

Стечајна маса ДП Меркантиле у стечају,
Београд-Нови Београд ,ул.МаршалаТолбухина бр.42
ПС Београд, Посл.бр. 1.Ст.170/2025 (стари број 208/2015)

П Р И М Љ Е Н О		
у	9:43	часова
у	2	прим. са 4 прил.
08. 12. 2025		
од		
У ПРИВРЕТНОМ СУДУ		
У БЕОГРАДУ		

НАЦРТ ЗА ГЛАВНУ ДЕОБУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

на дан

01.12.2025. године

1. Решењем бр.1 Ст-208/2015 од 11.08.2015.год. отворен је стечај и за стечајног управника именована је Агенција за приватизацију РС.

1.1. Пуномоћјем Агенције за приватизацију бр. 10-3028/15 -173/03 од 03.09.2015.год., односно АЛСУ бр. 35-558/16-173/06 од 17.02.2016.г. за повереника је именована Јасмина Остојић.

Пуномоћјем бр.35-1419/16-173/06 од 13.06.2016.год. за повереника је именована Александра Манојловић.

Пуномоћјем бр.36-51/17-173/06 од 14.03.2017.год. за повереника је именован Душан Драгојловић

2. Решењем стечајног судије, прво поверилачко рочиште заказано за 29.09.2015.није одржано јер није било услова. Поверилачко рочиште одржано је непосредно пре испитног рочишта 8.12.2015.године.

2.1. за председника скупштине поверилаца изабрана је Јерковић Лидија из Београда.

2.2.У Одбор поверилаца који је формиран од три члана, изабрани су :

ЈКП Београдске електране, Нови Београд , Савски насип 11,коју заступа Маја Никчевић, maj.nikcevic@bgdel.rs

2.Агенција за приватизацију РС , сада Агенција за вођење спорова у поступку приватизације, kancelarija@avspp.gov.rs

3.Агенција за књиговодствене услуге „Code S“,Слађана Дачовић ПР, Вука Караџића 18, Банатски Карловац., agencijacode.s@gmail.com

3.Решењем стечајног судије 1 Ст.208/2015 од 11.11.2015.године.године поступак стечаја наставља се банкротством.

Решење о банкротству постало је правоснажно дана 06.04.2016.године а клаузула је стављена 21.03.2018.године..

4.Укупан број испитаних пријава износи 6

Утврђена потраживања:

1.Први исплатни ред 236.031.64 динара

2.Други исплатни ред58.797,94 динара.

3.Трећи исплатни ред380.229,14 динара.

5.Дана 21.08.2025. године стечајни судија донео је решење Посл.бр.1.Ст.208/2015 о обустављању стечајног поступка и наставку над стечајном масом дп „Меркантиле“ за спољну и унутрашњу трговину у стечају из Београда (Нови Београд) које је дана 29.09.2025.године постало правоснажно.

5.1.Дана 17.10.2025 године АПР донео решење БСМ 283-2025 о регистрацији стечајне масе и упису у регистар стечајних маса која се воде у АПР-у, МБ: 27013422 , ПИБ: 115328549

ОГЛАСНА ТАБЛА		
ОСТАКНУТО	СКИНУТО	ПОТПИС
10.12.2025		

- Ог и ел Ог
- свс
09.12.2025

5.2.У РС Београд поступак над стечајном масом ДП Меркантиле води се под Посл.бр. 1.Ст.170/2025

6.Приливи финансијских средстава, остварени су по основу

6.1.Са депозитног рачуна Привредног суда у Београду на име уплате предујма за трошкове стечајног поступка на рачун стечајног дужника пренета су средства у износу од 25.883,00 динара. Укупан предујам је 50.000,00 динара.

Преостала средства у износу од 24.117,00 динара намењена су за судске трошкове. Предујам за покретање стечајног поступка уплатила је Агенција за приватизацију РС, сада Агенција за вођење спорова у поступку приватизације.

6.2. Продаја стечајног дужника као правног лица

Предмет продаје је стечајни дужник друштвено предузеће "МЕРКАНТИЛЕ" за спољну и унутрашњу трговину у стечају из Београда (Нови Београд), Булевар Маршала Толбухина бр. 42, матични број 07738161 и ПИБ број 100431833, као правно лице.

Најзначајнију имовину стечајног дужника, као правног лица, чинило је:

1.Право коришћења 2495/6840 идеалног дела пословног простора бр. 5, укупне површине 684 м2, који је уписан као посебан део зграде бр. 2, на адреси ул. Маршала Толбухина бр. 42, у Београду, изграђене на кат. парцели бр. 334/1 КО Нови Београд, уписане у Лист непокретности бр. 2809 КО Нови Београд, све са заједничким правом коришћења земљишта у државној својини на кат. парцели бр. 334/1 КО Нови Београд

Јавно надметање одржано је дана 04.07.2025. године, у просторијама стечајног управника, Агенције за лиценцирање стечајних управника – Подручна јединица за стечај у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 10, Нови Сад, V спрат, са почетком у 11 часова.

Проглашени купац је привредно друштво VICOR DOO BEOGRAD из Београда (Нови Београд), Булевар Маршала Толбухина бр. 42, МБ 07738412 и ПИБ 100134880, за износ купопродајне цена од 34.787.583,00 динара. Уговор о купопродаји је закључен 09.07.2025.године.

7.. Стечајна маса ДП Меркантиле у стечају остварила је пословне приходе изнајмљивањем пословног простора до дана продаје имовине и изнајмљивањем простора за снимање рекламних спотова.

Списак остварених прилива дати су у табели :

ОСТВАРЕНИ ПРИЛИВИ

	ВРСТА ПРИЛИВА	дин.
1	Готовина и готовински еквиваленти на дан преузимања дужности	3.281,23
2	Предујам за покретање стечајног поступка	25.883,00
3	Реализована средства од уновчења имовине стечајног дужника	0,00
	а) Непокретна имовина (грађевински објекти и земљиште)	
	б) Биолошка средства (основно стадо, вишегодишњи засади)	0,00
	в) Постројења и опрема	
	г) Друга финансијска средства (удели и акције)	
	д) Залихе	0,00
3а	Реализована средства од уновчења стечајног дужника као правног лица	34.787.583,00
4	Пословни приходи	4.691.280,56
	а) Закуп	0,00
	б) Остали пословни приходи	4.691.280,56
5	Остали приходи	27.830.066,00
	а) Камате и други финансијски приходи	0,00
	б) Уплаћени депозити	27.830.066,00
	в) Продајна документација	0,00
	г) Остало	0,00
6	Планирани приливи до закључења стечајног поступка	0,00
	Укупни остварени приливи (1+2+3+3а+4+5)	67.338.093,79

8. Стварно настали трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе у периоду од 11.08.2015. године до 01.12.2025. године, износе 32.458.572,51 динара и плаћени су у целости.

Стечани дужник је извршио повраћај предужма од 50.000,00 динара приоритетно Агенција за приватизацију РС, сада Агенција за вођење спорова у поступку приватизације, након продаје стечајног дужника, односно уновчења као правног лица.

8.1. на дан 01.12.2025. године нема неподмирених трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе износе 0 динара.

8.2. Резервисана су средства за награду стечајног управника по основу намирања стечајних поверилаца у износу од 3.295.622,42 динара, који одговара износу обрачунате награде стечајног управника управника .

8.3. Резервисана су средства за будуће трошкове стечајног поступка и обавезе стечајне масе у износу од 163.500,00 динара за период од 01.12.2025. године до закључења стечајног поступка:

1. на име канцеларијског материјала износ од 20.000,00 динара
2. горива у износу од 35.000,00 динара
3. птт трошкова у износу од 22.500,00 динара
4. платног промета у износу од 15.000,00 динара
5. за бруто накнаде за књиговодствене услуге у износу од 50.000,00 динара
6. АТ у износу од 5.000,00 динара -накнаде АПР за финансијске извештаје
7. трошкова оглашавања у износу од 16.000,00 динара-СЛ.гласник

ТРОШКОВИ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА

A	ВРСТА ОДЛИВА	стварно настали трошкови	плаћени трошкови	неподмирени трошкови	резервисано за трошкове
1	Повраћај предујма за покретње стечајног поступка	25.883,00	25.883,00	0,00	0,00
2	Судски трошкови	421.906,00	421.906,00	0,00	0,00
3	ПРЕЛИМИНАРНА НАГРАДА СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Разлика између исплаћена и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Накнада трошкова стечајног управника	885.896,00	885.896,00	0,00	0,00
6	Накнада трошкова чланова Одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Остали трошкови стечајног поступка	24.117,00	24.117,00	0,00	0,00
	УКУПНО	1.367.801,00	1.367.801,00	0,00	0,00

ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

B	ВРСТА ОДЛИВА	стварно настали трошкови	плаћени трошкови	неподмирени трошкови	резервисано за трошкове
9	Канцеларијски материјал	27.027,00	27.027,00	0,00	20.000,00
10	Електрична енергија	138.422,10	138.422,10	0,00	0,00
11	Комуналне услуге	1.033.346,59	1.033.346,59	0,00	0,00
12	Гориво и мажио	64.874,00	64.874,00	0,00	35.000,00
13	Пошта и телефон	44.218,00	44.218,00	0,00	22.500,00
14	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Платни промет	95.070,67	95.070,67	0,00	15.000,00
17	Премија осигурања	52.938,88	52.938,88	0,00	0,00
18	Премија додатног осигурања стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Трошкови професионалног обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Вештачења и процене	338.000,00	338.000,00	0,00	0,00
21	Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Бруто зараде по основу уговора о раду	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Бруто зараде по основу уговора о делу	15.455,79	15.455,79	0,00	0,00
24	Књиговодствене услуге	380.000,00	380.000,00	0,00	50.000,00
25	Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	862.837,50	862.837,50	0,00	0,00
26	Порези (на имовину, добит, капиталну добит)	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Административне таксе	25.968,00	25.968,00	0,00	5.000,00
28	ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00
29	Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00
30	Трошкови оглашавања	180.980,00	180.980,00	0,00	18.000,00
31	Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Остале обавезе стечајне масе	13.780,00	13.780,00	0,00	0,00
33	Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00
34	Враћени депозити	27.830.066,00	27.830.066,00	0,00	0,00
	УКУПНО	31.100.771,51	31.100.771,51	0,00	163.500,00
	Укупно: трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе А+Б	32.468.672,51	32.468.672,51	0,00	163.500,00

9.ПОТРАЖИВАЊА РАЗЛУЧНИХ ПОВЕРИЛАЦА

9.1.Стечајни дужник није имао разлучне повериоце.

10.ПОТРАЖИВАЊА СТЕЧАЈНИХ ПОВЕРИЛАЦА

Потраживања су утврђена на основу :

1.закључка ПС Београд о признатим и оспореним потраживањима -Посл.бр.1.Ст.208/2015 од 08.12.2015.године

2..закључка ПС Београд о признатим и оспореним потраживањима - Посл.бр. 1.Ст.208/2015 од 10.07.2019.године

Укупно утврђена потраживања стечајних поверилаца:

- 1.Први исплатни ред **236.031.64 динара**
- 2.Други исплатни ред **58.797,94 динара.**
- 3.Трећи исплатни ред **380.229,14 динара.**

11.ЗАЛОЖНИ ПОВЕРИЛАЦ

1.стечајни дужник није имао заложних поверилаца

12.СТАЊЕ СРЕДСТАВА

Стање средстава на рачуну Стечајна маса ДП Меркантиле у стечају на дан 30.11.2025. године износи 34.879.521,28 динара..

1	ОСТВАРЕНИ ПРИЛИВИ	67.338.093,79
2	САЛДО ПОВЕЋАЊА И УМАЊЕЊА НОВЧАНИХ СРЕДСТАВА	0,00
3	ИСПЛАЋЕНО РАЗЛУЧНИМ ПОВЕРИОЦИМА	0,00
4	ПЛАЋЕНИ ТРОШКОВИ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ	32.458.572,51
5	РАНИЈЕ ИСПЛАЋЕНО СТЕЧАЈНИМ ПОВЕРИОЦИМА	0,00
6	СТАЊЕ НА РАЧУНУ НА ДАН 30.11.2025. ГОД. (1+2-3-4-5)	34.879.521,28
7	ПЛАНИРАНИ ПРИЛИВИ ДО УСВАЈАЊА НАЦРТА О ДЕЛИМИЧНОЈ ДЕОБИ	0,00
8	РАСПОЛОЖИВА СРЕДСТВА (6+7)	34.879.521,28

13.

Нацртом решења за главну деобу утврђено је да након намирења средстава за обавезе Стечајне масе ДП Меркантиле у стечају, те исплате стечајних поверилаца преостаје износ од 30.745.340,14 динара

1. проценат намирења стечајних поверилаца:

1.1.првог исплатног реда износи 100% ,односно у износу од 236.031.64 динара

1.2.другог исплатног реда износи 100% ,односно у износу од 58.797,94 динара

1.3.трећег исплатног реда 100% односно у износу од 380.229,14 динара

ОСНОВНЕ ПОСТАВКЕ ЗА ДЕОБУ РЕКАПИТУЛАЦИЈА

				Износ (дин.)
РАСПОЛОЖИВА СРЕДСТВА НА ДАН 30.11.2025. ГОД.				34.879.521,28
Средства на рачуну стечајног дужника				34.879.521,28
Планирани приливи до закључења стечајног поступка				0,00
РЕЗЕРВАЦИЈА СРЕДСТАВА				3.459.122,42
Разлучни повериоци				0,00
Резервисано за намирење разлучних поверилаца				0,00

Резервисано за награду стечајног управника по основу намирења разлучних поверилаца	0,00
Трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе	3.459.122,42
Резервисано за награду стечајног управника по основу намирења стечајних поверилаца	3.295.622,42
Резервисано за будуће трошкове стечајног поступка и обавезе стечајне масе	163.500,00
Први исплатни ред	0,00
Други исплатни ред	0,00
Трећи исплатни ред	0,00
ИСПЛАТА СРЕДСТАВА	675.058,72
Трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе	0,00
Први исплатни ред	236.031,64
Други исплатни ред	58.797,94
Трећи исплатни ред	380.229,14
ПРЕОСТАЛА СРЕДСТВАВА	30.745.340,14

Након намирења потраживања стечајних поверилаца преостаје 30.745.340,14 динара. Како ће повериоци сва три исплатна реда бити исплаћена у проценту од 100%, стечајни управник ће поднети предлог стечајном судији за исплату камате у складу са чланом 85. став 3 Закона о стечају.

14. ПАРНИЦЕ:

У стечајном поступку све парнице су правоснажно окончане.

Стечајни управник Агенција за лиценцирање стечајних управника- Центар за стечај, предлаже да стечајни судија Привредног суда у Београду, донесе Решење о главној деоби стечајне масе како је овим нацртом предложено.

На основу свега изнетог, стечајни управник сматра да су се стекли услови за главну деобу стечајне масе, те у складу са чланом 139 став 2 Закона о стечају доставља стечајном судији Нацрт решења за главну деобу стечајне масе ради објављивања на огласној табли суда.

У складу са чланом 139 став 4 Закона о стечају, стечајни управник ће овај Нацрт решења за главну деобу стечајне масе доставити и Одбору поверилаца.

Стечајни управник
Агенција за лиценцирање стечајних управника
Центар за стечај-Повереник
Душан Драгојловић





Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ
СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА
БЕОГРАД

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА

Бр 173/06-27-11543

05.12. 2025 год.
БЕОГРАД

ПРЕДЛОГ

Повереник стечајног управника Душан Драгојловић ПР стечајни управник у поступку стечаја дужника **ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ МЕРКАНТИЛЕ ЗА СПОЉНУ И УНУТРАШЊУ ТРГОВИНУ стечајна маса, Београд, број предмета 1.Ст.208/2015-170/2025**, на основу анализе коју доставља у прилогу предлаже да Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај да сагласност на:

- Нацрт решења за главну деобу стечајне масе на дан 01.12.2025. године

, у циљу заштите и намирења поверилаца.

ПРИЛОЗИ:

1. Предлог радњи повереника;
2. Извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе од отварања стечајног поступка до израде главне деобе-текстуални део;
3. Финансијски извештај стечајног дужника (приливи и одливи) за период од отварања стечајног поступка до дана на који се врши обрачун за главну деобу стечајне масе 01.12.2025. године;
4. Основне поставке за деобу са рекапитулацијом;
5. Списак поверилаца по исплатним редовима са износима за исплату који ће бити расподељен са процентом намирења;
6. Обрачун награде стечајног управника по основу намирења стечајних поверилаца;
7. Курсна листа дан 01.12.2025. године (званични средњи курс динара);
8. Извод број 4.од 30.11.2025. године о стању средстава на текућем рачуну на дан израде главне деобе;

03.12.2025.године

Предлагач

Душан Драгојловић

Припремио – руководилац пројекта

Марија Веселиновић

Правни саветник

Јанко Јокимовић

Руководилац ПЈ у Новом Саду

Владимир Биочанин

Предлог се **ОДОБРАВА** дана 03.12.2025.године

Директор Центра за стечај
Урош Лековић

Подносилац предлога обавештење о добијању / ускраћивању сагласности примио дана _____, 2025.године.

Коментар:

Потпис

1.Ст.бр.170/2025

Стечајна маса ДП Меркантиле у стечају

Привредни суд у Београду

Стечајни судија: Др Марко Радовић

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК
АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА
ЦЕНТАР ЗА СТЕЧАЈ

Повереник:
Душан Драгојловић

НАЦРТ
РЕШЕЊА ЗА ГЛАВНУ ДЕОБУ

децембар 2025. године

ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ
за период од од 11.08.2015. до 01.12.2025. год.

ОСТВАРЕНИ ПРИЛИВИ

	ВРСТА ПРИЛИВА	дин.
1	Готовина и готовински еквиваленти на дан преузимања дужности	3.281,23
2	Предујам за покретање стецајног поступка	25.883,00
3	Реализована средства од уновчења имовине стецајног дужника	0,00
	а) Непокретна имовина (грађевински објекти и земљиште)	
	б) Биолошка средства (основно стадо, вишегодишњи засади)	0,00
	в) Постројења и опрема	
	г) Друга финансијска средства (удели и акције)	
	д) Залихе	0,00
3а	Реализована средства од уновчења стецајног дужника као правног лица	34.787.683,00
4	Пословни приходи	4.691.280,56
	а) Закуп	0,00
	б) Остали пословни приходи	4.691.280,56
5	Остали приходи	27.830.066,00
	а) Камате и други финансијски приходи	0,00
	б) Уплаћени депозити	27.830.066,00
	в) Продајна документација	0,00
	г) Остало	0,00
6	Планирани приливи до закључења стецајног поступка	0,00
	Укупни остварени приливи (1+2+3+3а+4+6)	67.338.083,79

ТРОШКОВИ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА

А	ВРСТА ОДЛИВА	стварно настали трошкови	плаћени трошкови	неподмирени трошкови	резервисано за трошкове
1	Повраћај предума за покретање стецајног поступка	25.883,00	25.883,00	0,00	0,00
2	Судски трошкови	421.905,00	421.905,00	0,00	0,00
3	Прелиминарна награда стецајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Разлика између исплаћене и коначне награде стецајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Накнада трошкова стецајног управника	885.896,00	885.896,00	0,00	0,00
6	Накнада трошкова чланова Одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Остали трошкови стецајног поступка	24.117,00	24.117,00	0,00	0,00
	УКУПНО	1.357.801,00	1.357.801,00	0,00	0,00

ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

Б	ВРСТА ОДЛИВА	стварно настали трошкови	плаћени трошкови	неподмирени трошкови	резервисано за трошкове
9	Канцеларијски материјал	27.027,00	27.027,00	0,00	20.000,00
10	Електрична енергија	138.422,10	138.422,10	0,00	0,00
11	Комуналне услуге	1.033.345,59	1.033.345,59	0,00	0,00
12	Гориво и мазиво	64.674,00	64.674,00	0,00	35.000,00
13	Пошта и телефон	44.218,00	44.218,00	0,00	22.500,00
14	Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Платни промет	95.070,87	95.070,87	0,00	15.000,00
17	Премија осигурања	52.938,86	52.938,86	0,00	0,00
18	Премија додатног осигурања стецајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Трошкови професионалног обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Вештачења и процене	338.000,00	338.000,00	0,00	0,00
21	Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Бруто зараде по основу уговора о раду	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Бруто зараде по основу уговора о делу	15.455,79	15.455,79	0,00	0,00
24	Књиговодствене услуге	380.000,00	380.000,00	0,00	50.000,00
25	Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	862.837,50	862.837,50	0,00	0,00
26	Порези (на имовину, добит, капиталну добит)	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Административне таксе	25.996,00	25.996,00	0,00	5.000,00
28	ГДВ	0,00	0,00	0,00	0,00
29	Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00
30	Трошкови оглашавања	180.960,00	180.960,00	0,00	16.000,00
31	Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Остале обавезе стецајне масе	13.760,00	13.760,00	0,00	0,00
33	Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00
34	Враћени депозити	27.830.066,00	27.830.066,00	0,00	0,00
		31.100.771,51	31.100.771,51	0,00	163.500,00
	УКУПНО				
	Укупно: трошкови стецајног поступка и обавезе стецајне масе А+Б	32.458.572,61	32.458.572,61	0,00	163.500,00

ПОВЕЋАЊА И УМАЊЕЊА НОВЧАНИХ СРЕДСТАВА

	ВРСТА ПРОМЕНЕ	дин.
1	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена средства	0,00
2	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава	0,00
	Салдо (1-2)	0,00

ИСПЛАТА РАЗЛУЧНИХ ПОВЕРИЛАЦА

	НАЗИВ ПОВЕРИОЦА	дин.
1		0,00
	Укупно	0,00

ИСПЛАТЕ СТЕЧАЈНИХ ПОВЕРИЛАЦА У РАНИЈИМ ДЕОБАМА

	ИСПЛАТНИ РЕД	утврђена потраживања	исплаћено повериоцима	ненамирена потраживања
1	I исплатни ред	236.031,84	0,00	236.031,84
2	II исплатни ред	58.797,84	0,00	58.797,84
3	III исплатни ред	380.229,14	0,00	380.229,14
	Укупно	675.058,72	0,00	675.058,72

РАСПОЛОЖИВА СРЕДСТВА

	ОПИС	дин.
1	ОСТВАРЕНИ ПРИЛИВИ	67.338.093,79
2	САЛДО ПОВЕЋАЊА И УМАЊЕЊА НОВЧАНИХ СРЕДСТАВА	0,00
3	ИСПЛАЋЕНО РАЗЛУЧНИМ ПОВЕРИОЦИМА	0,00
4	ПЛАЋЕНИ ТРОШКОВИ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ	32.458.572,51
5	РАНИЈЕ ИСПЛАЋЕНО СТЕЧАЈНИМ ПОВЕРИОЦИМА	0,00
6	СТАЊЕ НА РАЧУНУ НА ДАН 30.11.2025. ГОД. (1+2-3-4-5)	34.879.621,28
7	ПЛАНИРАНИ ПРИЛИВИ ДО УСВАЈАЊА НАЦРТА О ДЕЛИМИЧНОЈ ДЕОБИ	0,00
8	РАСПОЛОЖИВА СРЕДСТВА (6+7)	34.879.621,28

ОСНОВНЕ ПОСТАВКЕ ЗА ДЕОБУ РЕКАПИТУЛАЦИЈА

	Износ (дин.)
РАСПОЛОЖИВА СРЕДСТВА НА ДАН 01.12.2025. ГОД.	34.879.521,28
Средства на рачуну стечајног дужника на дан 30.11.2025. год.	34.879.521,28
Планирани приливи до закључења стечајног поступка	0,00
РЕЗЕРВАЦИЈА СРЕДСТАВА	3.459.122,42
Разлучни повериоци	0,00
Резервисано за намирење разлучних поверилаца	0,00
Резервисано за награду стечајног управника по основу намирења разлучних поверилаца	0,00
Трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе	3.459.122,42
Резервисано за награду стечајног управника по основу намирења стечајних поверилаца	3.295.622,42
Резервисано за будуће трошкове стечајног поступка и обавезе стечајне масе	163.500,00
Први исплатни ред	0,00
Други исплатни ред	0,00
Трећи исплатни ред	0,00
ИСПЛАТА СРЕДСТАВА	675.058,72
Трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе	0,00
Први исплатни ред	236.031,64
Други исплатни ред	58.797,94
Трећи исплатни ред	380.229,14
ПРЕОСТАЛА СРЕДСТВАВА	30.745.340,14

Стечајни управник
Агенција за лиценцирање
стечајних управника
Центар за стечај
Повереник
Душан Драгојловић



СПИСАК ПОВЕРИЛАЦА ПРВОГ ИСПЛАТНОГ РЕДА
СА УТВРЂЕНИМ И ИЗНОСИМА ЗА ИСПЛАТУ

Редни бр.	Назив повериоца	Исплатни ред	Утврђена потраживања	Проценат намирења	Износ за исплату по главној деоби
1	Јерковић Лидија Делиградска 14, Београд	I	187.849,01	100,00%	187.849,01
2	МФ Пореска управа- Филијала Нови Београд Тошин бунар бр.159, Нови Београд	I	48.182,63	100,00%	48.182,63
Укупно:			236.031,64		236.031,64

Прилог број 2

СПИСАК ПОВЕРИЛАЦА ДРУГОГ ИСПЛАТНОГ РЕДА СА УТВРЂЕНИМ И ИЗНОСИМА ЗА ИСПЛАТУ					
Редни бр.	Назив повериоца	Исплатни ред	Утврђена потраживања	Проценат намирења	Износ за исплату по главној деоби
1	Управа јавних прихода града Београда Трг Николе Пашића 6	II	1.513,54	100,00%	1.513,54
2	МФ Пореска управа-Филијала Нови Београд Тошин бунар бр.159, Нови Београд	II	57.284,40	100,00%	57.284,40
	Укупно		58.797,94		58.797,94

**СПИСАК ПОВЕРИЛАЦА ТРЕЋЕГ ИСПЛАТНОГ РЕДА
СА УТВРЂЕНИМ И ИЗНОСИМА ЗА ИСПЛАТУ**

Редни бр.	Назив повериоца	Исплатни ред	Утврђена потраживања	Проценат намирења	Износ за исплату по главној деоби
1	ЈКП " БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ " Н.БЕОГРАД Савски насип 11	III	70.258,40	100,00%	70.258,40
2	Јерковић Лидија Делиградска 14,Београд	III	90.506,67	100,00%	90.506,67
3	SLAĐANA DAČOVIĆ PR AGENCIJA ZA KNJIGOVODSTVO Code S Bežanijska br. 48, 11080 Zemun	III	42.935,64	100,00%	42.935,64
4	Агенција за вођење спорова у поступку приватизације Теразије 23	III	148.058,33	100,00%	148.058,33
5	Управа јавних прихода града Београда Трг Николе Пашића 6	III	27.891,56	100,00%	27.891,56
6	МФ Пореска управа-Филијала Нови Београд Тошин бунар бр.159, Нови Београд	III	578,54	100,00%	578,54
	Укупно		380.229,14	100,00%	380.229,14

**Обрачун награде стечајног управника
по основу намирена стечајних поверилаца**

		динари	€
1	Остварени и очекивани приливи	67.338.093,79	
2	Остварени приливи до 01.12.2025.	67.338.093,79	
3	Планирани приливи до закључења стечајног поступка	0,00	
4	Укупни трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе (плаћени, неподмирени и резервисани), умањени за прелиминарну награду стечајног управника	32.622.072,51	
5	Плаћени трошкови до 01.12.2025.	32.458.572,51	
6	Неподмирени трошкови на дан 01.12.2025..	0,00	
7	Резервисано за трошкове до закључења стечајног поступка	163.500,00	
8	Основица за обрачун награде стечајног управника по основу намирена разлучних поверилаца	0,00	
9	Награда стечајног управника по основу намирена разлучних поверилаца	0,00	0,00
10	Основица за обрачун награде стечајног управника по основу намирена стечајних поверилаца (1-4-8)	34.716.021,28	295.744,95
11	Курс € на дан 01.12.2025	117,3850	1,00

Обрачун награде стечајног управника врши се према *Правилнику о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника* ("Службени гласник Републике Србије", бр. 1/2011 и 10/2012)

По члану 4 *Правилника*,

висина награде за целокупан период трајања стечајног поступка утврђује се на следећи начин:

Основица за обрачун	Награда (обухвата све припадајуће порезе и доприносе)		
		динари	€
до 2.000 €	100%	0,00	0,00
од 2.001 € до 25.000 €	2.000 € увећаних за 20% вредности преко 2.000 €	0,00	0,00
од 25.001 € до 50.000 €	8.600 € увећаних за 8% вредности преко 25.000 €	0,00	0,00
од 50.001 € до 100.000 €	8.600 € увећаних за 5% вредности преко 50.000 €	0,00	0,00
од 100.001 € до 250.000 €	11.100 € увећаних за 3% вредности преко 100.000 €	0,00	0,00
од 250.001 € до 500.000 €	15.800 € увећаних за 2% вредности преко 250.000 €	1.938.601,43	16.514,90
од 500.001 € до 1.000.000 €	20.600 € увећаних за 1,5% вредности преко 500.000 €	0,00	0,00
преко 1.000.000 €	28.100 € увећаних за 0,5% вредности преко 1.000.000 €	0,00	0,00
		0,00	0,00
		1.938.601,43	16.514,90

По члану 5 *Правилника*,

увећану награду у случају банкрутства одређује стечајни судија по основу:

- 1) сложености стечајног поступка;
- 2) трајања стечајног поступка;
- 3) степена намирена стечајних поверилаца.

Чл. 6 Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад стечајних управника и накнаде трошкова стечајних управника

Сложеност стечајног поступка цени стечајни судија, нарочито према:

- 1) броју пријављених и испитаних пријава потраживања;
- 2) непостојању валидне имовинско-правне документација за имовину која чини стечајну масу, ако је током стечајног поступка та документација ажурирана;
- 3) повећању стечајне масе путем правоснажно усвојених захтева по побојним радњама и проналажењу нове имовине стечајног дужника која није била евидентирана у књиговодственој евиденцији стечајног дужника у тренутку покретања стечајног поступка, ако то битно утиче на повећање стечајне масе;
- 4) обављању текућих привредних активности на завршетку започетих послова и оствареним текућим приходима из којих се финансирају трошкови стечајног поступка;
- 5) постојању елемената иностраности.

На образложен захтев стечајног управника, награда обрачуната у складу са чланом 4. овог правилника увећава се за најмање 10% а највише 40%, ако је по оцени стечајног већа испуњен један или више критеријума из става 1. овог члана.

Увећање награде по члану 6 Правилника		
проценат увећања	динари	€
40%	775.440,57	6.605,96

Стечајни управник сматра да има основа за увећање награде по члану 6. Правилника 1. по основу сложености услед непостојања валидне имовинско-правне документације за имовину која чини стечајну масу, која је током стечајног поступка ажурирана. У току поступка стечаја стечајни управник је водио поступак за утврђење имовине стечајног дужника. Правоснажном пресудом Привредног суда у Београду 17 П 2019/2020 од 08.09.2022. године усвојен је тужбени захтев стечајног дужника па је у ставу другом утврђено да је стечајни дужник ималац права коришћења 2495/6840 идеалног дела пословног простора бр. 5, укупне корисне површине 684 м², који је уписан као посебни део зграде бр. 2, на адреси Гоце Делчева бр. 42 (сада Маршала Толбухина), у Београду, изграђене на кат. парцели 334/1 КО Нови Београд уписане у лист непокретности бр. 2809 КО Нови Београд, све са заједничким правом коришћења земљишта у државној својини на кат. парцели 334/1 КО Нови Београд, а што се односи на део пословног простора у оквиру десног крила на првом спрату, који се састоји од 8 канцеларија, једног ходника, једне кухиње, једне оставе, једног тоалета и једног деганизмана укупне корисне површине 192 м² уписан у лист непокретности бр. 2809 КО Нови Београд изграђен на кат парцели бр. 334/1 КО Нови Београд у оквиру пословног простора бр. 5, укупне површине 684м², што је био предмет уновчења. 1.2. остварио текуће приходе којим је финансирао трошкове стечајног поступка 1.3. за све време трајање стечаја остварио је ванредне приходе давањем у закуп простора на период од почетка стечаја до продаје стечајног дужника као правног лица

Чл. 7 Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад стечајних управника и накнаде трошкова стечајних управника

награда обрачуната у складу са чланом 4 Правилника увећава се:

- 1) за 30%, ако стечајни управник поднесе завршни рачун у року од 12 месеци од дана покретања стечајног поступка;
 - 2) за 20%, ако стечајни управник поднесе завршни рачун у року од 12 до 24 месеца од дана покретања стечајног поступка.
- Награда се неће увећати у складу са ставом 1. овог члана уколико је основица за обрачун награде у смислу члана 3. мања од 2.000 евра.

Увећање награде по члану 7 Правилника		
проценат увећања	динари	€
0%	0,00	0,00

Нема услова за увећање награде стечајног управника по члану 7. Правилника.

Чл. 8 Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад стечајних управника и накнаде трошкова стечајних управника

Ако су у стечајном поступку стечајни повериоци намиреени у висини од најмање 40% а највише 70% од укупно утврђених потраживања, награда обрачуната у складу са чланом 4. овог правилника увећава се за 20%, а ако су стечајни повериоци намиреени преко 70% од укупно утврђених потраживања, награда се увећава за 30%.

Проценат намирења потраживања стечајних поверилаца:	100,0000%
---	-----------

Увећање награде по члану 8 Правилника		
проценат увећања	динари	€
30%	681.680,43	4.964,47

Стечајни управник сматра да има основа да се обрачуната награда у складу са чланом 8. Правилника, увећа по основу степена намирења стечајних поверилаца за 30%.

Предлог за увећање награде се занима на томе што стечајни управник:

1. намирује стечајне повериоце првог, другог и трећег исплатног реда у проценту од 100%

УКУПНА ОБРАЧУНАТА НАГРАДА СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

	динари	€
Обрачуната награда по основу намирења стечајних поверилаца	3.295.622,42	28.076,33
Исплаћено на име прелиминарне награде до 01.12.2025. године	0,00	
Преостали износ награде по основу намирења стечајних поверилаца	3.295.622,42	
Обрачуната награда по основу намирења разлучних поверилаца	0,00	0,00
Укупна обрачуната награда стечајног управника	3.295.622,42	28.076,33
Исплаћено на име награде по основу намирења разлучних поверица	0,00	
Преостали износ за исплату стечајном управнику	3.295.622,42	



Народна банка Србије

**КУРСНА ЛИСТА БР. 229
ЗА ЗВАНИЧНИ СРЕДЊИ КУРС ДИНАРА
ФОРМИРАНА НА ДАН 1.12.2025. ГОДИНЕ**

EUR	978	ЕМУ	1	117,3850
AUD	36	Аустралија	1	66,2107
CAD	124	Канада	1	72,3705
CNY	156	Кина	1	14,3116
CZK	203	Чешка Република	1	4,8508
DKK	208	Данска	1	15,7133
HUF	348	Мађарска	100	30,7307
INR	356	Индија	1	1,1284
JPY	392	Јапан	100	65,0404
KWD	414	Кувајт	1	329,8258
NOK	578	Норвешка	1	9,9909
RUB	643	Руска Федерација	1	1,3027
SEK	752	Шведска	1	10,6986
CHF	756	Швајцарска	1	125,8011
AED	784	Уједињени Арапски Емирати	1	27,5623
MKD	807	Република Северна Македонија	1	1,8991
GBP	826	Велика Британија	1	133,8331
USD	840	САД	1	101,2376
BYN	933	Белорусија	1	34,6739
RON	946	Румунија	1	23,0433

Списак валута и њихових средњих курсева према динару РС, издати од 1.12.2025. године

TRY	949	Турска	1	2,3813
BGN	975	Бугарска	1	60,0180
BAM	977	Босна и Херцеговина	1	60,0180
PLN	985	Пољска	1	27,6976
ATS	40	Аустрија	1	8,5307
BEF	56	Белгија	100	290,9898
FIM	246	Финска	1	19,7427
FRF	250	Француска	1	17,8952
DEM	280	Немачка	1	60,0180
GRD	300	Грчка	100	34,4490
IEP	372	Ирска	1	149,0482
ITL	380	Италија	100	6,0624
LUF	442	Луксембург	100	290,9898
PTE	620	Португалија	100	58,5514
ESP	724	Шпанија	100	70,5498

1. Курсеви из ове листе примењују се од 8 часова 1.12.2025. године до 8 часова на дан када ће бити формирана наредна курсна листа.
2. Курсеви из ове листе примењују се за потребе књиговодства и статистике, као и за обрачун царине и других увозних дажбина, сагласно члану 41. Закона о девизном пословању ("Службени гласник РС", бр. 62/2006).
3. Курс за XDR 1,00 износи: USD 1,35857 , тј. RSD 137,5384.
4. Курс за обрачунски долар једнак је средњем курсу УСД.
5. Средњи курсеви за ИМ валуте, за вођење књига у банкама, израчунавају се према средњем курсу за ЕУР применом фиксних курсева Европске централне банке.



IZVOD BR. 4

NLB Komercijalna Banka AD
Beograd

INFORMACIJE O PLATNIM TRANSAKCIJAMA NA DAN 30.11.2025

STEČAJNA MASA DP MERKANTILE U STEČAJU
BULEVAR MARŠALA TOLBUHINA 42
11070 Beograd (Novi Beograd)

205-0000000544451-21

(Naziv vlasnika računa)

(Broj računa)

STANJE

Prethodno stanje	Dnevni Promet		Novo stanje	Broj naloga	
	Duguje	Potražuje		Zaduženje	Odobrenje
34,879,911.28	390.00		34,879,521.28	1	0

Matični broj 27013422
Poreski broj 115328549

Iskorišćen okvirni kredit	0.00
Rezervisana sredstva na računu	0.00
Trajni nalozi	0.00
Pokriće	34,879,521.28

Stanje

Redni broj	Poslovno ime i sedište platioca - primaoca plaćanja broj računa	Poreklo naloga Datum izvršenja Datum prijema	Iznos u RSD		Šifra	Svrha plaćanja	(Model) poziv na broj (zaduženje) (Model) poziv na broj (odobrenje)	Referentna oznaka transakcije
			Zaduženje Visina naknade	Odobrenje				
1	NLB Komercijalna banka AD Beograd - RAČUN TARIFE NAKNADA ZA U 908-000000020501-70	0000 CENTRALA 30.11.2025 30.11.2025	390.00 0.00	0.00	221	[AutoProv]Održavanje računa		087000437506781

Ukupno za račun 205-0000000544451-21
(postoji 1 nalog)

Ukupno RSD	390.00
------------	--------

Iznos ukupno naplaćene naknada: 390.00 din

Iskoristite mogućnost slanja izvoda na imejl adresu, umesto preuzimanja na šalteru. Smanjite troškove održavanja tekućeg računa i uštedite svoje vreme! Prijavite se za uslugu u najbližoj ekspozituri.

Izvod broj 4

Za račun 205-0000000544451-21

Izvod za datum: 30.11.2025

Štampano: 01.12.2025

Strana 1

СТАВЉЕНО НА ЕЛЕКТРОНСКУ
ОПЈАСНУ ТАБЛУ

Дана: 10.12.2025 - 26.12.2025 иу