

П Р И М Љ Е Н О
у 1 02,8 часова
у прим. са 1 прил.
08. 09. 2026
Р од 3
У ПРИВРЕДНОМ СУДУ
У БЕОГРАДУ 14

„ЕКО ПРОДУКТ 2002,, DOO U STEČAJU

3.Ст-2687/2010

Београд, Андре Николића 1

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ

Стечајни судија Наталија Пејић-Кордић

Предмет : Оглас о продаји стечајног дужника као правног лица,

У складу са члановима 131, 132 и 133. Закона о стечају и Националним стандардом број 5. о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, као и сагласности Одбора поверилаца од 05.08.2026.године, обавештавам Вас да сам дана 18.08.2026.године, у дневним листовима „Данас,, и „Политика,, објавио оглас о продаји стечајног дужника као правног лица јавним прикупљењем понуда.

Београд, 07.09.2026.године,



Стечајни управник
Рашико Госпић

Прилог : Оглас.

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ		
ОГЛАСНА ТАБЛА		
ИСТАКНУТО	ОСТАЛО	ПОТПИС
18.09.2026		<i>[Signature]</i>

На основу решења Привредног суда у Београду 10.Ст.бр.2687/10 о отварању стечајног поступка од 20.07.2010.године, решења истог суда од 20.11.2010.године о проглашењу банкрутства стечајног дужника а у складу са члановима 131.132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010) и на основу сагласности Одбора поверилаца од 05.08.2026. године, стечајни управник стечајног дужника

"ЕКО ПРОДУКТ 2002 ДОО" у стечају из Београда, Андре Николића 1

ОГЛАШАВА

Продају стечајног дужника као правног лица јавним прикупљањем понуда

Имовина стечајног дужника као правног лица се састоји од :

- 1.имовина у оквиру судског спора - предмет Привредног суда у Београду 48 П бр.5588/2021 (од 2025.године предмет је добио нови број П 3712/2025) и
- 2.пољопривредно земљиште на КП бр.720,721,722 и 724, К.О. Баце, укупне површине 4.617 м2, које се налази на потесу Кључ, насељено место Баце, општина Прокупље.

Процењена вредност стечајног дужника као правног лица износи 258.431.347,39 динара.

Депозит за учешће у продаји стечајног дужника као правног лица јавним прикупљањем понуда износи 51.686.269,48 динара.

Процењена вредност предмета продаје, није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Крајњи рок за достављање понуда је 22.09.2026.године до 11,45 часова, у просторијама стечајног управника на адреси Београд-Нови Београд, ул.Гандијева,бр.29А,спрат 5, стан 24.

Право на учешће у продаји стечајног дужника као правног лица јавним прикупљањем понуда, имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **110.000,00 динара**,најкасније до 18.09.2026.године до 15,00 часова. Профактура се може преузети електронским путем сваког радног дана од 10,00 до 16,00 часова, преко email адресе стечајног управника rgospic@gmail.com.
2. уплате **депозит** у износу од **51.686.269,48 динара**, на текући рачун стечајног дужника број 160-0000000340187-52 код **BANCA INTESA AD Beograd**, , најкасније до 18.09.2026.године до 15,00 часова.

3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног управника сваког радног дана од 10,00 до 13,00 часова, а најкасније до 18.09.2026.године. Прихватају се искључиво запечаћене понуде са назнаком "Понуда" на коверти и назнаком да се понуда односи на продају стечајног дужника као правног лица «ЕКО ПРОДУКТ 2002 ДОО., у стечају из Београда, Андре Николића 1.

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног динарског износа на који понуда гласи;
- доказ о откупу продајне документације,
- доказ о уплати депозита,
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.
- фотокопију пуномоћја овереног код овлашћеног јавног бележника за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, или се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији или огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Јавно отварање понуда одржаће се дана 22.09.2026. године у 12,00 часова (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: Београд-Нови Београд, ул.Гандијева 29А,спрат 5, стан 24 у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног код овлашћеног јавног бележника) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник или председник комисије отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

Стечајни управник је дужан у складу са Националним стандардом број 5, да прихвати највишу достављену понуду уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности,

стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеним Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **10 (десет) дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног управника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 3(три) дана од проглашења најуспешнијег понуђача .

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 18.09.2026.године, сваким радним даном од 10,00 до 15,00 часова.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет Купца.

Особа за контакт - овлашћено лице: стечајни управник Рашко Госпић, контакт телефон: 063/87-78-020, сарадник Зоран Лазић 064/276-2998.

СТАВЉЕНО НА ЕЛЕКТРОНСКУ
ОГЛАСНУ ТАБЛУ

Дана: 10.09.2026 - 22.09.2026. *м*