

Пословни систем СТАНКОВ а.д. у стечају Београд
ул. Недељка Чабриновића бр. 65, 11030 Београд, Чукарица
матични број: 07430922, ПИБ: 101031801
текући рачун бр. 105-51382-16 код „АИК банка“ а.д. Београд
тел: 063/350-408, e-mail: rade.radul@gmail.com

Број: 1404/2025
Београд, 04.11.2025. године

П Р И М Л О
у 14. 11. 2025. часова 3. Ст. 641/2011
у _____ прем. са _____ прих.
05. 11. 2025
ОД _____
У П Р И В Р Е Д Н И С У Д У Б Е О Г Р А Д У 14

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ

Стечајном судији: Наталији Пејић-Кордић
Агенцији за лиценцирање стечајних управника, Београд, ул. Теразије 23, e-mail: enadzor@alsu.gov.rs

Одбору поверилаца - председник одбора поверилаца:

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, кога заступа Милош Јакшић, Београд, ул. Његошева бр. 84, емаил: milos.jaksic@beoland.com

Повериоцима који имају обезбеђено потраживање на имовини која се продаје:

Farm energy д.о.о. Београд, Палмира Тољатија бр. 6, кога заступа адвокат Бојан Перић, из Београда, Светог Саве бр. 19, e-mail: advperic@gmail.com

Лицима која су исказала интерес за имовину која се продаје:

1. OMEN Real Estate d.o.o. Београд, ул. Арчибалда Рајса бр. 9.
2. Safe EGO d.o.o., Ул. Ђорђа Огњановића бр. 14.
3. Андрија Јаковљевић из Београда - Чукарица, ул. Пожешка бр. 81.
4. Борис Јаковљевић из Београда - Сремчица, ул. Обреновића бр. 4.
5. Лука Јаковљевић из Београда - Сремчица, ул. Обреновића бр. 4.
6. Немања Јаковљевић из Београда - Сремчица, ул. Обреновића бр. 4.
7. Слађана Шундерић из Београда - Чукарица, ул. Петра Мартиновића бр. 8.
8. FLEET PARTNER d.o.o. из Београда, ул. Хероја Милана Тепића бр. 5.
9. Farm energy д.о.о. Београд, Палмира Тољатија бр. 6, кога заступа адвокат Бојан Перић, из Београда, Светог Саве бр. 19, e-mail: advperic@gmail.com

Предмет: Обавештење о намери, плану продаје, начину уновчења, методу продаје и роковима продаје дела имовине стечајног дужника

На основу Решења о банкрутству стечајног судије Привредног суда у Београду 21-Ст.641/2011 од 15.03.2012. године, које је постало правоснажно дана 29.06.2012. године, стечајни управник, има намеру да на јавном надметању изврши продају дела имовине стечајног дужника Пословни систем СТАНКОВ а.д. у стечају Београд, што је његово овлашћење предвиђено одредбама члана 132. став 1. Закона о стечају.

Како је стечајни управник дужан да наслову достави обавештење о намери, плану продаје, начину уновчења, методу продаје и роковима продаје, то Вам стечајни управник доставља ово обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђеним чланом 133. став 1 и став 2 Закона о стечају.

Стечајни управник има намеру да изврши продају дела имовине стечајног дужника распоређену у следеће имовинске целине:

Имовинска целина бр. 1, која се састоји од дела непокретне имовине, и то:

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ
ОГЛАСНА ПЛОСТА
ИСТАКНУТО
06.11.2025.

Непокретна имовина: Базен, СПА центар и бивше склониште у сутерену, објекат бр. 1 која се налази у Београду, Потес / Улица, Ђорђа Огњановића бр. 12-14-16, укупне површине 563 м2, на катастарској парцели бр. 30074 КО Чукарица, облик својине – ванкњижна својина стечајног дужника „Пословни систем Станком“ а.д. - у стечају из Београда.

Почетна цена: 24.958.189,80 динара.

Депозит: 9.983.275,92 динара.

Имовинска целина бр. 2, која се састоји од дела непокретне имовине, и то:

Непокретна имовина: Локал Л1 у ниском приземљу, објекат бр. 1 која се налази у Београду, Потес / Улица, Ђорђа Огњановића бр. 12-14-16, укупне површине 38 м2, на катастарској парцели бр. 30074 КО Чукарица, облик својине – ванкњижна својина стечајног дужника „Пословни систем Станком“ а.д. - у стечају из Београда.

Почетна цена: 5.917.317,30 динара.

Депозит: 2.366.926,92 динара.

Имовинска целина бр. 3, која се састоји од дела непокретне имовине, и то:

Непокретна имовина: Пословни простор ПП2 на I спрату, објекат бр. 1 која се налази у Београду, Потес / Улица, Ђорђа Огњановића бр. 12-14-16, укупне површине 198 м2, на катастарској парцели бр. 30074 КО Чукарица, облик својине – ванкњижна својина стечајног дужника „Пословни систем Станком“ а.д. - у стечају из Београда.

Почетна цена: 23.552.094,60 динара.

Депозит: 9.420.837,84 динара.

Детаљан приказ и опис имовине стечајног дужника је ближе описан у спецификацији продајног документа.

План продаје: Имовина се продаје у виђеном стању. Стечајни управник не сноси одговорност за евентуалне недостатке предмета продаје, нити гарантује за карактеристике предмета продаје. Стечајни управник ће обавестити потенцијалне купце о свим недостацима имовине, која је предмет продаје, али не гарантује нити ће сносити одговорност за недостатке које купац утврди по извршеној продаји. Планира се продаја дела имовине стечајног дужника по целинама, методом јавног надметања, на првом јавном надметању, а све у интересу што повољнијег уновчења.

Начин продаје: Продаја ће се извршити, методом јавног надметања. Стечајни управник намерава да дана 07.11.2025. године, огласи продају дела имовине стечајног дужника у дневним листовима који се дистрибуирају на целој територији Републике Србије и на интернет страни АЛСУ.

Рокови продаје: Продаја дела имовине стечајног дужника, методом јавног надметања, одржаће се дана 17.12.2025. године, са почетком у 12:00 часова, у Београду - Чукарица, ул. Недељка Чабриновића бр. 65.

Рок за уплату депозита је 12.12.2025. године, доказ о полагању депозита заинтересовани купци достављају стечајном управнику најкасније до 12.12.2025. године у 16 часова.

Поука о правном леку:

Стечајни дужник и повериоци могу поднети приговор на предложену продају најкасније у року од десет дана пре предложеног датума продаје или преноса.

С поштовањем,

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК




Раде Радуловић

СЕРГЕЕВО-МАШИНСКОМУ
ОБЛАСТНОМУ ТАБЕЛ

Дата: 06.11.2025 - 17.12.2025 ш