

DAN HOLDINGS DOO,  
у стечају  
Н. Београд,  
ул. Бул. Михајла Пупина 1656

|                      |   |
|----------------------|---|
| П Р И М Љ Е Н О      |   |
| у 1035 часова        |   |
| у 1 прим. са 1 прил. |   |
| 13 -08- 2026         |   |
| Р рке од             |   |
| У ПРИВРЕДНОМ СУДУ    |   |
| У БЕОГРАДУ           |   |
|                      | 2 |

5  
4. Ст. 89/2015

**ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ**  
**Стечајном судији**

Масарикова бр.2

**Предмет: Достава огласа за продаје имовине**

У прилогу Вам достављам текст Огласа за продају имовине стечајног дужника који ће бити објављен у дневним листовима Политика и Куир дана 14.08.2026.године

Београд 13.08.2026.год.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК  
Милорад Срдановић



На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Београду 4 Ст. бр. 89/2016 од 20.05.2016. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), и сагласности Одбора поверилаца, стечајни управник стечајног дужника :

**DAN HOLDINGS DOO у стечају ,  
Београд, ул.Бул. Михаила Пупина бр. 165 Б**

# **ОГЛАШАВА**

**Прву продају имовине стечајног дужника као правног лица  
методом јавног надметања**

| Цел<br>ина | <b>ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ ЈЕ СТЕЧАЈНИ ДУЖНИК<br/>DAN HOLDINGS DOO у стечају ,<br/>Београд, ул.Бул. Михаила Пупина бр. 165 Б ,<br/>Мат. Број 20061944, Пиб 103998077<br/><br/><u>КАО ПРАВНО ЛИЦЕ</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Почетна<br>цена (РСД) | Депозит<br>за учешће<br>(РСД) |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| 1          | <p><b>НАЈЗНАЧАЈНИЈУ ИМОВИНУ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА ПРЕДСТАВЉАЈУ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Пословни простор - локал - број 24, КП 1575 КО<br/>Нови Београд, Љубинке Бобић 28 Ј, површине 111,00 м2</li> <li>• Пословни простор – 166 - Приземље, КП 10734/2 КО Звездара,<br/>Велизара Косановића 2, површине: 143,07 м2</li> <li>• Стамбени простор – 166 - Приземље, КП 10734/2 КО Звездара, Велизара<br/>Косановића 2, површине : 31,78 м2</li> <li>• Стан - број 1 - Поткровље, КП 10734/2 КО Звездара, Велизара<br/>Косановића 2, површине : 31,88 м2</li> <li>• Стан - број 2 - Поткровље , КП 10734/2 КО Звездара,<br/>Велизара Косановића 2, површине : 35,61 м2</li> <li>• Стан - број 3 - Поткровље , КП 10734/2 КО Звездара,<br/>2, површине : 39,11 м2 Велизара Косановића</li> <li>• Стан - број 4 - Поткровље, КП 10734/2 КО Звездара,<br/>Велизара Косановића 2, површине : 49,32 м21.</li> </ul> <p><b>Потраживања стечајног дужника</b></p> | <b>51.948.909,00</b>  | <b>20.779.563,60</b>          |

**Напомена: Списак имовине и статус исте, детаљно је приказан у продајној документацији.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 300.000,00 динара са укљученим ПДВ-ом, најкасније до 07.09.2026. године. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9 до 13 часова у просторијама стечајног управника уз претходну најаву.

2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника број: 200-2904900101862-60 код Банке Поштанске штедионице А.Д.Београд, најкасније до 08.09.2026. године. Потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Уколико се на име депозита доставља банкарска гаранција, иста се стечајном управнику мора предати најкасније до 08.09.2026. године до 12 часова, ради провере а са роком важења до 22.10.2026. године.

Уколико на јавној продаји победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом исти мора измирити износ депозита у року од 48 часова од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му гаранција бити враћена.

Након уплате депозита, а најкасније до 09.09.2026. године до 13:00 часова , потенцијални купци, ради благовремене евиденције, морају предати стечајном управнику: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Имовина се купује у виђеном стању, и може се разгледати по уплати откупне документације сваког радног дана пре заказане продаје, најкасније до 07.09.2026. године, уз претходни договор са стечајним управником.

**Јавно надметање одржаће се дана 14.09.2026. године у 12 часова на следећој адреси: ул. Бранкова бр.28/4 спрат, Београд.**

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 10-11,50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник или комисија коју он именује, спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 8 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 15 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 2 радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му гаранција бити враћена. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача депозит (гаранција) се враћа у року од 5 дана од дана одржавања јавног надметања.

**Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.**

Порези и сви други непоменути трошкови који произилазе из закљученог купопродајног уговора, укључујући и порез на пренос апсолутних права, у целости падају на терет купца.

Након уплате купопродајне цене у целости од стране купца, а по доношењу решења стечајног судије којим се констатује да је извршена продаја, купац стиче право уписа у јавне књиге.

Детаљнији услови продаје и поступка јавног надметања саставни су део продајне документације.

**НАПОМЕНА:** У случају да за купца у поступку продаје стечајног дужника буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл.гласник РС“ бр.51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

**Особа за контакт - овлашћено лице: Стечајни управник Милорад Срдановић, контакт телефон: 062- 44 34 31,**

**e-mail: [euromont1@yahoo.com](mailto:euromont1@yahoo.com).**

**Адреса: Бранкова 28/4, Београд**

СТАВЉЕНО НА ЕЛЕКТРОНСКУ  
ОГЛАСНУ ТАБЛУ

Дана: 01.09.2026 - 14.09.2026

|                          |          |        |
|--------------------------|----------|--------|
| Привредни суд у Београду |          |        |
| ОГЛАСНА ТАБЛА            |          |        |
| ИСТАКНУТО:               | СКИНУТО: | ПОСЛИС |
| 01.09.2026               |          | Р      |

31.08.2011

истини по дѣ и бѣ