



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ
Масарикова бр. 2
Посл. бр. 2 Ст - 77/2026
Дана 11.05.2026. године
Београд

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ, стечајни судија Милош Спирић, поступајући по предлогу стечајног дужника-предлагача „Društvo s ograničenom odgovornošću Var Rajićeva Beograd – Palilula“, из Београда, ул. Цвијићева бр. 112-120/iii, МБ: 21304719, ПИБ: 110137467, за покретање стечајног поступка над дужником „Društvo s ograničenom odgovornošću Var Rajićeva Beograd – Palilula“, из Београда, ул. Цвијићева бр. 112-120/iii, МБ: 21304719, ПИБ: 110137467, које заступа пуномоћник Мирко Мраковић, адвокат из Београда, ул. Косовска бр. 34, на рочишту, ради расправљања о постојању стечајног разлога за отварање стечајног поступка, одржаном дана 11.05.2026. године, донео је,

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ предлог предлагача „Društvo s ograničenom odgovornošću Var Rajićeva Beograd – Palilula“, из Београда, од дана 09.04.2026. године, за отварање поступка стечаја над дужником „Društvo s ograničenom odgovornošću Var Rajićeva Beograd – Palilula“, из Београда, ул. Цвијићева бр. 112-120/iii, МБ: 21304719, ПИБ: 110137467, па се ОТВАРА поступак стечаја над дужником „Društvo s ograničenom odgovornošću Var Rajićeva Beograd – Palilula“, из Београда, ул. Цвијићева бр. 112-120/iii, МБ: 21304719, ПИБ: 110137467, јер је УТВРЂЕНО постојање стечајног разлога - презадуженост, прописан одредбом члана 11. став 2. тачка 3 и став 5. Закона о стечају.

II За стечајног управника методом случајног одабира именује се Субашић Светлана, из Београда, ул. 27. марта бр. 14.

III ПОЗИВАЈУ СЕ сви повериоци да у року од 120 дана од објављивања огласа о отварању поступка стечаја над стечајним дужником у „Службеном гласнику РС“ пријаве Привредном суду у Београду своја обезбеђена и необезбеђена потраживања.

IV ПОЗИВАЈУ СЕ дужници стечајног дужника да испуне своје обавезе према стечајном дужнику.

V ЗАКАЗУЈЕ СЕ рочиште за испитивање потраживања (испитно рочиште) за 22.09.2026.године у 11:30 часова и одржаће се у Привредном суду у Београду, ул. Масарикова бр. 2, судница бр. 208.

VI ЗАКАЗУЈЕ СЕ прво поверилачко рочиште за 23.06.2026. године у 11:30 часова и одржаће се у Привредном суду у Београду, Ул. Масарикова бр. 2, судница бр. 208, и на њему ће се расправљати о економско-финансијском положају стечајног дужника и процени стечајног управника да ли постоји могућност реорганизације стечајног дужника. За ово рочиште се сазива и седница скупштине поверилаца, на којој ће се извршити избор председника скупштине поверилаца и чланова одбора поверилаца, уколико се скупштина поверилаца не формира пре првог поверилачког рочишта.

VII Оглас о отварању стечајног поступка истиче се на огласну таблу суда и биће накнадно објављен у “Службеном гласнику РС” и у једном високотиражном дневном листу који се дистрибуира на целој територији РС.

VIII НАЛАЖЕ СЕ Агенцији за привредне регистре Београд, да изврши упис забележбе о отварању стечајног поступка над стечајним дужником.

Образложење

Предлагач „Društvo s ograničenom odgovornošću Var Rajičeva Beograd – Palilula“, из Београда, ул. Цвијићева бр. 112-120/iii, МБ: 21304719, ПИБ: 110137467, је у својству стечајног дужника, поднеском од дана 09.04.2026. године, предложио да суд усвоји предлог предлагача и покрене стечајни поступак над дужником „Društvo s ograničenom odgovornošću Var Rajičeva Beograd – Palilula“, из Београда, ул. Цвијићева бр. 112-120/iii, МБ: 21304719, ПИБ: 110137467.

Као стечајни разлог је навео презадуженост, прописану одредбама члана 11. став 2. тачка 3 и став 5. Закона о стечају.

У образложењу Предлога, предлагач је навео да је наведено привредно Друштво, овде стечајни дужник, затворило предметни ресторан и иселило се из предметних просторија тржног центра, услед немогућности даљег обављања делатности због нагомиланих дугова према закуподавцу и добављачима намирница и другима. Истакао је да се Друштво налази у непосредној претећој неспособности плаћања новчаних обавеза које су већ доспеле или ће у скорије време dospети на наплату, уз апсолутно одсуство могућности Друштва да их измири постојећим средствима на рачуну, а да фактички више не обавља делатност, те нема пословних прихода, као и да из биланса за 2024. и 2025. годину, произлази да је Друштво већ годинама презадужено и да послује за константним, израженим и пословним губицима, те је истакао да је Скупштина Друштва донела предметну одлуку, нарочито имајући у виду да су испуњена два стечајна разлога из члана 11. Закона о стечају и то претећа неспособност плаћања и презадуженост – губитак изнад висине капитала. Навео је да су међу повериоцима Друштва, које Друштво због наступелих стечајних разлога не може да намири, следећи повериоци: Пореска управа Републике Србије за износ ПДВ-а за март, који доспева на наплату 15.04.2026. године, од 3.400.000,00 динара (постоји уплаћена аконтација пореза од 1.000.000,00 динара), и за април месец 2026. године, доспева на дан 15.05.2026. године, у износу од око 121.000,00 динара; Добављачи Друштва, у износу укупног дуга од око 15.111.205,50 динара које доспевају у предстојећем периоду од 5-30 дана, међу којима између осталог су: А.В.Д. доо Београд (бивши закуподавац) у висини потраживања 10.206.194,33 динара; Rajiceva Shopping Center Management Doo у висини потраживања 3.861.721,04 динара; Metro Cash&Carry Doo Beograd у висини потраживања 293.447,68 динара; HR Vulevar Doo Beograd у висини потраживања 132.878,46 динара; Запослени Друштва за износе неисплаћене разлике зарада у марту од 766.318,28 динара, и зарада у априлу месецу, као и износе неискоришћених

годишњих одмора, по закону. У даљим наводима, напоменуо је да се стечајних дужник, не својом вољом, већ налази у ситуацији да је против њега поверилац Друштво за трговину, spoljnotrgovinski promet i usluge SILBO Doo, Beograd, презентовао на наплату меницу, за дуг који није био доспео у тренутку презентације менице, а није ни даље, услед чега је са рачуна Друштва принудно наплаћен износ од преко 300.000,00 динара, због чега је Предлагач захтевао од Суда да хитно одреди мере обезбеђења.

Предложио је да суд усвоји предлог којим се отвара стечајни поступак.

У прилог својих навода, предлагач је доставио: Споразумни раскид закупа са закуподавцем А.В.Д. doo Beograd од дана 26.03.2026. године; Биланс стања и Биланс успеха за 2024. и 2025. годину (електронски потписани и предати АПР-у на регистрацију); Одлука предлагача о подношењу Предлога за покретање стечајног поступка, од дана 03.04.2026. године (накнадно – путем ел. Поднеска суду); Стање по шифри партнера/сарадника на дан 06.04.2026. године (по датуму налога); Преглед промета рачуна (Banca Intesa – наплата меницом, Silbo).

Поступајући по Решењу Привредног суда у Београду, 2 Ст - 77/2026 од дана 17.04.2026. године, Предлагач је дана 27.04.2026. године, доставио Поднесак овом Суду, којим обавештава, да у прилогу истог, доставља доказ о уплати предујма за покривање трошкова покретања стечајног поступка у укупном износу од 200.000,00 динара, са извршеном уплатом на дан 31.03.2026. године.

На рочишту ради расправљања о постојању стечајног разлога за отварање стечајног поступка, које је одржано дана 11.05.2026. године, Предлагач је изјавио да остаје у свему при предлогу за покретање стечајног поступка од дана 09.04.2026. године.

Изјавио је да је стечајни разлог претећа неспособност плаћања и презадуженост. Презадуженост доказује Билансом успеха за 2025. годину и 2024. годину, као и Билансом стања за 2025. годину. Истакао је да је остварен губитак изнад висине капитала, то доказује тиме што се у Билансу стања на дан 31.12.2025. године, види да је губитак износ висине капитала за износ од 145.489.000,00 динара. Из Биланса успеха за 2025. годину, види се да је остварен губитак 36.299.000,00 динара. Такође, напоменуо је, а какао је већ речено, дужник је у блокади за износ од 2.565.155,32 динара, а очигледно је да своје обавезе неће моћи да измири, јер има дуг према Пореској управи у износу од 3.400.000,00 динара на име ПДВ-а, и на дуг према добављачима у износу од 15.111.205,50 динара и према запосленима 766.318,28 динара.

Суд је увидом у извод са сајта Народне банке Србије – Претрага дужника у принудној наплати, утврдио да је на дан 11.05.2026. године, рачун дужника у непрекидној блокади, укупно 14. дана, за укупан износ блокаде од 2.565.155,32 динара.

Одлучујући о предлогу за покретање стечајног поступка, након што су изведени сви приложени докази, суд је утврдио да је предлог основан.

Из достављених доказа произлази да на страни стечајног дужника постоји стечајни разлог презадуженост.

На основу свега изнетог, одлучено је као у ставу I изреке решења, применом одредбе члана 11. став 2. тачка 3 и став 5. Закона о стечају, јер је остварен стечајни разлог презадуженост.

Избор стечајног управника суд је извршио на основу члана 20. став 1. и став 3, а у вези са одредбом члана 70. став 1. тачка 4 Закона о стечају, па је одлучено као у ставу II изреке решења.

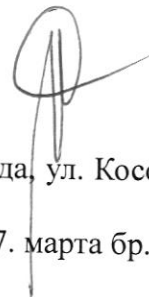
Одлука у ставовима III, IV, V, VI, VII и VIII изреке решења, донета је сагласно члану 70. и члану 71, а у вези са чланом 36. став 1. и чланом 72. Закона о стечају.

Поука о правном леку:

Против овог решења дозвољена је жалба

Привредном апелационом суду, у року од осам дана
од дана објављивања решења на огласној табли суда

Стечајни судија
Милош Спирић



Д-на:

34;

- Стечајном дужнику преко пуномоћника Друштва, из Београда, ул. Косовска бр.
- Стечајном управнику Субашић Светлана, из Београда, ул. 27. марта бр. 14.
- Агенцији за привредне регистре, Београд
- АЛСУ
- НБС Одељење принудне наплате
- Оглас у Сужбеном гласнику РС, огласна табла суда и дневни лист
- Спис

СТАВЉЕНО НА ЕЛЕКТРОНСКУ
ОГЛАСНУ ТАБЛУ
Дана: 03.06.2026 - 15.06.2026 *шч*

ЕКСПЕДИРОВАНО
- 3 -06- 2026
10 *О.Т.*

Привредни суд у Београду
ОГЛАСНА ТАБЛА
ИСТАКНУТО: _____ ПОТПИСАНО: _____
0706, 2026 *шч*