

ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ, ТРАНСПОРТ, ТРГОВИНУ И
ОТКУП ЕХПОРТ-ИМПОРТ „ЈУГПРОМ“ д.о.о. Београд-Палулула У СТЕЧАЈУ,
МБ:07968167, ПИБ:101909967

П Р И М Љ Е Н О
у 09.09 часова
у прим. са прил.
07. 08. 2026
Р од
у ПРИВРЕДНОМ СУДУ
у БЕОГРАДУ

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ

Масарикова 2

стечајни судија Наталија Пејић-Кордић

у ПРИВРЕДНОМ СУДУ
у БЕОГРАДУ

- Решенији за лиценцирање стечајних управника;
- Одбору поверилаца, по председавајућем стечајни поверилац Алексић Сава, село Миланово, чији је пуномоћник адвокат Ђорђе Пешић, Лесковац, Стојана Љубића бб;
 - Лицима која су исказала заинтересованост за куповину имовине или правног лица;

ПРЕДМЕТ: Обавештење о намери, плану, начину уновчења, методу и роковима продаје стечајног дужника као правног лица

Поштована/и,

На основу Решења стечајног судије о банкротству, 3.Ст.бр. 21/2024 од 23.05.2024. године, правоснажно дана 14.06.2024. године, стечајни управник има намеру да изврши продају стечајног дужника као правног лица на основу сагласности одбора поверилаца стечајног дужника од 25.05.2026. године, што је његово овлашћење предвиђено одредбама члана 132. став 1. Закона о стечају.

Како је стечајни управник дужан да наслову достави Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје, то Вам стечајни управник доставља ово Обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђеним чланом 133. став 1. и став 2. Закона о стечају

Процену вредности на дан 27. марта 2025. године, предметне имовине, непокретности, биолошких средстава и опреме, извршило је Привредно друштво „Дил инжењеринг консалтинг“ д.о.о. из Београда, ул. Мирочка 1, МБ:17130803, ПИБ:100207374, лиценцирани проценитељ непокретности Мирослав Вишњић бр.лиценце 182, по одлуци Одбора поверилаца од 28.08.2024. године. По Закључку стечајног судије од 20.10.2025. године, исти проценитељ је извршио Допунску процену стечајног дужника као правног лица и допунски Извештај доставило на дан процене 13.01.2026. године.

У допунском Извештају о процени правног лица од 13.01.2026. године, проценитељ истиче на страни 11. у Закључку о процењеној вредности стечајног дужника као правног лица, означеног бројем 10. да процењена тржишна вредност износи:

1. Укупна вредност основне имовине 4.123.814,45 евра, односно 483.814.983,67 рсд
 2. Укупна вредност обртне имовине 90.791,67 евра, односно 10.651.878,00 рсд
- Укупна процењена вредност имовине стечајног дужника као правног лица 4.214.606,12 евра, односно 494.466.861,67 рсд

Како је у укупно исказаној процењеној вредности, садржана имовина стечајног дужника, уписана у Листу непокретности бр.34 К.О.ПЕТРОВАЦ, процењене вредности 32.328.806,78 рсд, која је била предмет продаје као појединачна имовина у поступку

Привредни суд у Београду		
ОГЛАСНА ТАБЛА		
ИСТАКНУТО:	СКИНУТО:	ПОТПИС
07.08.2026	28.08.2026	Н

одржане продаје 19.06.2025. године, методом јавног прикупљања понуда у Привредном суду у Београду, продата купцу ВОЋАР КОСАНЧИЋ д.о.о. Косанчић, Бојник, ул. Стојана Љубића бр. 6 МБ:21940780, ПИБ:113889614, Уговором о купопродаји закљученим дана 23.06.2025. године. Предметна купопродаја констатована је решењем Привредног суда у Београду 3.Ст.21/2024 од 08.07.2025. године.

Процењена вредност правног лица, на основу Допунског извештаја о процени правног лица од 13.01.2026. године проценитеља, по овом обавештењу стечајног управника за намеравану продају износи 461.052.667,36 рсд са следећом структуром и то:

1.Земљиште процењене вредности.....	358.945,79 рсд;
2.Објекти	352.131.221,09 рсд;
3.Опрема	97.910.622,48 рсд;
4.Обртна имовина у коју су укључена спорна права по Уж.9547/22 од 19.08.2022. године.....	10.651.878,00 рсд;

План продаје:

Предмет продаје је правно лице, чију имовину чине, у тренутку израде извештаја о допунској процени вредности од 13.01.2026. године, чине објекти, опрема у производњи, теретна и путничка возила и канцеларијска опрема, на кат.парц. 381/1, 381/2 и 381/4 и 385 К.О.Лесковац као и спорна права по основу Уставне жалбе пред Уставним судом Уж.9547/22 од 19.08.2022. године.

Процењена вредност правног лица на дан процене 13.01.2026. године износи 461.052.667,36 динара односно 3.929.799,03 евра по средњем курсу евра на дан процене 1 евро 117,3222 динара курсна листа НБС број 5 од 13.01.2026. године.

Откуп продајне документације у износу од 1.200.000,00 динара врши се уплатом на текући рачун стечајног дужника Привредно друштво за производњу, транспорт, трговину и откуп експорт-импорт „ЈУГПРОМ“ д.о.о. Београд-Палулула у стечају број 160-6000001952980-06 отворен код BANCA INTESA а.д. Београд. Рок за откуп, уплату и преузимање продајне документације је 25.09.2026. године

Депозит за учешће на првој продаји стечајног дужника као правног лица методом јавног надметања износи 92.210.533,47 динара и уплаћује се на ДЕПОЗИТНИ РАЧУН ПРИВРЕДНОГ СУДА БЕОГРАД број 840-298802-02 СА ПОЗИВОМ НА БРОЈ Ст.21/2024. Рок за уплату депозита је 25.09.2026. године

Начин и метод продаје:

Продаја ће се извршити методом јавног надметања.

Процена вредности имовине и процена вредности стечајног дужника као и допунска процена правног лица извршена је од стране Привредног друштва „Дил инжењеринг консалтинг“ д.о.о. из Београда, ул. Мирочка 1, МБ:17130803, ПИБ:100207374, лиценцирани проценитељ непокретности Мирослав Вишњић бр.лиценце 182

Рокови продаје:

Продаја правног лица предвиђена је за 29.09.2026.године у 12,00 часова у Привредном суду у Београду, у улици Масарикова бр.2, први спрат, сала бр.100.

Оглас о продаји стечајног дужника као правног лица биће објављен у два високотиражна дневна листа, сајту Агенције за лиценцирање стечајних управника и на огласној табли Привредног суда у Београду, Масарикова 2.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању;
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате почетну цену;

4. позива учеснике да истакну цену коју су спремни да плате;
5. одржава ред на јавном надметању;
6. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене;
7. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на ДЕПОЗИТНИ РАЧУН ПРИВРЕДНОГ СУДА БЕОГРАД број 840-298802-02 СА ПОЗИВОМ НА БРОЈ См.21/2024., у року од 2 радна дана од завршетка јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Закључењу купопродајног уговора приступа се у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања и проглашавањем купца, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на наведени депозитни рачун Привредног суда у Београду. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 15 дана од дана закључења купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на ДЕПОЗИТНИ РАЧУН ПРИВРЕДНОГ СУДА БЕОГРАД број 840-298802-02 СА ПОЗИВОМ НА БРОЈ См.21/2024., у року од 2 радна дана од завршетка јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 15 дана од дана закључења купопродајног уговора.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

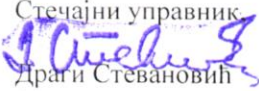
Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције (Сл. гласник РС бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Исплата купопродајне цене извршиће се најдаље у року од 15 дана од дана закључења купопродајног уговора на ДЕПОЗИТНИ РАЧУН ПРИВРЕДНОГ СУДА БЕОГРАД број 840-298802-02 СА ПОЗИВОМ НА БРОЈ См.21/2024.

Предмет продаје се продаје у виђеном стању.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Стечајни управник

Драги Стевановић
064 8464 055



У Београду, 07.08.2026.године

Правни лекови:

Стечајни дужник, разлучни, стечајни повериоци, могу поднети приговор стечајном судији на предложено продају најкасније 10 дана пре предложеног датума продаје, у смислу члана 133.став 5. Закона о стечају („Службени гласник РС“, бр. 104/2009, 99/2011 - др. закон и 71/2012 - одлука УС).

ПРИЛОГ -Текст огласа

На основу Решења Привредног суда у Београду, 3.Ст.21/2014 од 23.05.2024. године, правоснажно 14.06.2024. године у складу са члановима 131,132,133,135, Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 62/2018) Закључка стечајног судије од 30.јула 2026. године стечајни управник стечајног дужника

**Привредно друштво за производњу, транспорт, трговину и откуп експорт-импорт
„ЈУГПРОМ“ д.о.о. Београд-Палулула у стечају МБ:07968167**

О Г Л А Ш А В А
Прву продају стечајног дужника као правног лица
методом јавног надметања

Редни број	Предмет продаје О П И С	Почетна цена у динарима	Депозит у динарима
1.	Стечајни дужник као правно лице, МБ: 07968167, чију имовину чине: -Објекти на кат.пар. 381/1 К.О. ЛЕСКОВАЦ, Лист непокретности бр.17703 са припадајућим земљиштем; -Објекти на кат.пар. 381/2 К.О. ЛЕСКОВАЦ, Лист непокретности бр.17699 са припадајућим земљиштем; -Објекти на кат.пар. 381/4 К.О. ЛЕСКОВАЦ, Лист непокретности бр.17699 са припадајућим земљиштем; -Катастарска парцела 385 К.О. ЛЕСКОВАЦ, Лист непокретности бр.18494; -Комплетна опрема, технолошке линије, инвентар и канцеларијска опрема, возила транспортна, путничка и теретна стечајног, дужника. -Спорна права Уж.9547/22 од 19.08.2022. године Без опреме која је излучена и која је била предмет излучног захтева	230.526.333,68	92.210.533,47

(Напомена: Преглед предмета продаје, као и статус имовине, детаљно је приказан у Продајној документацији)

Лицитациони корак, тј. увећана цена се утврђује тако што се почетна цена, односно последња утврђена цена увећава за 2.000.000,00 РСД;

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

Након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у укупном износу од **1.200.000,00** динара на текући рачун стечајног дужника Привредно друштво за производњу, транспорт, трговину и откуп експорт-импорт „ЈУГПРОМ“ д.о.о. Београд-Палулула у стечају број 160-6000001952980-06 отворен код BANCA INTESA а.д. Београд

РОК ЗА уплату и преузимање продајне документације

1. Профактура се може преузети лично на адреси 11000 Београд, ул.Немањина бр.4 други спрат канцеларија 216, сваког радног дана у периоду од 10:00 до 14:00 часова, уз обавезну претходну најаву стечајном управнику. Рок за откуп, уплату и преузимање продајне документације је 25.09.2026. године.

Привредни суд у Београду		
ОГЛАСНА ТАБЛА		
ИСТАКНУТО:	ОКИНУТО:	ПОТПИС
7.8.2026	28.9.2026	Л

2. Уплате депозит у износу **92.210.533,47 динара** на **ДЕПОЗИТНИ РАЧУН ПРИВРЕДНОГ СУДА БЕОГРАД број: 840-298802-02 СА ПОЗИВОМ НА БРОЈ 3.Ст.21/2024**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, рок за уплату депозита је најкасније 25.09.2026. године. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично стечајном управнику, на адресу 11000 Београд, ул. Немањина бр.4 други спрат канцеларија 216, најкасније 25.09.2026. године до 15:00 часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
3. рок важења банкарске гаранције је 25.11.2026. године.
4. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Предмет продаје се купује у виђеном стању, имовина се може разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10:00 до 15:00 часова а најкасније 3 (три) дана пре заказане продаје (уз претходну најаву стечајном управнику). Стечајни управник позива сваког купца да независно провери и утврди тачност, потпуност и истинитост података садржаних у продајној документацији.

Стечајни управник не одговара за накнадно утврђене недостатке који му нису били познати.

Након уплате депозита а најкасније до 25.09.2026.године, до 15 часова потенцијални купац, ради правовремене евиденције, мора предати стечајном управнику на адреси 11000 Београд, ул.Немањина бр.4 други спрат канцеларија 216.

-попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању,
-доказ о уплати депозита или оригинал банкарске гаранције,
-потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита,
-извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање,оверено код јавног бележника, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана **29.09.2026.године у 12:00 часова** на следећој адреси: **ПРИВРЕДНИ СУД БЕОГРАД, 11000 Београд, ул. Масарикова бр.2, први спрат сала бр.100.**

Регистрација учесника почиње у 10:00 часова, а завршава се у 11,45 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању;
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате почетну цену;
4. позива учеснике да истакну цену коју су спремни да плате;
5. одржава ред на јавном надметању;
6. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене;
7. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на **ДЕПОЗИТНИ РАЧУН ПРИВРЕДНОГ СУДА БЕОГРАД број: 840-298802-02 СА ПОЗИВОМ НА БРОЈ**

3.Ст.21/2024 у року од два радна дана (48 часова) од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција;

Потписивању и сачињавању Уговора о купопродаји правног лица приступа се у року од 3 (три) радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на депозитни рачун Привредног суда у Београду број: 840-298802-02 СА ПОЗИВОМ НА БРОЈ 3.Ст.21/2024 у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 15 дана од дана потписивања купопродајног уговора на депозитни рачун Привредног суда у Београду број: 840-298802-02 СА ПОЗИВОМ НА БРОЈ 3.Ст.21/2024

Ако проглашени купац одбије да потпише уговор о купопродаји, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на ДЕПОЗИТНИ РАЧУН ПРИВРЕДНОГ СУДА БЕОГРАД број: 840-298802-02 СА ПОЗИВОМ НА БРОЈ 3.Ст.21/2024 у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

Други најбољи понуђач Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 15 дана од дана потписивања купопродајног уговора на депозитни рачун Привредног суда у Београду број: 840-298802-02 СА ПОЗИВОМ НА БРОЈ 3.Ст.21/2024 .

Уговор о купопродаји правног лица потписује се у року од 3 (три) радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Након уплате купопродајне цене у целости од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати купопродајне цене у целости, донетог правоснажног Решења стечајног судије Привредног суда у Београду, којим се констатује продаја и надлежној Служби катастра непокретности Лесковац на чијој територији се налазе непокретности налаже брисања свих терета, Решења налога АПР-у Регистру залога по истом решењу брисања свих залога на покретним стварима, налаже брисања свих терета на имовини предмета продаје, Купац стиче право власништва на предмету продаје.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 3 (три) дана од дана уплате купопродајне цене од стране проглашеног Купца на јавном надметању.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит се враћа у року од 8 (осам) дана од дана јавног надметања.

Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције (Сл. гласник РС бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Овлашћено лице: стечајни управник Драги Стевановић, контакт телефон: 064 8464 055; e-mail dragi.stevanovic@gmail.com

СТАВЉЕНО НА ЕЛЕКТРОНСКУ
ОГЛАСНУ ТАБЛУ

Дана: 07.08.2026-28.09.2026 чч