде трошкова парничног поступка. У складу са Споразумом о уређењу дужничко поверилачких односа од 25. маја 2020. године, Дужник је укупну обавезу у износу од 29.737.570,80 динара измирио закључно са 19. октобром 2020. године.

./.

У извршном поступку И.И 171/2017 од 18. марта 2021. године чији је предмет јавна продаја непокретности уписаних у лист непокретности број 302 КО Марђелос од стране Јавног извршитеља Јелене Станковић Миковић из Сремске Митровице, дана 18. марта 2021. године намирено је потраживање стечајног дужника обезбеђено хипотеком уписаном на имовини Стевана Крстоношића из Вогња, Митровачка 33, у износу од 332.548,00 динара.

./.

Дана 19. новембра 2021. године, у складу са одредбама Закона о стечају и Националним стандардом број 5 – о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, те условима утврђеним у јавном позиву који је објављен у дневним листовима Политика и Српски телераф дана 20. октобра 2021. године, извршена је продаја стечајног дужника Житопрерада доо у стечају, Београд, као правног лица и закључен је Уговор о купопродаји стечајног дужника Житопрерада доо у стечају, Београд, као правног лица.

Продаја је извршена методом јавног надметања учеснику на јавном надметању Овермакс доо Београд, Влајковићева 12, матични број 20354518, ПИБ 106666874 за почетну цену утврђену у висини депозита (20% од процењене вредности) у износу од 1.511.621,20 динара, која цена је уплаћена као депозит дана 16. новембра 2021. године.

./.

Непосредном погодбом са познатим купцем, уновчене су покретне ствари стечајног дужника Стечајна маса Житопрерада доо у стечају Београд које су биле предмет заложног права уписаног у Регистар заложног права на покретним стварима и правима Агенције за привредне регистре под Зл. бр. 7570/14 од 28.05.2014.године и Зл. бр. 9243/14 од 27.06.2014. године које су процењене од стране ангажованог стручног лица вештака мр. Фехер Ласла из Бачког Градишта на износ од од 743.000,00 динара.

Дописом од 06. октобра 2022. године привредно друштво Млин Житопрерада доо Нови Бечеј, преко пуномоћника адвоката Милоша Субакова из Бечеја обавестило је стечајног управника да је спремно да изврши куповину свих покретних ствари за износ од 55% од процењене вредности. У складу са напред наведеним, а сматрајући да је једини начин уновчења ове имовине продаја методом непосредне погодбе познатом купцу Млин Житопрерада доо Нови Бечеј, Башаидски пут 7, матични број 21203726 ПИБ 109572503 за понуђену цену од 55% од процењене вредности покретних ствари, стечајни управник је предлагао Одбору поверилаца да донесе одлуку да даје сагласност стечајном управнику да изврши продају покретних ствари стечајног дужника Стечајна маса Житопрерада доо у стечају Београд које су биле предмет заложног права уписаног у Регистар заложног права на покретним стварима и правима Агенције за привредне регистре под Зл. бр. 7570/14 од 28.05.2014. године и Зл. бр. 9243/14 од 27.06.2014. за 55% од процењене вредности тј. за износ од 408.650,00 динара, методом непосредне погодбе познатом купцу Млин Житопрерада доо Нови Бечеј, Башаидски пут 7.

У складу са одлуком Одбора поверилаца од 12. октобра 2022. године, дана 20. октобра 2022. године закључен је уговор о купопродаји покретне имовине којим је Млин Житопрерада доо Нови Бечеј купио покретну имовину стечајног дужника као продавца, на којој је решењима Агенције за привредне регистре која води Регистар заложног права на покретним стварима и правима према уговору о залози од 20.05.2014. године, решењем Зл. бр. 7570/14 од 28.05.2014. године и према уговору о залози од 25.06.2014. године, решењем Зл. бр. 9243/14 од 27.06.2014. године установљено заложно право на покретним стварима стечајног дужника (укупно 339 позиција) у корист Пиреус банке ад Београд, за купопродајну цену од 408.650,00 динара.

Главна деоба

Решењем о главној деоби од 10. децембра 2020. године које је постало правоснажно 29. децембра 2020. године извршена је главна деоба деобне масе стечајног дужника према нацрту за главну деобу од 16. новембра 2020. године. Према овом решењу повериоцима су исплаћена утврђена потраживања и то:

- Повериоцима чија су потраживања разврстана у први исплатни ред – у укупном износу утврђених потраживања од 52.847,80 динара са намирењем од 100% утврђених потраживања;
- Повериоцима чија су потраживања разврстана у други исплатни ред – у укупном износу утврђених потраживања од 2.767,02 динара са намирењем од 100% утврђених потраживања;
- Повериоцима чија су потраживања разврстана у трећи исплатни ред – у укупном износу утврђених потраживања од 68.329.864,61 динар са намирењем од 5,91% утврђених потраживања што износи укупно 39.701.552,95 динара;
- Резервисана су средства за намирење оспорених потраживања Пиреус банке ад Београд у износу од 4.036.503,28 динара.

После окончања парничног поступка за утврђивање оспореног потраживања који је у Привредном суду у Београду вођен под пословним бројем 38.П. 810/2018, потраживање Пиреус банке ад Београд (сада Еуробанк Директна ад Београд) намирено је дана 04. октобра 2022. године у висини резервисаних средстава од 4.036.503,28 динара.

Награда стечајног управника

У складу са чланом 4. и чланом 7. Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде стварних трошкова стечајних управника, обрачуната награда по основу намирења стечајних поверилаца награда стечајног управника износи **2.165.472,57** динара или **18.417,88** евра.

Обустава стечајног поступка над стечајним дужником

Решењем Привредном суду у Београду од 23. новембра 2021. године које је постало правоснажно дана 10. децембра 2021. године, констатовано је да је извршена продаја стечајног дужника као правног лица; обустављен је стечајни поступак над стечајним дужником, а настављен над стечајном масом, па је наложено стечајном управнику да Регистру привредних субјеката који води Регистар стечајних маса, поднесе захтев за упис стечајне масе у Регистар.

Решењем Регистра привредних субјеката који води Регистар стечајних маса БСМ 353/2021 од 28. децембра 2021. године извршена је регистрација стечајне масе стечајног дужника под матичним бројем 27011217 и ПИБ 112829173.

Стечајни поступак над стечајном масом Друштва са ограниченом одговорношћу за производњу млинских производа, млевење жита, производњу брашна, кондиторских производа и пецива Житопрада у стечају, Београд, води се у Привредном суду у Београду под пословним бројем 8 Ст. 241/2021.

Имајући у виду да стечајни дужник нема неуновчене имовине, нити спорних потраживања или обавеза, стечајни управник у прилогу доставља завршни рачун стечајног дужника.

Будимир М. Мрдовић

Београд, 09. децембар 2025. године

Budimir
Mrdović
200028362

Digitally signed
by Budimir
Mrdović
200028362
Date: 2025.12.09
11:39:29 +01'00'

Euprava Privredni sud u Beogradu

Od: Euprava Privredni sud u Beogradu <euprava@bg.pr.sud.rs>
Poslato: utorak, 09. decembar 2025. 11:44
Za: 'Budimir Mrdović'
Tema: RE: 8 Ст. 241/2021

Поштовани,
Потврђујемо пријем Вашег мејла.

С поштовањем,
Драгица Антић, референт пријемне канцеларије Привредног суда у Београду.

From: Budimir Mrdović <budimir.m.mrdovic@gmail.com>
Sent: Tuesday, December 9, 2025 11:42 AM
To: euprava@bg.pr.sud.rs
Subject: 8 Ст. 241/2021

--

С поштовањем,
Budimir M. Mrdović

С.А. Д. 1127 - ОЧКУ
Дата: 11.12.2025 - 22.12.2025

8