



Република Србија
Привредни суд у Београду
Масарикова 2
Посл. бр. 11 Ст 144/21
Дана 3.12.2025. године
Београд

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ, стечајни судија Дарко Цуканић, у поступку стечаја над стечајним дужником Трговинско и производно предузеће „Југохемија“ а.д. Београд - у стечају, Ресавска 31, матични број: 07006195, пиб: 100001845, чији је стечајни управник Милутин Протић, ван рочишта, дана 3. децембра 2025. године, донео је,

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ Нацрт решења за главну деобу деобне масе стечајног дужника „Југохемија“ а.д. Београд - у стечају, Ресавска 31, матични број: 07006195, пиб: 100001845, поднет дана 04.11.2025 године,

II УТВРЂУЈУ СЕ расположива средства за расподелу стечајним повериоцима на дан 30.09.2025. године у износу од 52.112.290,48 динара.

III ОДРЕЂУЈЕ СЕ ГЛАВНА ДЕОБА стечајне масе у поступку стечаја над стечајним дужником „Југохемија“ а.д. Београд - у стечају, Ресавска 31, матични број: 07006195, пиб: 100001845, а којом се повериоцима исплаћују утврђена потраживања у укупном износу од 52.112.290,48 динара, по следећим исплатним редовима и износима признатих потраживања:

Други исплатни ред - у укупном износу од 125.885,53 динара. Поверилац овог исплатног реда намирује се у износу од 100 % утврђених потраживања, а обрачун исплате дат је у табели како следи:

Списак поверилаца првог исплатног реда са износима предвиђеним за исплату:

Ред. Бр.	Назив и адреса	Исплатни ред	Призната потраживања	Проценат намирења	Износ за исплату по главној деоби
1.	Град Београд- Градска управа града Београда-Секретаријат за јавне приходе Београд, Трг Николе Пашића 6	2	125.885,53	100,00	125.885,53
	Укупно		125.885,53		125.885,53

Трећи исплатни ред - у укупном износу од 51.986.404,95 динара. Повериоци овог исплатног реда намирују се у износу од 3,34 % утврђених потраживања, а обрачун исплате дат је у табели како следи:

Списак поверилаца трећег исплатног реда са износима предвиђеним за исплату:

Ред. Бр.	Назив и адреса	Исплатни ред	Призната потраживања	Проценат намирења	Износ за исплату по главној деоби
1.	Јанковић Радомир Београд, Краља Милутина број 53	3	124.223,23	3,34	4.150,66
2.	Јуришин Весна Београд, Дренова број 1/11	3	115.943,22	3,34	3.874,00
3.	Коцић Војислав Београд, Николе Добровића 23/14	3	58.933,51	3,34	1.969,14
4.	Бојанић Јелена Београд, Данице Марковић број 2	3	63.504,66	3,34	2.121,88
5.	Марковић Анђелија Београд, Ријечка број 9	3	137.147,24	3,34	4.582,49
6.	Перић Јелена Београд, ул. 10 Авијатичара број 4	3	170.715,54	3,34	5.704,10
7.	Живковић Бошко Београд-Раковица, Вукасовићева 23	3	64.115,91	3,34	2.142,30
8.	Аздејковић Данијела Београд, 17 Октобра 130	3	83.224,51	3,34	2.780,77
9.	Нешић Бојана Београд, Шавничка 39А	3	74.807,70	3,34	2.499,54
10.	Београдска берза ад Београд Београд, Омладинских бригада број 1	3	90.253,98	3,34	3.015,65
11.	ПРИВРЕДНА БАНКА БЕОГРАД А.Д. БЕОГРАД, У СТЕЧАЈУ БУЛЕВАР КРАЉА АЛЕКСАНДРА 70, Београд-Стари Град	3	2.169.038,71	3,34	72.473,90
12.	ЈП ГРАДСКО СТАМБЕНО БЕОГРАД ДАНИЈЕЛОВА 33 , Београд-Вождовац	3	86.078,96	3,34	2.876,15
13.	Милојковић Биљана Београд, Аце Јоксимовића 147/4	3	603.940,85	3,34	20.179,42
14.	NestAsset Doo Beograd Мољерова 32, Београд	3	498.846.075,07	3,34	16.667.900,86
15.	Станојевић Катарина Београд, Битољска број 5	3	799.930,00	3,34	26.727,99
16.	Горан Лајпур Београд, Булевар Михајла пупина 155/16	3	224.858.695,39	3,34	7.513.184,19

17.	ЈКП ГРАДСКА ЧИСТОЋА БЕОГРАД МИЈЕ КОВАЧЕВИЋА 4, Београд- Звездара	3	11.875.352,34	3,34	396.790,12
18.	Град Београд- Градска управа града Београда-Секретаријат за јавне приходе Београд, Трг Николе Пашића 6	3	8.564.043,60	3,34	286.149,65
19.	ЈКП БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА КНЕЗА МИЛОША 27, Београд-Врачар	3	1.101.032,00	3,34	36.788,69
20.	КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД, БЕОГРАД СВЕТОГ САВЕ 14, Београд-Врачар	3	106.451.170,40	3,34	3.556.843,77
21.	Генерали осигурање Србија адо Београд, Владимира Поповића 8	3	6.151.124,10	3,34	205.526,98
22.	Нафтна индустрија Србије ад Нови Сад, Народног фронта 12	3	2.423.210,46	3,34	80.966,52
23.	Трајковић Горан Калуђерица, Драгољуба Стојановића 12Б	3	61.709,84	3,34	2.061,91
24.	Лазаревић (Милојевић) Тамара Београд, Владе Аксентијевића 8	3	81.498,06	3,34	2.723,09
25.	Илић Јелена Банатско Ново Село, Братства и јединства 164	3	63.726,93	3,34	2.129,30
26.	Ђурковић Марија Београд, Земун, Браће Савић 15	3	76.613,41	3,34	2.559,88
27.	Обрадовић Бојан Београд, Ресник, Здравка Велимировића 14	3	77.515,83	3,34	2.590,03
28.	Дрлић Поповић Бранислава Београд, Јурија Гагарина 48	3	78.138,19	3,34	2.610,82
29.	Раказовић Ведран Београд, Вељка Дугошевића 18	3	61.364,59	3,34	2.050,37
30.	Лимић Бојана Обреновац, Војводе Мишића 117	3	62.304,83	3,34	2.081,79
31.	Станијев Дејан Београд, Капетана Радича Петровића 31	3	87.661,55	3,34	2.929,03
32.	Николић Лидија Београд, Рушањ, Горана Петровића 7	3	86.080,61	3,34	2.876,20
33.	Ранковић Александра Београд, Војислава Илића 12	3	76.849,67	3,34	2.567,77
34.	Ивљанин Слободан Београд, Војислава Илића 12	3	58.624,19	3,34	1.958,80
35.	Бендић Владимир Београд, Милешевска 11	3	144.734,76	3,34	4.836,01
36.	Беновић Бјелић Ана Београд, Миљана Миљанића 23/6	3	63.298,53	3,34	2.114,99
37.	Љубеновић Шутановац Марина Београд, Милешевска 38	3	21.453,00	3,34	716,81
38.	Гајић Горан Београд, Вишњички венац 83	3	168.356,30	3,34	5.625,27
39.	ЈП Пошта Србије Београд, Таковска 2	3	133.725,35	3,34	4.468,15
40.	АСТАВИС ДОО БЕОГРАД Ђорђа Станојевића 12, Београд-Нови Београд	3	42.628.371,13	3,34	1.424.338,09

41.	Вранишковски Александар Панчево, Бококоторска 34	3	90.444,46	3,34	3.022,01
42.	Ракић Борис Београд, Владетина 2	3	61.936,28	3,34	2.069,47
43.	МФ-ПОРЕСКА УПРАВА САВЕ МАШКОВИЋА 3-5, Београд- Вождовац	3	1.962.949,05	3,34	65.587,85
44.	ЈП Електропривреда Србије, Сектор за заступање Београд, Балканска 13	3	1.088.307,50	3,34	36.363,52
45.	ЈКП Београдске електране Нови Београд, Савски насип 11	3	4.956.186,63	3,34	165.600,64
46.	Одвјетник Ненад Цетиња; Одвјетник Зоран Новаковић Загреб, Хорваћанска цеста 17А/VI, Загреб, Илица 29	3	11.336.752,50	3,34	378.793,93
47.	Република Хрватска, Државно одвјетништво Републике Хрватске Загреб, Гајева 30 а	3	4.719.716,40	3,34	157.699,48
48.	ЈП ГРАДСКО СТАМБЕНО БЕОГРАД ДАНИЈЕЛОВА 33, Београд-Вождовац	3	135.641,64	3,34	4.532,18
49.	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ КОЗМЕТИКЕ АУРА ДОО НИШ, ВАЗДУХОПЛОВА ВАЗДУХОПЛОВАЦА ББ, Ниш - Црвени Крст	3	203.834,97	3,34	6.810,72
50.	ИНГ-ПРО Издавачко-графичко доо Београд Београд, Веле Нигринове 16а	3	96.486,43	3,34	3.223,89
51.	ПРИВРЕДНИ СУД У ЗАЈЕЧАРУ ТРГ ОСЛОБОЂЕЊА БР.30, ЗАЈЕЧАР	3	60.121,40	3,34	2.008,83
52.	ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФОСТАН ТЕХНОЛОГИЈЕ БЕОГРАД ДАНИЈЕЛОВА 33, Београд-Вождовац	3	28.767,64	3,34	961,21
53.	Мишина Нико Београд, Војводе Бојовића 11	3	177.982,52	3,34	5.946,91
54.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД БЕОГРАД ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ ТАКОВСКА 2, БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА	3	6.925.443,84	3,34	231.399,26
55.	Одвјетник Ненад Цетиња; Одвјетник Зоран Новаковић Загреб, Хорваћанска цеста 17А/VI, Загреб, Илица 29	3	12.899.178,40	3,34	430.999,13
56.	JUGONEMIJA FARMACIJA - U STECAJU RESAVSKA 31	3	2.692.933,30	3,34	89.978,75
57.	Goya Marketing DOO Pančevo Панчево, Ул. СИНЂЕЛИЋЕВА 6/2	3	599.496.357,71	3,34	20.030.920,07
	Укупно		1.555.877.628,82		51.986.404,95

IV НАЛАЖЕ СЕ стечајном управнику стечајног дужника „Југохемија“ а.д. Београд - у стечају, Ресавска 31, матични број: 07006195, пиб: 100001845, да по правоснажности овог решења изврши исплату у износима и на начин као у ставу III изреке овог решења.

V КОНСТАТУЈЕ СЕ да су по извршеној деоби из става III изреке, на рачуну стечајног дужника резервисана средства на име трошкова у износу од 4.864.000,00 динара.

VI ОДОБРАВА СЕ награда стечајном управнику у износу од 699.220,20 динара.

Образложење

Решењем Привредног суда у Београду 11 Ст 144/2021 од 04.11.2021 године, правоснажно 19.11.2021. године, отворен је стечајни поступак над стечајним дужником Трговинско и производно предузеће „Југохемија“ а.д. Београд, ул. Ресавска бр. 31, матични број: 07006195, пиб: 100001845.

У току поступка дошло је до остварења прихода на име камате на орочена средства, потраживања стечајног дужника, предујма за покретање стечаја као и продаје утуженог потраживања на име регреса за исплаћен износ по парници 29 П 1053/22 (П 2947/2021) пред Привредним судом у Београду, а све у укупном износу од 75.350.268,06 динара, приказано у табели финансијски извештај за период од 04.11.2021. године до 30.09.2025, достављена од стране стечајног управника 04.11.2025, као поднесак финансијског извештаја стечајног дужника.

Поднеском од 4.11.2025. године, стечајни управник је доставио суду нацрт решења за главну деобу стечајне масе стечајног дужника. Увидом у списе предмета утврђено је да је стечајни управник у поднеску од 26.11.2025. године обавестио суд да је Нацрт решења за главну деобу стечајне масе стечајног дужника доставио члановима одбора поверилаца, те да су сва три члана одбора поверилаца потврдили пријем нацрта (дана 7.11.2025, дана 24.11.2025. године, и дана 5.11.2025. године), с тим што је члан одбора поверилаца „GoYa Marketing“ д.о.о. Панчево дана 24.11.2025. године изричито дао сагласност на Нацрт за главну деобу а све у складу са одредбом члана 139. став 2. и 4. Закона о стечају.

Назначени нацрт решења за главну деобу стечајне масе стечајног дужника био је истакнут на огласној табли суда дана 6.11.2025. године, и у року од петнаест дана од дана доставе нацрта одбору поверилаца, није поднета примедба нити одбора поверилаца, нити поверилаца појединачно.

Одредбом члана 34. став 1. Закона о стечају, прописано је да стечајни управник има право на награду за свој рад и накнаду стварних трошкова.

Одредбом члана 3. Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника прописано је да основицу за обрачун награде у случају банкротства чини стечајна маса умањена за: 1) износ средстава која чине основицу за обрачун награде стечајном управнику приликом намирења разлучних поверилаца, и 2) трошкове стечајног поступка и обавезе стечајне масе чија је висина утврђена без награде стечајног управника.

Начин обрачуна награде у случају банкротства прописан је одредбом члана 4. овог правилника.

Према одредби члана 4. тачка 6. Правилника, уколико је основица за обрачун у распону од 250.001 до 500.000 евра, награда износи 15.600 евра увећаних за 2% вредности преко 250.000 евра.

Одредбом члана 6. тачка 1) Правилника прописано је да сложеност стечајног поступка цени стечајни судија, нарочито према:

- 1) броју пријављених и испитаних пријава потраживања;
- 2) непостојању валидне имовинско - правне документације за имовину која чини стечајну масу, ако је током стечајног поступка та документација ажурирана;
- 3) повећању стечајне масе путем правноснажно усвојених захтева по побојним радњама и проналажењу нове имовине стечајног дужника која није била евидентирана у књиговодственој евиденцији стечајног дужника у тренутку покретања стечајног поступка, ако то утиче на повећање стечајне масе;
- 4) обављању текућих привредних активности на завршетку започетих послова и оствареним текућим приходима из којих се финансирају трошкови стечајног поступка;
- 5) постојању елемента иностраности.

Тачком 2) овог члана Правилника прописано је да на образложен захтев стечајног управника, награда обрачуната у складу са чланом 4. овог правилника увећава се за најмање

10% а највише за 40%, ако је по оцени стечајног судије испуњен један или више критеријума из става 1. овог члана.

Стечајни судија прихвата образложене аргументе стечајног управника из поднеска достављеног суду дана 5.11.2025. године у погледу сложености овог стечајног поступка, имајући у виду да су у конкретном случају испуњени критеријуми из члана 6. став 1. тачка 1), тачка 2) и тачка 5) Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника.

Наиме, у овом поступку стечаја стечајни управник је испитао 89 пријава потраживања, накнадно је пронашао имовину - пословни простор у ул. Краља Милутина бр. 10А, укупне површине 640 м², и водио је парницу у Републици Хрватској за надокнаду узете имовине у власништу стечајног дужника, чија процењена вредност износи 6.500.000,00 евра, на који начин су испуњени одређени критеријуми из члана 6. Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника.

У складу са изнетим, стечајни судија је увећао награду стечајног управника за предложених 30%.

На основу приложене документације, суд је утврдио да је након одбитка трошкова стечајног поступка и обавезе стечајне масе (20.188.756,77 динара) чија је висина утврђена без награде стечајног управника, од стечајне масе у вредности од 75.350.268,06 динара, основица за израчунавање награде стечајног управника износи 55.161.511,29 динара, што према званичном средњем курсу динара за један евро на дан 30.09.2025. године (117,2004 динара) износи 470.659,75 евра.

Према томе, награда стечајном управнику се израчунава када се 15.600 евра увећа за увећаних за 2% вредности преко 250.000 евра (4.413,195 евра). Дакле награда износи 20.013,19 евра (15.600+4.413,195) односно 2.345.554,45 динара, у складу са одредбом члана 4. редни број 2. Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника.

Имајући у виду да је претходно утврђено да стечајни управник има право и на увећање награде од 30%, по члану 6. тачка 1), тачка 2) и тачка 3) Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника. Увећана награда по овом основу износи 6.003,95 евра, односно 703.666,33 динара.

Укупна награда стечајном управнику применом наведеног обрачуна износи 26.017,14 евра, односно 3.049.220,20 динара.

Када се од тог износа одузме износ који је стечајном управнику исплаћен у току стечајног поступка на име прелиминарне награде од 2.350.000,00 динара, добија се коначан износ за исплату стечајном управнику на име награде за намирење стечајних поверилаца од 5.966,02 евра, односно 699.220,20 динара.

Из изложеног, а у складу с одредбом члана 18. став 1. тачка 5) и члана 34. став 1. Закона о стечају, и у складу са чланом 4. и чланом 6. Правилника о основама и мерилима за одређивање награде за рад и накнаде трошкова стечајних управника, одлучено је као изреци решења под VI.

Стечајни судија је размотрио предложени нацрт решења за главну деобу стечајне масе стечајног дужника и утврдио да је уредан и да садржи све податке предвиђене чланом 139. став 2. Закона о стечају, па је применом одредбе члана 140. став 1. Закона о стечају, одлучио као у изреци решења.

Поука о правном леку:
Против овог решења дозвољена је жалба
Привредном апелационом суду, у року од осам дана
од објављивања решења на огласној табли суда,
односно од дана достављања решења,
у складу са чланом 140. став 6, 7. и 8. Закона о стечају.

Стечајни судија

Дарко Цуканић



Дн:

- „NestAsset“ д.о.о. Београд, ул. Молерова бр. 32, стан 1.
- „Goya Marketing“ д.о.о. Панчево, ул. Синђелићева бр. 6/2.
- Ненад Цетиња, адвокат из Загреба, ул. Хорваћанска цеста 17А/7.
- Стечајни управник.
- Електронска и огласна табла суда.

СТАВЉЕНО НА ЕЛЕКТРОНСКУ
ОГЛАСНУ ТАБЛУ
Дана: 05.12.2025 - 22.12.2025, 24

ЕКСПЕДОВАНО
04641-2
05-12-2025
СТ
ЕТ
9

05.12.2025